



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

Settore Servizi al Cittadino

Prot. N 0007095/2026

AVVISO PUBBLICO

ASSEGNAZIONE IN ACQUISTO DI N° 10 ALLOGGI ERS IN VIA SANT'ANDREA A OZZANO DELL'EMILIA DI PROPRIETA' DELLA FUTURA COSTRUZIONI S.R.L - RIF. CONVENZIONE URBANISTICA REP. 33451/2021

Si rende noto che ai sensi della Convenzione urbanistica fra il Comune di Ozzano dell'Emilia ed il soggetto attuatore del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata - ambito AR "via Sant'Andrea" sono aperti i termini per la vendita di n. 10 Unità Abitative situate in via Sant'Andrea, Ozzano dell'Emilia - Convenzione Urbanistica PUA, comparto Ambito AR "Residenze Sant'Andrea - Lotti/Edifici n° 1 e 2.

L'iniziativa mira all'acquisto di alloggi ERS, con prezzo di vendita convenzionato riferito alla SLV (Superficie Lorda Vendibile) corrispondente al 90% della media del valore delle abitazioni civili, ai sensi della Convenzione Urbanistica n. 33451/2021.

Gli acquirenti di alloggi Convenzionati per un periodo dalla data di 20 anni dalla data di acquisto, potranno cedere a terzi l'alloggio solo allo stesso prezzo di acquisto, rivalutato con Indice "F01" dell'Istat, ai sensi della Convenzione; tale condizione sarà espressamente indicata negli atti di compravendita fra l'attuatore e l'acquirente.

Il prezzo di vendita convenzionato, rivalutazione ISTAT **a febbraio 2026**, è di Euro/mq **2.452,41** oltre IVA di Legge (Tale prezzo iniziale di cessione degli alloggi è da intendersi indicativo e provvisorio, in quanto lo stesso sarà aggiornato, ai sensi della convenzione vigente, con l'applicazione dell'indice ISTAT ultimo disponibile alla data di sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita).

Requisiti per la partecipazione: Cittadini residenti nel Comune di Ozzano dell'Emilia o che vi svolgono attività lavorativa, o nei comuni confinanti.

Gli appartamenti di varie metrature così elencate:

Edificio 2

- Appartamento n. 2 – A 1 PIANO TERRA – appartamento SLV mq 90,90 con loggia, portico, corte esclusiva, n. 1 autorimessa (2-7) e n.1 cantina (2-2); totale S.L.V complessiva Mq. 119,14 - Prezzo di Vendita Euro **292.180,13**
- Appartamento n. 2 – A 2 PIANO TERRA- appartamento SLV mq 113,80 con loggia, portico, corte esclusiva, n 1 autorimessa (2-6) e n. 1 cantina (2-3); totale S.L.V. complessiva Mq. 153,16 – Prezzo di Vendita Euro **375.611,12**
- Appartamento n. 2 – A 7 PIANO PRIMO - appartamento SLV mq 69,85 con loggia, terrazza, n 1 autorimessa (2-8) e n. 1 cantina (2-1); totale S.L.V. complessiva Mq. 87,89 – Prezzo di Vendita Euro **215.542,31**

Edificio 1

- Appartamento n. 1 – A 1 PIANO TERRA – appartamento SLV mq 90,90 con loggia, portico, corte esclusiva, n. 1 autorimessa (1-20) e n.1 cantina (1-6); totale S.L.V complessiva Mq. 119,17 - Prezzo di Vendita Euro **292.253,70**
- Appartamento n. 1 – A 2 PIANO TERRA – appartamento SLV mq 113,80 con loggia, portico, corte esclusiva, n. 1 autorimessa (1-19) e n.1 cantina (1-5); totale S.L.V complessiva Mq. 153,13 - Prezzo di Vendita Euro **375.537,54**
- Appartamento n. 1 – A 3 PIANO TERRA – appartamento SLV mq 105,70 con loggia, portico, corte esclusiva, n. 1 autorimessa (1-18) e n.1 cantina (1-4); totale S.L.V complessiva Mq. 145,52 - Prezzo di Vendita Euro **356.874,70**
- Appartamento n. 1 – A 4 PIANO PRIMO – appartamento SLV mq 121,26 con loggia, terrazza, n. 1 autorimessa (1-17) e n.1 cantina (1-3); totale S.L.V complessiva Mq. 157,09 - Prezzo di Vendita Euro **385.249,09**
- Appartamento n. 1 – A 5 PIANO PRIMO – appartamento SLV mq 131,95 con loggia, terrazza, n. 1 autorimessa (2-3) e n.1 cantina (1-2); totale S.L.V complessiva Mq. 131,95 - Prezzo di Vendita Euro **323.595,50**
- Appartamento n. 1 – A 6 PIANO PRIMO – appartamento SLV mq 123,71 con loggia, terrazza, n. 1 autorimessa (2-4) e n.1 cantina (1-1); totale S.L.V complessiva Mq. 123,71 - Prezzo di Vendita Euro **303.387,64**
- Appartamento n. 1 – A 7 PIANO PRIMO – appartamento SLV mq 69,85 con loggia, terrazza, n. 1 autorimessa (2-5) e n.1 cantina (1-7); totale S.L.V complessiva Mq. 88,01 - Prezzo di Vendita Euro **215.836,60**

Scadenza dei termini della vendita condizionata: 13 luglio 2026

Criteri di priorità nella selezione degli acquirenti: la priorità in favore di cittadini residenti nel Comune di Ozzano dell'Emilia, o che vi svolgono attività lavorativa, ovvero residenti o lavoratori nei Comuni confinanti.

La priorità delle proposte sarà data secondo l'ordine cronologico di presentazione alla Futura Costruzioni srl e previa verifica per ciascuna proposta, della sussistenza dei requisiti di priorità indicati.

Per informazioni e per chi fosse interessato a presentare proposta di acquisto, il riferimento è il seguente:

Futura Costruzioni S.r.l – Sig. Gianluca Mandini tel. 348 223 42 94

mail: gianluca.mandini@gmail.com

L'Amministrazione Comunale non raccoglie proposte d'acquisto o manifestazioni d'interesse in relazione alla presente vendita. Gli interessati dovranno rivolgersi esclusivamente all'attuatore mediante i contatti di cui sopra.

Il Responsabile del Settore Servizi al Cittadino

(Dott. Enrico Bassi)

documento firmato digitalmente

ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n 445

del D.lgs n 82/2005 e norme collegate

Via della Repubblica 10 - C.A.P. 40064 - centralino 051791333
internet: <http://www.comune.ozzano.bo.it> - e-mail urp@comune.ozzano.bo.it
Servizio Politiche Abitative: tel 051791315 mail: casa@comune.ozzano.bo.it

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: Bassi Enrico

Data della Firma: 14/04/2026 17:54:27

Stato Certificato: Esito Positivo

Rilasciato da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.

Valido dal 10/11/2025 al 10/11/2028

Num Serie: 0237ABF9CB17BCD3F52C0686B4EBE1E4
