

COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Settore Servizi al Cittadino

AVVISO PUBBLICO

per la formazione di un elenco di soggetti interessati all'assegnazione in locazione a canone concordato di una unità immobiliare nell'ambito del Permesso di Costruire Convenzionato relativo al c.d. "subambito di atterraggio" AUC5 – Via Mattei

PREMESSO CHE

- nell'ambito del Permesso di Costruire Convenzionato relativo al c.d. "subambito di atterraggio" dell'Ambito AUC5 è prevista una unità immobiliare da destinare a finalità abitative ERS secondo criteri per i quali l'amministrazione si riservava di emanare specifico bando (art. 5 co. 3) – rif. Convenzione rep. 39764 racc. n. 25585, sottoscritta in Bologna in data 27/12/2023 a rogito del Notaio Damascelli dott. Domenico;
- l'Amministrazione comunale intende procedere alla formazione di un elenco di soggetti interessati, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e pubblicità di cui all'art. 12 della legge n. 241/1990;
- l'alloggio oggetto del presente avviso sarà concesso in locazione a canone d'affitto concordato. Il canone non potrà superare quello previsto negli accordi territoriali stipulati dalle organizzazioni sindacali in esclusivo riferimento all'Art. 2, comma 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431. La durata del mantenimento in locazione dell'alloggio è stabilita in anni 10 a partire dall'ottenimento dell'agibilità dello stesso;

VISTA la Deliberazione di G.C. Nr 75 del 28/05/2026 di approvazione del presente schema di Avviso Pubblico;

SI RENDE NOTO CHE

è indetto avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti interessati all'assegnazione in locazione della unità immobiliare sopra indicata, avente le seguenti caratteristiche:

RIFERIMENTI CATASTALI:

L'immobile risulta regolarmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ozzano Emilia al Foglio 32 Particella 1216 Subalterno 2.

COMPOSIZIONE DELL' ALLOGGIO:

Vani Utili 2

PARAMETRI:

- 1) Categoria Catastale A/2;
- 2) Accesso all'immobile al piano primo oltre a presenza ascensore;
- 3) Riscaldamento Autonomo;
- 4) Porta Blindata;
- 5) Doppi vetri;
- 6) Area Verde condominiale;
- 7) Balcone o Terrazza;
- 8) Anno di costruzione successivo al 2013;
- 9) Impianto fotovoltaico.

TOTALE OLTRE 7 PARAMETRI – FASCIA MASSIMA

SUPERFICIE ALLOGGIO:

58,90 MQ (detratto il 5% in quanto non è presente la cantina)

MAGGIORAZIONI:

1)+5% Disdetta 3 mesi;

2)+12% Classe A4;

Totale Maggiorazioni +17%

Valori espressi dalla tabella minimo € 63 al mq – Massimo € 107 al mq

In virtù della presenza di oltre 7 parametri risulta applicabile il valore massimo.

CALCOLO CANONE DI LOCAZIONE:

€ 107 x 58,90 mq = € 6.302,30 + 17% (maggiorazioni) = € **7.373,69 annui**

CANONE LOCAZIONE € 614,00

CONDIZIONI APPLICATE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE:

1 – Contratto di durata di 3 anni +2;

2 – Deposito Cauzionale 2 mensilità;

3 – Immobile concesso in locazione vuoto, senza arredi;

1. Oggetto e criterio di priorità

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti sotto indicati, per l'inserimento in un elenco che sarà utilizzato secondo **criterio cronologico di presentazione delle domande**.

2. Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1) Indicatore ISEE del nucleo familiare compreso tra **€ 10.000,00 e € 40.000,00;**

2)Residenza nel Comune di Ozzano dell'Emilia o in Comuni confinanti (in caso di contratto stipulato da più conduttori componenti dello stesso nucleo familiare il requisito deve essere posseduto da almeno uno degli stessi);

oppure

Attività lavorativa nel Comune di Ozzano dell'Emilia o in Comuni confinanti;

In caso di lavoratori autonomi o titolari di partita IVA: il requisito dell'attività lavorativa s'intende soddisfatto mediante comprova della sede legale e/o operativa dell'attività situata nel Comune di Ozzano dell'Emilia o in Comuni limitrofi.

Per informazioni o visite presso l'alloggio, è possibile fare riferimento a: Agenzia Prime Immobiliare – sede di Ozzano dell'Emilia, Via Emilia nr. 68 – cell. 3534154075 – ozzano@primeimmobiliare.net

3. Modalità di formazione dell'elenco

L'elenco sarà formato sulla base dell'ordine cronologico di arrivo delle domande, risultante dal protocollo dell'Ente. L'inserimento nell'elenco non comporta alcun diritto all'assegnazione, ma costituisce mera manifestazione di interesse.

4. Modalità di presentazione della domanda

La domanda dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto. Le dichiarazioni contenute nella domanda sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

5. Controlli

L'Amministrazione comunale si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi della normativa vigente, nonché ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000.

In caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere, si procederà all'esclusione dall'elenco e all'eventuale segnalazione alle autorità competenti.

6. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento. Gli istanti prendono atto e prestano il proprio consenso alla condivisione, da parte dell'amministrazione Comunale, dei propri dati personali nei confronti dell'attuatore, al fine di essere contattati per l'eventuale stipula del contratto.

7. Disposizioni finali

Il presente avviso non costituisce procedura selettiva né comporta graduatoria di merito, ma esclusivamente la formazione di un elenco aperto di soggetti interessati, con ordine di priorità cronologico secondo la protocollazione delle manifestazioni d'interesse all'Ente;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio online del Comune di Ozzano dell'Emilia per 15 giorni, Le manifestazioni d'interesse potranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.ozzano@cert.provincia.bo.it entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio online del Comune di Ozzano dell'Emilia, ossia entro il giorno 13/06/2026 alle ore 12:30.

Il Responsabile del Procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è il Responsabile del Settore Servizi al Cittadino – dott. Enrico Bassi.

Per informazioni in relazione al presente procedimento è possibile fare riferimento: al n. 051791315 – PEC: comune.ozzano@cert.provincia.bo.it – casa@comune.ozzano.bo.it

allegato: modello di manifestazione d'interesse.

Il Responsabile del Settore

Servizi al Cittadino

dott. Enrico Bassi

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: Bassi Enrico

Data della Firma: 29/05/2026 09:40:30

Stato Certificato: Esito Positivo

Rilasciato da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.

Valido dal 10/11/2025 al 10/11/2028

Num Serie: 0237ABF9CB17BCD3F52C0686B4EBE1E4
