



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

G.C. NR. 95 DEL 14 SETTEMBRE 2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA E STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO NUOVA SCUOLA "PANZACCHI"

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2018 addì 14 del mese di Settembre, alle ore 8:30 in OZZANO DELL'EMILIA ed in una sala del Palazzo Municipale, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

			Presente
LELLI LUCA	Sindaco	Presidente	SI
NERI CRISTINA	Vice Sindaco	Assessore esterno	SI
ROSSI GIUSEPPE		Assessore esterno	SI
CORRADO MARIANGELA		Assessore	SI
CAVINA MARIKA		Assessore	NO

Partecipa l'infrascritto Segretario Generale **dr.ssa Valeria Villa**.

Assume la Presidenza **LELLI LUCA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 95 DEL 14 SETTEMBRE 2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA E STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO NUOVA SCUOLA "PANZACCHI"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nel corso dell'anno 2011 sono state condotte presso la scuola media “Panzacchi” verifiche di vulnerabilità sismica di cui all'ordinanza PCM 3274/2003;
- tali verifiche hanno evidenziato numerose carenze sulle quali era intenzione dell'Amministrazione intervenire fin da subito;
- infatti con determina nr. 267 del 25/06/2012 fu affidato un incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità per interventi finalizzati al miglioramento sismico della scuola;
- le risultanze dello studio indicavano un intervento da realizzarsi il cui importo complessivo ammontava ad € 1.800.000,00;
- nel Piano Triennale delle opere 2018-2020 adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 103 del 25/10/2017, esecutiva, è inserito un intervento sulla scuola “Panzacchi” su più annualità per demolizione e ricostruzione della struttura;

DATO ATTO:

- che gli spazi della scuola sono inadeguati e non rispondenti alle norme oggi vigenti dal punto di vista dimensionale per il numero di alunni attuali e previsti;
- che sono necessari già oggi numerosi interventi di manutenzione straordinaria su impianti e finiture vetuste;

CONSIDERATO CHE già con la richiesta presentata nell'anno 2015 di partecipazione alla ripartizione delle risorse di cui al Decreto 593/2015 in attuazione dell'articolo 1 comma 153 della L. 107/2015 si prevedeva un intervento di demolizione e ricostruzione dell'intero fabbricato per l'importo complessivo stimato di € 5.706.900,00 con esito negativo;

CONSIDERATO CHE:

- l'edificio scolastico viene già utilizzato per attività sportive al di fuori dell'ambito scolastico e che si ritiene di implementare queste attività con attività di tipo culturale per tutta la collettività potendo dotare una nuova struttura di spazi idonei tra cui un auditorium per almeno 250 posti;
- nel Piano Triennale delle opere 2018-2020 adottato con deliberazione della Giunta comunale nr. 103 del 25/10/2017 è inserito l'intervento sulla scuola “Panzacchi” su più annualità per demolizione e ricostruzione della struttura;
- per un'opera così importante sia economicamente che tecnicamente si è ritenuto di procedere alla scelta del progettista selezionandone il progetto attraverso un concorso di progettazione aperto;

DATO ATTO CHE:

- nella seduta nr. 21 della Giunta comunale del giorno 10 maggio 2017 (punto 9 odg), è stata sottoposta alla Giunta una informazione ed è stato espresso parere favorevole circa la modalità del concorso di progettazione per l'individuazione del progettista dell'opera;
- l'Ordine degli architetti della provincia di Bologna, già nel 2014, informava della possibilità di avvalersi del supporto dei tecnici iscritti e formati al riguardo, per l'organizzazione di concorsi di progettazione aventi come premio in palio l'incarico di progettazione della proposta vincitrice;
- a seguito di un incontro con il Presidente dell'Ordine di Bologna, è stata rinnovata la possibilità di

accedere a tale servizio e sono state verificate le peculiarità per il concorso di progettazione da svolgersi presso il nostro Comune;

CONSIDERATO CHE:

- con determina n. 645/2017 del 13/11/2017 è stato affidato un incarico di supporto al RUP per l'organizzazione ed il coordinamento del concorso all'arch. Francesca Lanzarini – Via Quirino Majorana, 20 – 40126 Bologna, per un ammontare netto di € 6.600,00 oltre al 4% Inarcassa pari ad € 264,00 per complessivi € 6.864,00;
- nell'ambito dell'organizzazione del concorso, con la delibera di Giunta nr. 132/2017 sono stati approvati:
 - la convenzione con l'Ordine degli Architetti PPC di Bologna per la cessione temporanea della piattaforma informatica denominata “concorsiarchibo.eu” finalizzata alla gestione on-line del Concorso;
 - bozza di bando di concorso di progettazione in due gradi “Nuova scuola media Panzacchi” redatta in conformità agli artt. 152, 153 e 154 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede la progettazione di un nuovo edificio scolastico “NUOVA SCUOLA MEDIA PANZACCHI” per 485 alunni e 7 sezioni di superficie complessiva mq. 3.642,17 e costo stimato € 4.006.387,00 oltre IVA 10% per complessivi € 4.407.025,00;
- con determina nr. 851 del 29/12/2017 è stato avviato il concorso, stabilendo il montepremi di complessivi € 33.136,00 per i primi tre progetti classificati così suddiviso:
 - 1° classificato € 16.116,02 netti;
 - 2° classificato € 5.000,00 netti;
 - 3° classificato € 5.000,00 netti;

stabilendo inoltre che al vincitore del concorso, potrà essere affidato l'incarico della progettazione definitiva e esecutiva tramite procedura negoziata di cui all'art.63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI:

- il verbale della seduta della Giuria conclusiva del primo grado del Concorso del 9 marzo 2018 che selezionava tre progetti per il secondo grado, senza formazione di graduatoria;
- il verbale della seduta della Giuria che a conclusione del secondo grado del concorso proclama vincitore il progetto con il codice APAALM01, 2° classificato ADFDRR13, 3° classificato 81026401;
- il verbale della seduta di decrittazione in cui alla presenza del RUP arch. Francesca Gozzi e della Coordinatrice arch. Francesca Lanzarini sono state aperte le buste contenenti i nominativi dei vincitori ed è stata verificata la completezza della documentazione richiesta;
- il verbale di cui sopra, da cui risulta vincitore il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti seguente:
 - Area Progetti srl (partita IVA 02467140048) mandatari, Via Regaldi n.4 – Torino;
 - Archisbang Associati (partita IVA 11383960017) mandante, Via Bogino n.4 – Torino;
 - Arch. Elisa Sirombo (cf SRMLSE85S63A182G) mandante, libero professionista, Via Stampatori 21 – Torino;
 - Arch. Andrea Cavaliere (cf CVLNDR74M31F335H) mandante, libero professionista, Via Cassini 43 - Torino;

VISTI:

- la determinazione nr. 364/2018 del 13/07/2018 con la quale si assegnava il 1° premio di € 16.116,02 oltre oneri al raggruppamento vincitore;
- la determinazione nr. 401/2018 del 10/08/2018 di affidamento di incarico per il completamento dello studio di fattibilità al medesimo raggruppamento temporaneo di professionisti;
- gli elaborati che compongono lo studio di fattibilità, in atti con PG. 21620 del 11/09/2018:

- GENERALI
 - Elenco elaborati;
 - Relazione tecnico-illustrativa-calcolo sommario spesa – QE;
 - Studio preliminare ambientale e paesaggistico;
 - Valutazione preliminare LEED;
 - Relazione tecnica di valutazione del clima acustico;

- COORDINAMENTO SICUREZZA
 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

- RILIEVO E INDAGINI PRELIMINARI
 - Rilievo – planimetria con reti tecniche;
 - Planimetria generale di rilievo;

- PROGETTO ARCHITETTONICO
 - Planimetria generale di progetto;
 - Piante;
 - Piante;
 - Sezioni;
 - Prospetti;
 - Prospetti;
 - Viste di progetto;

- PROGETTO STRUTTURALE
 - Relazione tecnica_Sismica e strutturale;
 - Relazione geotecnica;
 - Piante scuola;
 - Sezioni e prospetti scuola;
 - Piante, sezioni e prospetti scuola;
 - Piante, sezioni e prospetti palestra;
 - Piante, sezioni e prospetti auditorium;

- PROGETTO IMPIANTI
 - Relazione tecnica impianti fluidomeccanici, elettrici e speciali;
 - Impianti fluidomeccanici;
 - Impianti elettrici (illuminazione e forza motrice);
 - Impianti speciali.

- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica, che ammonta a complessivi € 8.300.000,00 come segue:

QUADRO ECONOMICO relativo alla demolizione edificio esistente, costruzione nuovo complesso scolastico e sistemazioni esterne per nuova piazza
--

A.1	Demolizione edificio esistente	200.000,00
A.2	Importo lavori costruzione nuovo complesso scolastico e auditorium	5.499.276,00
A.3	Sistemazioni per nuova piazza e viale 2 giugno	800.000,00
<hr/>		
A	Importo Lavori Complessivo (A+B+C)	€ 6.499.276,0
B	Oneri sicurezza	€ 129.985,5
C	IVA 10% su (A+B)	€ 662.926,2
<hr/>		
D.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	364.480,00
D.2	Direzione lavori	215.336,00
D.3	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	103.000,00
D.4	Studio di fattibilità	20.203,59
D.5	C.N.P.A.I.A. (4% su D1+D2+D3+D4)	28.120,78
<hr/>		
D	Totale spese tecniche	€ 731.140,4
E	IVA (22% su D)	€ 160.850,9
H	Imprevisti	€ 115.821,1
<hr/>		
IMPORTO TOTALE intervento		€ 8.300.000,0

– il quadro economico precedente che trova capienza come segue:

2018	2019	2020
€ 300.000,00		€ 0,00
€ 0,00	€ 1.000.000,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 2.000.000,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000.000,00
€ 0,00	€ 3.000.000,00	€ 0,00
€ 300.000,00	€ 6.000.000,00	€ 2.000.000,00
€ 8.300.000,00		

CONSIDERATO CHE il progetto è suddivisibile nei seguenti stralci funzionali:

PRIMO STRALCIO – 2019		
Demolizione		€ 200.000,00
Lavori scuola		€ 3.695.850,80
Lavori nuova palestra		€ 1.059.193,60
Oneri per la sicurezza		€ 99.100,87
TOTALE		€ 5.054.145,27
IVA 10%		€ 505.414,53
TOTALE LAVORI CON IVA		€ 5.559.559,80
Spese tecniche e progettazione		€ 541.401,69
Redazione studio preliminare		€ 21.011,74
IVA 22%		€ 123.730,96
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 686.144,39
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE		€ 6.245.704,19
Imprevisti		€ 54.295,81
TOTALE PRIMO STRALCIO		€ 6.300.000,00
SECONDO STRALCIO – 2020		
Lavori Auditorium		€ 644.232,00
Sistemazione area esterna e nuova piazza		€ 900.000,00
Oneri per la sicurezza		€ 30.884,63
TOTALE		€ 1.575.116,63
IVA 10%		€ 157.511,66
TOTALE LAVORI CON IVA		€ 1.732.628,29
Spese tecniche e progettazione		€ 168.726,97
IVA 22%		€ 37.119,93
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 205.846,90
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE		€ 1.938.475,19
Imprevisti		€ 61.524,81
TOTALE SECONDO STRALCIO		€ 2.000.000,00

CONSIDERATO INOLTRE che:

- con DGR 550 del 16/04/2018 è stato approvato il Bando per la Rigenerazione Urbana in conformità ai principi della Legge regionale 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”;
- nel bando vengono destinate risorse stanziare dal Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 Asse tematico E, legge 23 dicembre 2014, nr. 190 articolo 1 comma 70. Delibera CIPE 10 agosto 2016, nr. 25, delibera CIPE 1 dicembre 2016 nr. 54;
- il bando promuove un processo da attivare sul territorio attraverso una strategia definita, composta da un sistema organico di interventi ed azioni e volta ad affrontare i diversi aspetti e le possibili declinazioni della rigenerazione, del riuso e della valorizzazione del patrimonio ambientale, urbano e sociale esistente, con riferimento a contesti o ambiti di intervento ben individuati, agendo in particolare:
 - in termini di miglioramento di criticità ambientali o paesaggistiche, con riferimento a soluzioni volte a promuovere la resilienza del sistema urbano ai cambiamenti climatici ed alla costruzione di infrastrutture ecologiche;
 - in termini di miglioramento della vivibilità degli spazi collettivi e della qualità urbana ed architettonica, con riferimento all'insieme di interventi volti al miglioramento della riconoscibilità, integrazione, accessibilità degli spazi della collettività, della qualità progettuale e tecnologica degli interventi infrastrutturali ed edilizi, della fruizione e messa a sistema di servizi ed attrezzature urbane, pubbliche e private, quali componenti essenziali della attrattività e della vivibilità delle città;
 - favorendo l'attivazione e la collaborazione del capitale sociale disponibile, verificando quindi gli effetti e le ricadute nel tempo degli interventi sul tessuto urbano, sociale, culturale ed economico del territorio o dell'ambito interessato dal processo;
- è intenzione dell'Amministrazione richiedere il contributo previsto nel bando di cui sopra, candidando l'intervento previsto nella scuola Media “Panzacchi”, e a tale scopo è stata predisposta una Strategia per la rigenerazione urbana, depositato in atti;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO per le motivazioni premesse:

- di procedere all'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito dagli elaborati in atti con PG. 21620 del 11/09/2018, al fine di poter procedere con gli adempimenti seguenti relativi alla predisposizione della gara di appalto per l'esecuzione delle opere;
- procedere all'approvazione della Strategia per la rigenerazione urbana, depositato in atti, redatta secondo le indicazioni di cui all'allegato due del bando approvato con DGR 550 del 16/04/2018;

ATTESTATA la rispondenza del progetto a quanto disposto dall'articolo 23 del Dlgs 50/2016 e smi;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali di cui al D.Lgs 267/2000 ed in particolare l'art.48 relativo alla competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta 1308210, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa necessita del parere di regolarità contabile in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera con identificativo documento nr. 1308210 ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del T.U. nr. 267/2000;

CON votazione così espressa nelle forme di legge:

presenti nr.	4
voti nr.	4
favorevoli nr.	4
contrari nr.	0
astenuti nr.	0

DELIBERA

1. per le considerazioni premesse, di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica esecutivo relativo alle opere di demolizione e ricostruzione della scuola media "Panzacchi", sita in viale Due Giugno, 49, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti vincitore del concorso di progettazione;
2. di dare atto che il mandatario del raggruppamento temporaneo è lo studio Area Progetti srl, con sede in Torino - Via Regaldi n.4 - partita IVA 02467140048;
3. di dare atto che il costo complessivo dell'opera stimato in € 8.300.000,00 e riportato nel quadro economico in premessa verrà inserito, anche ai fini della copertura finanziaria, negli atti di programmazione di prossima adozione;
4. di dare altresì atto che il progetto in parola è suscettibile di essere suddiviso in due stralci funzionali come sopra dettagliati;
5. di approvare la Strategia per la rigenerazione urbana, depositata in atti, redatta secondo le indicazioni di cui all'allegato 2 del bando approvato con DGR 550 del 16/04/2018;
6. di dare atto che si procederà a presentare la candidatura al Bando per la Rigenerazione Urbana con il progetto di demolizione e ricostruzione della scuola media "Panzacchi";
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesca Gozzi;
8. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Economico/Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4, e 147 bis TUEL;
9. di autorizzare ed incaricare il Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio affinché provveda ai successivi adempimenti finalizzati alla predisposizione dei successivi livelli progettuali.

SUCCESSIVAMENTE, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

presenti nr.	4
voti nr.	4
favorevoli nr.	4
contrari nr.	0
astenuti nr.	0



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
LELLI LUCA

Il Segretario Generale
dr.ssa Valeria Villa
