



---

# COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

## Città Metropolitana di Bologna

---

### G.C. NR. 112 DEL 11 NOVEMBRE 2020

**OGGETTO: LAVORI DI ALLESTIMENTO DELLA SEDE PROVVISORIA DELLA SCUOLA MEDIA PANZACCHI E DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA'.**

#### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno 2020 addì 11 del mese di Novembre, alle ore 19:00, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute all'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, recante ulteriori misure urgenti connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in audio-videoconferenza secondo le modalità di svolgimento in via telematica stabilite in via d'urgenza con provvedimento Sindacale PG. n. 0007231 del 20/03/2020 e nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori, con l'intervento dei Signori:

			Presenza/Assenza
LELLI LUCA	Sindaco	Presidente	Presente a distanza
CORRADO MARIANGELA	Vice Sindaco	Vice Presidente	Presente a distanza
GARAGNANI CLAUDIO		Assessore esterno	Presente a distanza
DI OTO MATTEO		Assessore	Presente a distanza
ESPOSITO MARCO		Assessore esterno	Presente a distanza
VALERIO ELENA		Assessore	Presente a distanza

Al momento dell'appello ciascun partecipante dichiara il luogo in cui si trova e che dal luogo di collegamento è garantita la segretezza della partecipazione.

Partecipa l'infrascritto Segretario Generale **Dr.ssa Filomena Iocca** collegato in audio-videoconferenza.

Assume la Presidenza **LELLI LUCA**.

Il Presidente, riconoscendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 112 DEL 11 NOVEMBRE 2020

### OGGETTO: LAVORI DI ALLESTIMENTO DELLA SEDE PROVVISORIA DELLA SCUOLA MEDIA PANZACCHI E DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA'.

#### PREMESSO CHE:

- nel Piano Triennale delle opere Pubbliche 2020-2022 è inserita, nell'annualità 2020, la realizzazione della nuova scuola Media Panzacchi;
- nella medesima annualità era anche inserita l'opera denominata “Allestimento temporaneo della ex caserma Gamberini a scuola media” per la durata dei lavori di esecuzione della nuova scuola;
- con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 20 luglio 2020, l'Amministrazione ha preso atto delle risultanze dello studio di fattibilità relativo all'allestimento della ex Caserma Gamberini a scuola media;
- in particolare, si è preso atto che le problematiche di natura strutturale dello stabile, come evidenziate a seguito delle analisi di caratterizzazione dei materiali, impongono interventi strutturali necessari in aggiunta a quelli di allestimento, che non rendono sostenibile l'intervento per le finalità individuate;

#### CONSIDERATO CHE:

- per tale ragione l'Amministrazione nel corso dei mesi ha cercato soluzioni alternative;
- in particolare tra diverse possibilità si è valutata l'opportunità dello spostamento delle attività scolastiche nei locali del Palazzo della Cultura, e la ricollocazione del servizio biblioteca, pur se in forma ridotta, in altri spazi a disposizione dell'Ente;
- gli ulteriori spazi che l'Amministrazione può mettere a disposizione sono alcuni locali del Palazzo Municipale e alcuni locali liberi all'interno dell'immobile di proprietà sito in via Aldo Moro;

#### CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 108 del 28 ottobre 2020 è stato approvato l'aggiornamento del programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 – Annualità 2020;
- in particolare, è stato sostituito l'intervento “Manutenzione straordinaria e allestimento ex Caserma Gamberini” in favore della iscrizione dell'intervento denominato “Allestimento sede provvisoria Scuola Media Panzacchi e Biblioteca” per un importo di Euro 470.000,00;

#### VISTO:

- lo studio di fattibilità dell'opera, predisposto ai sensi dell'articolo 14 comma 1 del D.P.R. 207/2010, predisposto dal Settore Gestione del Territorio e a firma dell'Ing. Elena Carnevali, **allegato** alla presente proposta di delibera e composto dai seguenti elaborati:

ALLESTIMENTO SEDE PROVVISORIA PANZACCHI E BIBLIOTECA	
COD. ELABORATO	DESCRIZIONE
RELAZIONI	
REL.ILL.	Relazione illustrativa
C.M.E.	Computo metrico estimativo
E.P.U.	Elenco Prezzi Unitari
Q.E.	Quadro Economico
ELABORATI GRAFICI	
TAV.01	Stato di fatto Biblioteca pianta P-1
TAV.02	Stato di fatto Biblioteca pianta P T
TAV.03	Stato di fatto Biblioteca pianta P 1
TAV.04	Stato di fatto Biblioteca pianta P 2
TAV.05	Stato di fatto Biblioteca sezione
TAV.06	Stato di fatto Municipio pianta P T
TAV.07	Stato di fatto via Aldo Moro pianta P.T.
TAV.08	Stato di progetto Biblioteca pianta P T
TAV.09	Stato di progetto Biblioteca pianta P 1
TAV.10	Stato di progetto Biblioteca pianta P 2
TAV.11	Stato di progetto Biblioteca sezione
TAV.12	Stato di progetto Municipio pianta P T
TAV.13	Stato di progetto via Aldo Moro pianta P.T.
TAV.14	Interventi Biblioteca pianta P T
TAV.15	Interventi Biblioteca pianta P 1
TAV.16	Interventi Biblioteca pianta P 2
TAV.17	Interventi Biblioteca sezione
TAV.18	Interventi Municipio pianta P T
TAV.19	Interventi via Aldo Moro pianta P.T.

- che per le motivazioni esposte si rende necessario approvare lo studio di fattibilità di cui sopra;
- che allo stato attuale, il quadro economico dell'opera risulta come segue:

<b>ALLESTIMENTO SEDE PROVVISORIA PANZACCHI E BIBLIOTECA</b>		
		Studio fattibilità
<b>LAVORI EDILI</b>		
a.1)	Lavori biblioteca	€ 171.485,65
a.2)	Lavori container	€ 89.418,35
a.3)	Lavori municipio e centro diurno	€ 32.241,94
a.4)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.650,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 298.795,94</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
b.2	rilievi, accertamenti, indagini	
b.2.1	<i>Relazione geologica</i>	€ 1.560,00
b.2.2	<i>Indagini geognostiche</i>	€ 1.040,00
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi	
b.3.1	<i>allacciamento fognatura</i>	€ 10.000,00
b.3.2	<i>approvvigionamento idrico</i>	€ 5.000,00
b.3.3	<i>fornitura energia elettrica</i>	€ 20.000,00
b.4	imprevisti	€ 16.675,63
	Ribasso di gara	
b.5	acquisizione aree e indennizzi	€ 0,00
b.6	accantonamento di cui all'articolo 133 commi 3 e 4 del codice	
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, importo relativo all'incentivo alla progettazione di cui all'articolo 92 comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	
b.7.1	<i>Progettazione definitiva e ed esecutiva, coordinamento Direzione lavori, coordinamento sicurezza e CRE</i>	€ 31.200,00
b.7.2	<i>Collaudo</i>	€ 3.120,00
	<i>Incentivi</i>	€ 5.975,92
b.8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	
	Oneri per autorizzazione sismica	€ 1.050,00
	Oneri per parere vigili del fuoco	€ 1.500,00
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	
b.10	spese per pubblicità e ove previsto, per opere artistiche	€ 225,00
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
b.12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
	IVA su a)	€ 65.735,11
	IVA su b.2.1)	€ 343,20
	IVA su b.2.2)	€ 228,80
	IVA su b.7.1)	€ 6.864,00
	IVA su b.7.2)	€ 686,40
	Pulizia straordinaria post cantiere	
	IVA su pulizia	
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 171.204,06</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 470.000,00</b>

**VISTI:**

- il D.Lgs. nr. 267/2000 ed in particolare l'art. 48 relativo alla competenza della Giunta Comunale;
- il D.Lgs. nr. 50/2016 smi;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta 1412362, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa necessita di parere di regolarità contabile in quanto si verificano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**VISTI** i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera con identificativo documento nr. 1412362 ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del T.U. nr. 267/2000;

**CON** votazione così espressa nelle forme di legge:

presenti nr.	6
voti nr.	6
favorevoli nr.	6
contrari nr.	0
astenuti nr.	0

### **DELIBERA**

1. per le considerazioni premesse, di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'allestimento delle attività scolastiche temporanee della scuola media Panzacchi nei locali del Palazzo della Cultura, e la ricollocazione del servizio biblioteca;
2. di dare atto che il progetto, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, è stato redatto dal Servizio Opere Pubbliche e Manutenzioni a firma dell'Ing. Elena Carnevali;
3. di dare atto il Quadro economico di spesa ammonta ad € 470.000,00;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Chiara De Plato, Responsabile del Settore Gestione del Territorio;
5. di dare atto che il finanziamento delle opere sarà previsto a carico del capitolo 204310 articolo P062 "Allestimento sede provvisoria scuola media e Biblioteca Comunale" per l'importo complessivo di € 470.000,00 del Bilancio 2020;
6. di dare atto che, con successivi provvedimenti verranno approvate le successive fasi della progettazione per la realizzazione degli interventi.

**SUCCESSIVAMENTE**, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

presenti nr.	6
voti nr.	6
favorevoli nr.	6
contrari nr.	0
astenuti nr.	0

Per tutta la durata della seduta non si sono verificati problemi di connessione.



---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
LELLI LUCA

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Filomena Iocca

---