



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

G.C. NR. 35 DEL 30 MARZO 2020

OGGETTO: NUOVA SCUOLA MEDIA PANZACCHI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA E VARIAZIONE NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DELLA STRATEGIA DI RIGENERAZIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2020 addì 30 del mese di Marzo, alle ore 13:30, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute all'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, recante ulteriori misure urgenti connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in audio-videoconferenza secondo le modalità di svolgimento in via telematica stabilite in via d'urgenza con provvedimento Sindacale PG. n. 0007231 del 20/03/2020 e nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori, con l'intervento dei Signori:

| | | | Presenza |
|--------------------|--------------|-------------------|---------------------|
| LELLI LUCA | Sindaco | Presidente | Presente in sede |
| CORRADO MARIANGELA | Vice Sindaco | Vice Presidente | Presente a distanza |
| GARAGNANI CLAUDIO | | Assessore esterno | Presente in sede |
| DI OTO MATTEO | | Assessore | Presente in sede |
| ESPOSITO MARCO | | Assessore esterno | Presente a distanza |
| VALERIO ELENA | | Assessore | Presente a distanza |

Al momento dell'appello ciascun partecipante dichiara il luogo in cui si trova e che dal luogo di collegamento è garantita la segretezza della partecipazione.

Partecipa l'infrastriscritto Segretario Generale **Dr.ssa Filomena Iocca** presente presso la sede comunale e collegata in audio-videoconferenza.

Assume la Presidenza **LELLI LUCA**.

Il Presidente, riconoscendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 35 DEL 30 MARZO 2020

OGGETTO: NUOVA SCUOLA MEDIA PANZACCHI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA E VARIAZIONE NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DELLA STRATEGIA DI RIGENERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nel corso dell'anno 2011 sono state condotte presso la scuola media “Panzacchi” verifiche di vulnerabilità sismica di cui all'ordinanza PCM 3274/2003 che hanno evidenziato numerose criticità; infatti con determina n. 267/2012 fu affidato un incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità per interventi finalizzati al miglioramento sismico della scuola;
- le risultanze dello studio del 2012 indicavano un intervento da realizzarsi che, a fronte di una stima di costo elevata, avrebbe comunque mantenuto gli spazi attuali della scuola che risultano tuttavia inadeguati alla didattica attuale e non rispondenti alle norme oggi vigenti dal punto di vista dimensionale per il numero di alunni attuali e previsti;
- la Conferenza unificata MIUR del 11 aprile 2013 ha approvato le nuove linee guida contenenti indirizzi progettuali di riferimento per la costruzione di nuove scuole, che hanno come obiettivo quello di garantire edifici scolastici sicuri, sostenibili, accoglienti e adeguati alle più recenti concezioni della didattica, sostenute dal percorso di innovazione metodologica intrapreso grazie alla progressiva diffusione delle ICT nella pratica educativa. In un comunicato stampa del MIUR, viene precisato che le Linee Guida rinnovano i criteri per la progettazione dello spazio e delle dotazioni per la scuola del nuovo millennio. Per questo motivo si discostano dallo stile prescrittivo delle precedenti, risalenti al 1975.
- in questa direzione, inoltre, e per le ragioni descritte, è gradualmente iniziato un percorso che individua la soluzione della demolizione e ricostruzione della scuola come l'intervento più adeguato a rispondere alle molteplici esigenze rilevate di spazi adeguati, edifici sicuri e adeguati alle norme di settore, tanto che già nel corso dell'anno 2015 è stata presentata, con esito non positivo, richiesta di partecipazione alla ripartizione delle risorse di cui al Decreto 593/2015 “Ripartizione delle risorse e definizione dei criteri per la costruzione di scuole innovative” in attuazione dell'articolo 1 comma 153 della L. 107/2015, prevedendo un intervento di ricostruzione dell'intero fabbricato per un importo complessivo dei lavori stimato di € 5.706.900,00;

CONSIDERATO CHE:

- nel Piano Triennale delle opere 2018-2020 adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 103 del 25/10/2017 fu inserito l'intervento sulla scuola “Panzacchi” su più annualità per demolizione e ricostruzione della struttura;
- la rilevanza tecnica ed economica dell'opera suggerì di procedere alla scelta del progettista selezionandone il progetto attraverso un concorso di progettazione aperto (scelta approvata anche dalla Giunta comunale nella seduta n. 21 del giorno 10 maggio 2017), anche in considerazione della lettura della nota dell'Ordine degli architetti della provincia di Bologna, già nel 2014, informava della possibilità di avvalersi del supporto dei tecnici iscritti e formati al riguardo, per l'organizzazione di concorsi di progettazione aventi come premio in palio l'incarico di progettazione della proposta vincitrice;

CONSIDERATO CHE:

- con determina n. 645/2017 del 13/11/2017 è stato affidato un incarico di supporto al RUP per l'organizzazione ed il coordinamento del concorso all'arch. Francesca Lanzarini di Bologna;
- nell'ambito dell'organizzazione del concorso, con la delibera di Giunta n. 132/2017 sono stati approvati:
 - la convenzione con l'Ordine degli Architetti PPC di Bologna per la cessione temporanea della piattaforma informatica denominata “concorsiarchibo.eu” finalizzata alla gestione on-line del Concorso;
 - bozza di bando di concorso di progettazione in due gradi “Nuova scuola media Panzacchi” redatta in conformità agli artt. 152, 153 e 154 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede la progettazione di un nuovo edificio scolastico “NUOVA SCUOLA MEDIA PANZACCHI” per 485 alunni e 7 sezioni di superficie complessiva mq. 3.642,17;
- con determina n. 851 del 29/12/2017 è stato avviato il concorso, stabilendo il montepremi di complessivi € 33.136,00 per i primi tre progetti classificati, stabilendo inoltre la possibilità per il vincitore del concorso, dell'affidamento dell'incarico della progettazione definitiva e esecutiva tramite procedura negoziata di cui all'art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATI:

- il verbale della seduta della Giuria che a conclusione del secondo grado del concorso proclama vincitore il progetto con il codice APAALM01, attribuito, a seguito della decrittazione delle buste al seguente raggruppamento temporaneo di professionisti:
 - Area Progetti srl (partita IVA 02467140048) mandatarì, Via Regaldi n.4 – Torino;
 - Archisbang Associati (partita IVA 11383960017) mandante, Via Bogino n.4 – Torino;
 - Arch. Elisa Sirombo (cf SRMLSE85S63A182G) mandante, libero professionista, Via Stampatori 21 – Torino;
 - Arch. Andrea Cavaliere (cf CVLNDR74M31F335H) mandante, libero professionista, Via Cassini 43 - Torino;

VISTI:

- la determinazione n. 364/2018 del 13/07/2018 con la quale il 1° premio di € 16.116,02 oltre oneri è stato assegnato al raggruppamento vincitore;
- la determinazione n. 401/2018 del 10/08/2018 di affidamento di incarico per il completamento del progetto di fattibilità al medesimo raggruppamento temporaneo di professionisti;
- la delibera della Giunta comunale n. 95 del 14 settembre 2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera i cui elaborati sono conservati in atti con PG. 21620 del 11/09/2018 e il cui quadro economico complessivo ammonta a complessivi € 8.300.000,00;
- la determinazione n. 593 del 21/11/2018 di affidamento di incarico per la redazione del progetto esecutivo al medesimo raggruppamento temporaneo di professionisti;
- il contratto, sottoscritto in data 03/12/2018 rep 816/2018;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- con DGR 550 del 16/04/2018 è stato approvato il Bando per la Rigenerazione Urbana in conformità ai principi della Legge regionale 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”;
- nel bando vengono destinate risorse stanziare dal Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 Asse tematico E, legge 23 dicembre 2014, nr. 190 articolo 1 comma 70. Delibera CIPE 10 agosto 2016, nr. 25, delibera CIPE 1 dicembre 2016 nr. 54;
- il bando promuove un processo da attivare sul territorio attraverso una strategia definita, composta da un sistema organico di interventi ed azioni e volta ad affrontare i diversi aspetti e le

possibili declinazioni della rigenerazione, del riuso e della valorizzazione del patrimonio ambientale, urbano e sociale esistente, con riferimento a contesti o ambiti di intervento ben individuati, agendo in particolare:

- in termini di miglioramento di criticità ambientali o paesaggistiche, con riferimento a soluzioni volte a promuovere la resilienza del sistema urbano ai cambiamenti climatici ed alla costruzione di infrastrutture ecologiche;
 - in termini di miglioramento della vivibilità degli spazi collettivi e della qualità urbana ed architettonica, con riferimento all'insieme di interventi volti al miglioramento della riconoscibilità, integrazione, accessibilità degli spazi della collettività, della qualità progettuale e tecnologica degli interventi infrastrutturali ed edilizi, della fruizione e messa a sistema di servizi ed attrezzature urbane, pubbliche e private, quali componenti essenziali della attrattività e della vivibilità delle città;
 - favorendo l'attivazione e la collaborazione del capitale sociale disponibile, verificando quindi gli effetti e le ricadute nel tempo degli interventi sul tessuto urbano, sociale, culturale ed economico del territorio o dell'ambito interessato dal processo;
- l'Amministrazione con nota PG. 22157 del 17/09/2018 ha richiesto il contributo previsto nel bando di cui sopra, candidando l'intervento previsto nella scuola Media "Panzacchi", e a tale scopo ha predisposto una Strategia per la rigenerazione urbana, redatta secondo le indicazioni di cui all'allegato 2 del bando approvato con DGR 550 del 16/04/2018, depositata in atti ed approvata con la medesima delibera di Giunta Comunale n. 95/2018 di approvazione dello progetto di fattibilità dell'opera;

VISTO CHE:

- la DGR 2194/2018 ha approvato la graduatoria delle proposte di intervento ammissibili e i termini temporali per i successivi adempimenti, stabilendo che la proposta del Comune di Ozzano, pur se ammissibile, non era ammessa a contributo per carenza di fondi;
- la successiva DGR 1042/2019, approvando la rimodulazione finanziaria di alcuni interventi, ha ammesso a contributo anche la domanda del Comune di Ozzano, mediante scorrimento della graduatoria di cui alla DGR 2194/2018;
- nell'atto è stabilito che la richiesta di finanziamento del Comune di Ozzano dell'Emilia, per un importo complessivo di euro 1.000.000,00 trova copertura per euro 384.283,02 tramite riparto risorse FSC, mentre le risorse necessarie per completare l'intervento della Strategia per la Rigenerazione Urbana, per un importo complessivo di euro 615.716,98 potranno trovare allocazione nell'ambito dei pertinenti capitoli del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2020-2021, in conformità ai principi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., in sede di approvazione della legge di assestamento di bilancio;
- parimenti nella DGR 1042/2019 sono indicate le scadenze temporali che riguardano anche il nostro comune per la presentazione della proposta di "contratto di rigenerazione urbana" da approvare e stipulare (31/12/2019), per la stipula del contratto di rigenerazione urbana (31/03/2020) e per la presentazione del progetto definitivo (31/12/2019);
- con nota PG. 28096 del 19/11/2019 è pervenuta la comunicazione di proroga dei termini, come confermati al punto 6 della DGR 2203 del 22/11/2019:
 - al 31 marzo 2020 per la presentazione del progetto definitivo e della proposta di Contratto di Rigenerazione urbana,
 - al 30 aprile 2020 per la sottoscrizione del contratto;
- la stessa DGR 2203/2019 al punto 6 conferma il termine del 31/12/2020 per addivenire alla proposta di aggiudicazione di appalto di lavori (ex art. 33 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) e del termine del 31/12/2023 per la conclusione degli interventi, ammessi a contributo;
- a tutt'oggi, stante l'emergenza scatenata dal diffondersi delle infezioni da COVID-19,

l'Amministrazione non ha ricevuto comunicazioni di proroghe delle scadenze se non rassicurazioni verbali e pertanto si rende necessario ottemperare a quanto prescritto;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- a seguito della approvazione del progetto di fattibilità, nel mese di aprile 2019 è stato depositato il progetto esecutivo della costruzione della nuova scuola, nell’ottica di procedere secondo le indicazioni di cui all’articolo 23 del Dlgs 50/2016 che prevede la possibilità di omettere uno o entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- è in corso la verifica del progetto e sono in corso le acquisizioni dei prescritti pareri ed autorizzazioni:
 - con nota pervenuta PG. 510 del 09/01/2020 il Comando Provinciale VVF ha espresso parere favorevole al progetto depositato;
 - in data 15 gennaio 2020 il progetto è stato trasmesso all'Ufficio sismica per l’ottenimento della autorizzazione; con PG 1579 del 21/01/2020 è pervenuta nota di avvio del procedimento, tuttora in corso;
- il progetto dell’opera, aggiornato secondo le richieste dei validatori e secondo le indicazioni dell’amministrazione risulta depositato agli atti;
- il progetto è composto dagli elaborati indicati nel documento allegato PAN_00_PE_AR_Z_0000_DOC_ELA_Elenco Elaborati;
- il quadro economico dell’opera risulta come segue:

| COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA PANZACCHI | | |
|---|---|-----------------------|
| | | Prog. definitivo |
| A | LAVORI | |
| a.1) | Lavori | € 8.492.722,81 |
| | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 167.000,00 |
| | TOTALE | € 8.659.722,81 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| b.1 | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | |
| b.2 | <i>Indagini geognostiche</i> | € 6.895,20 |
| b.3 | allacciamenti ai pubblici servizi | € 8.000,00 |
| b.4 | imprevisti | € 323.411,18 |
| b.5 | iscrizione LEED | € 1.500,00 |
| b.6 | accantonamento di cui all'articolo 133 commi 3 e 4 del codice | |
| b.7 | spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, importo relativo all'incentivo alla progettazione di cui all'articolo 92 comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. | |
| b.7.1 | <i>Progettazione preliminare</i> | € 21.011,74 |
| b.7.2 | <i>Progettazione e coordinamento (compreso 4% cassa prev.)</i> | € 410.869,61 |

| | | |
|--------|---|------------------------|
| b.7.3 | Direzione lavori, coordinamento sicurezza , LeedCRE (compreso 4% cassa prev.) | € 300.000,00 |
| b.7.4 | Collaudo tecnico amministrativo (compreso 4% cassa prev.) | € 34.000,00 |
| b.7.5 | Collaudo statico (compreso 4% cassa prev.) | € 16.500,00 |
| b.7.6 | Collaudo impianti (compreso 4% cassa prev.) | € 36.400,00 |
| b.8 | spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione (compreso 4% cassa prev.) | € 14.352,00 |
| | Incentivi | € 67.545,84 |
| | valutazione del progetto Comando vigili del fuoco | € 1.200,00 |
| | Oneri per autorizzazione sismica | € 3.130,00 |
| | pubblicazione GURI | |
| | contributi ANAC | € 800,00 |
| b.9 | eventuali spese per commissioni giudicatrici | € 6.000,00 |
| b.10 | spese per pubblicità e ove previsto, per opere artistiche | |
| b.11 | spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cassa prev.) | € 20.000,00 |
| b.12 | IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | |
| b.12.1 | IVA su A) | € 865.972,28 |
| | IVA su b.7.1 | € 4.622,58 |
| | IVA su b.7.2 | € 90.391,31 |
| | IVA su b.7.3 | € 66.000,00 |
| | IVA su b.7.4 | € 7.480,00 |
| | IVA su b.7.5 | € 3.630,00 |
| | IVA su b.7.6 | € 8.008,00 |
| | IVA su b.8 | € 3.157,44 |
| | IVA su b.11 | € 4.400,00 |
| | SOMMANO | € 2.325.277,19 |
| | TOTALE | € 10.985.000,00 |

RITENUTO PERTANTO per ottemperare agli obblighi previsti nella delibera di assegnazione del contributo Rigenerazione Urbana:

- procedere all’approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell’opera, aggiornato secondo le richieste dei validatori e secondo le indicazioni dell’amministrazione;
- procedere alla approvazione della allegata Proposta di Contratto di rigenerazione urbana, per potere successivamente stipulare il Contratto secondo le modalità e la forma dell’accordo di Programma ex articolo 59 della LR 24/2017, come previsto nel testo della DGR 2203/2019;
- procedere all’aggiornamento del nominativo del Responsabile della strategia comunicato con nota PG. 14679 del 14/06/2019, stante la delibera della giunta comunale nr. 110 del 23/11/2019 di parziale modifica alla struttura organizzativa comunale;

ATTESTATA la rispondenza del progetto a quanto disposto dall'articolo 23 comma 7 del Dlgs 50/2016 e smi;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali di cui al D.Lgs 267/2000 ed in particolare l'art.48 relativo alla competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO che, il responsabile del procedimento, individuato nell'ing. Chiara De Plato, responsabile del Settore Gestione del Territorio, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione vigente:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta 1382997, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa necessita di parere di regolarità contabile in quanto si verificano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera con identificativo documento nr. 1382997 ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del T.U. nr. 267/2000;

CON votazione così espressa nelle forme di legge:

| | |
|----------------|---|
| presenti nr. | 6 |
| voti nr. | 6 |
| favorevoli nr. | 6 |
| contrari nr. | 0 |
| astenuti nr. | 0 |

DELIBERA

1. per le considerazioni premesse, di dare seguito agli adempimenti previsti nella DGR 1042/2019 e nelle successive note della Regione di ammissione a contributo di Rigenerazione Urbana del comune di Ozzano, per un importo complessivo di euro 1.000.000,00,
2. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo relativo alle opere di costruzione della nuova scuola media "Panzacchi", sita in viale Due Giugno, 49, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti incaricato, composto dagli elaborati di cui all'elenco allegato;
3. di dare atto che il costo complessivo dell'opera stimato in € 10.985.000,00 e riportato nel quadro economico in premessa è inserito nel piano triennale delle opere 2020-2022 per euro 10.502.000 come segue:
per euro 10.052.533,02 annualità 2020;
per euro 449.466,98 annualità 2021;
mentre i rimanenti euro 483.000,00 sono stati finanziati nel Bilancio annualità 2018;
4. di approvare l'allegata proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana presentata dal Comune di Ozzano dell'Emilia per la realizzazione della Strategia per la Rigenerazione Urbana denominata "NUOVA SCUOLA PANZACCHI: RIGENERIAMO IL CENTRO URBANO";

5. di dare atto che la proposta di contratto sarà poi condivisa con la Regione per addivenire alla stesura definitiva da sottoscrivere nella versione definitiva entro il 30.04;
6. di procedere all'aggiornamento del nominativo del Responsabile della strategia comunicato con nota PG. 14679 del 14/06/2019, stante la delibera della giunta comunale nr. 110 del 23/11/2019 di parziale modifica alla struttura organizzativa comunale;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Chiara De Plato, responsabile del Settore Gestione del Territorio;
8. di dare mandato al Responsabile di procedere alla trasmissione al competente Servizio regionale del progetto definitivo, della proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana e del nominativo del Responsabile della strategia di Rigenerazione urbana, conseguentemente alla loro approvazione;
9. di autorizzare ed incaricare il Responsabile del Settore Gestione del Territorio affinché provveda ai successivi adempimenti finalizzati alla predisposizione dei successivi livelli progettuali.

SUCCESSIVAMENTE, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

| | |
|----------------|---|
| presenti nr. | 6 |
| voti nr. | 6 |
| favorevoli nr. | 6 |
| contrari nr. | 0 |
| astenuti nr. | 0 |

Per tutta la durata della seduta non si sono verificati problemi di connessione.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
LELLI LUCA

Il Segretario Generale
Dr.ssa Filomena Iocca
