

PG. n. 57432 DEL 26/09/2017

FASCICOLO 8.1.2./6/2017

Accordo territoriale inerente i contratti di locazione a canone concordato, ai sensi di quanto disposto dall'art.2, comma 3 della Legge 431/98 ed in attuazione del Decreto Ministeriale 16.01.2017.

Verbale della riunione delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e delle Associazioni di Proprietari immobiliari in data 26 Settembre 2017

Il giorno martedì 26 Settembre 2017, alle ore 14.00, presso la Sala Rossa della Città Metropolitana di Bologna, in via Zamboni n. 13, è indetta una riunione delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e delle Associazioni di Proprietari immobiliari, convocata tramite nota PG n. 55257 del 15 settembre u.s., avente il seguente ordine del giorno: *condivisione ed eventuale sottoscrizione dell'Accordo Territoriale inerente i contratti di locazione a canone concordato ai sensi di quanto disposto dall'art.2, comma 3 della Legge 431/98 ed in attuazione del Decreto Ministeriale 16.01.2017.*

Sono presenti il Consigliere delegato della Città Metropolitana di Bologna Luca Lelli, l'Assessore alla Casa del Comune di Bologna Virginia Gieri e i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e dei Proprietari come risultante dall'allegato foglio presenze.

I presenti prendono visione dei contenuti della proposta di nuovo Accordo Territoriale, condividendo in particolare:

- l'utilità di un unico Accordo valevole per tutti i comuni della Città Metropolitana, che supera la preesistente differenziazione tra comuni del Circondario Imolese e altri comuni dell'Area Metropolitana, conseguendo perciò una maggiore semplificazione burocratica a vantaggio dei cittadini;
- il mantenimento degli stessi livelli di canone come nel triennio previgente, anche in considerazione della perdurante staticità delle dinamiche del mercato della locazione;

Dopo una approfondita disamina dei contenuti dell'Accordo i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e dei Proprietari immobiliari presenti concordano sulla sottoscrizione dello stesso, che avviene quindi immediatamente.

L'Accordo avrà decorrenza dal 9 Ottobre 2017 per almeno tre anni, nei limiti e nei termini fissati dall'articolo 16 dello stesso Accordo.

Si dà inoltre atto che le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e dei Proprietari:

- concordano sull'opportunità di utilizzare l'apposita attestazione prevista dagli articoli 1, comma 8, 2, comma 8, e 3, comma 5 del DM 16/01/2017 che verrà rilasciata congiuntamente da una Organizzazione della proprietà edilizia e una Organizzazione dei conduttori firmatarie dell'accordo in discorso, tramite l'elaborazione e consegna di una modulistica, atta a documentare alla Pubblica Amministrazione la sussistenza di tutti gli elementi utili ad accertare il rispetto sostanziale del presente accordo anche con riguardo alle agevolazioni fiscali;
- sottolineano l'importanza delle agevolazioni fiscali conseguenti l'applicazione dell'accordo in discorso, e chiedono alle Amministrazioni competenti di confermare, anche per il futuro, le citate agevolazioni, nonché di concederle automaticamente solo in presenza dell'attestazione sopra citata.

La riunione si chiude alle ore 15.00

Il Responsabile
dell'Ufficio Metropolitan Politiche Abitative
del Comune di Bologna

Dott. Marco Guerzoni