



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

G.C. NR. 33 DEL 28 APRILE 2021

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI PORZIONE DELL'AMBITO AR CAPOLUOGO CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2021 addì 28 del mese di Aprile, alle ore 12:30, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in audio-videoconferenza secondo le modalità di svolgimento in via telematica stabilite con provvedimento Sindacale PG. n. 0007231 del 20/03/2020 e nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori, con l'intervento dei Signori:

| | | | Presente |
|--------------------|--------------|-------------------|----------|
| LELLI LUCA | Sindaco | Presidente | SI |
| CORRADO MARIANGELA | Vice Sindaco | Vice Presidente | SI |
| GARAGNANI CLAUDIO | | Assessore esterno | SI |
| DI OTO MATTEO | | Assessore | SI |
| ESPOSITO MARCO | | Assessore esterno | SI |
| VALERIO ELENA | | Assessore | SI |

Al momento dell'appello ciascun partecipante dichiara il luogo in cui si trova e che dal luogo di collegamento è garantita la segretezza della partecipazione.

Partecipa l'infrastriscritto Segretario Generale **Dott. Marco Carapezzi** presente presso la sede comunale e collegato in audio-videoconferenza.

Assume la Presidenza **LELLI LUCA**.

Il Presidente, riconoscendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 33 DEL 28 APRILE 2021

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI PORZIONE DELL'AMBITO AR CAPOLUOGO CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione degli strumenti urbanistici Comunali (PSC - RUE - POC) di cui alla L.R. 20/2000:

- con propria deliberazione n. 10 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009) e con successivi atti si è provveduto all'approvazione delle Varianti n. 1 e 2;
- con propria deliberazione n. 11 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009) e con successivi atti si è provveduto all'approvazione delle Varianti n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 7 e 8;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 19/04/2017 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 un accordo che prevede la messa in attuazione di una porzione dell'ambito AR del capoluogo, sottoscritto in data 03/05/2017 repertorio n. 793;

CONSIDERATO che il predetto accordo è stato assunto nella pianificazione comunale con il Piano Operativo Comunale denominato "POC 2017" approvato con propria deliberazione n. 83 del 20/12/2017, esecutiva, e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (10/01/2018);

VISTA l'istanza pervenuta in data 21/06/2018 registrata ai numeri 14980 – 14990 – 14992 di protocollo generale di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo a porzione dell'ambito urbanistico AR Capoluogo con valenza di permesso di costruire per le opere di urbanizzazione, così come a più riprese integrata nel corso del procedimento;

ATTESO CHE:

- gli atti e gli elaborati costituenti il Piano di cui trattasi, ivi compresi gli elaborati costituenti il documento VALSAT di cui all'art. 5 della L.R. n. 20/2000, sono stati depositati, per la libera consultazione, presso la Sede Comunale – Servizio Assetto del Territorio - per 60 giorni consecutivi e precisamente dal 17/11/2018 al 16/01/2019 dando adeguata informazione del deposito alla cittadinanza tramite avviso P.G. N. 27131/2018 pubblicato presso l'Albo Pretorio oltre che sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, con l'avvertenza che durante il predetto periodo chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni sui contenuti del Piano;
- al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti per l'acquisizione ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 5 della medesima legge dei pareri e degli atti di assenso in ordine al procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, al rapporto ambientale Valsat/VAS e alla richiesta di permesso di costruire per le relative opere di urbanizzazione, il Responsabile del Procedimento provvedeva, con nota P.G. 27215 del

- 19/11/2018 ad indire conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90;
- nell'ambito della Conferenza di Servizi (prima seduta in data 12/12/2018, seconda ed ultima seduta in data 13/03/2019), sono stati acquisiti i pareri di competenza sottoelencati, come da determinazione di conclusione della conferenza dei servizi n. 432 in data 09/09/2020 che riscontra i relativi verbali:
 - Telecom prot. 28984 in data 11/12/2018 che esprime parere favorevole indicando le modalità di trasmissione della documentazione per le verifiche puntuali sul progetto delle urbanizzazioni;
 - E-distribuzione prot. 27883 in data 28/11/2018 che esprime parere favorevole con riserva di richiedere eventuali modifiche in seguito all'ottenimento del permesso di costruire in conseguenza alla formale comunicazione e richiesta della effettiva potenza necessaria per l'elettrificazione dell'intervento;
 - Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Ambiente del Comune di Ozzano dell'Emilia prot. 5955 in data 13/03/2019 che esprime parere favorevole con prescrizioni;
 - Azienda Usl Bologna prot. 4393 in data 22/02/2019 che esprime parere favorevole condizionato;
 - Gruppo Hera – Inrete prot. 29416 in data 15/12/2018 che esprime parere favorevole condizionato;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Bologna Ferrara e Modena prot. 29315 in data 13/12/2018 e successiva integrazione in data 06/09/2019 prot. 22286 che esprime parere favorevole condizionato;
 - Arpae prot. 4487 in data 22/02/2019 che esprime parere favorevole con prescrizioni;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano prot. 28763 in data 07/12/2018 e uguale espressione in data 11/02/2019 prot. 3380 che comunica la propria incompetenza ad esprimersi in quanto l'area oggetto di intervento rientra nel reticolo consortile;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti (ATERSIR) prot. 904 in data 11/01/2019 e uguale espressione in data 24/07/2019 prot. 19194 che comunica l'inutilità di espressione del proprio parere per le motivazioni ivi espresse;
 - si considera acquisito, ai sensi del comma 7 dell'art. 14Ter della L. 241/90, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero abbia espresso la propria posizione in relazione alle convocazioni effettuate (Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po; Consorzio della Bonifica Renana, TERNA Spa);
 - è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 05/04/2019 verbale n. 1;
 - nei termini del deposito non è pervenuta alcuna osservazione;

DATO ATTO altresì che la Città Metropolitana di Bologna, con Atto del Sindaco metropolitano n. 10 del 27/01/2021, ha provveduto, nei termini previsti dal comma 4 dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. in conformità all'art. 4, comma 4, della L.R. n. 24/2017, alla formulazione di osservazioni sul PUA di iniziativa privata dell'Ambito AR Capoluogo di cui al POC 2017 e alle contestuali valutazioni di sostenibilità ambientale, sulla base della relazione istruttoria predisposta dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica, del parere in materia di vincolo sismico e verifiche di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici, sismici ed idrogeologici e della proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale predisposta da ARPAE SAC;

CONSIDERATO che il competente Servizio Assetto del Territorio ha provveduto all'esame delle osservazioni della Città Metropolitana, dei pareri di competenza degli Enti e alla formulazione, con il contributo dei progettisti del PUA, delle relative controdeduzioni (allegato A "Relazione di controdeduzione");

ATTESO che l'accoglimento delle osservazioni e dei pareri della Città Metropolitana di Bologna e degli Enti di competenza, e le conseguenti modifiche apportate al PUA, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici costitutivi il PUA dell'Ambito AR Capoluogo di cui al POC 2017, così come adeguati, modificati ed integrati sulla base della Relazione di controdeduzione, comprendente le riposte ai pareri espressi dalla Città Metropolitana di Bologna e dagli Enti di competenza, di seguito elencati e conservati agli atti in formato cartaceo e digitale:

- Tav. 1 _Stralci;
- Tav. 2 _Stato di fatto;
- Tav. 2.1 _Edifici da demolire;
- Tav. 3.0.1 _Planimetria generale dotazioni di comparto;
- Tav. 3.0.2 _Planimetria generale e segnaletica stradale;
- Tav. 3.0.2bis _Planimetria generale;
- Tav. 3.1 _Planimetria generale individuazione lotti;
- Tav. 3.2 _Sezioni profili;
- Tav. 3.3 _Particolari costruttivi;
- Tav. 3.4 _Planimetria generale tavola del verde;
- Tav. 3.5 _Arredo urbano;
- Tav. 3.6 _Tipologie;
- Tav. 3.7 _Inserimento paesaggistico viste 3d;
- Tav. 3.8 _Inserimento paesaggistico e skyline;
- Tav. 3.9 _Inserimento paesaggistico viste 3d;
- Tav. 4.1 _Fognature di urbanizzazione acque bianche e nere;
- Tav. 4.2 _Sistema di scolo acque meteoriche superficiali;
- Tav. 4.3 _Fognature di urbanizzazione per acque bianche e nere: profili longitudinali;
- Tav. 4.4 _Fognature di urbanizzazione per acque bianche e nere: particolari costruttivi;
- Tav. 4.5 _Sistema di scolo acque meteoriche superficiali: particolari costruttivi;
- Tav. 4.6 _Relazione idraulica;
- Tav. 4.7 _Analisi idraulica del Rio Centonara;
- Tav. 5 _Progetto E-Distribuzione: schema d'installazione;
- Tav. 5.1 _Progetto rete E-Distribuzione: opere edili cabina;
- Tav. 6 _Progetto rete illuminazione pubblica: schema d'installazione;
- Tav. 6.1 _Progetto rete illuminazione pubblica: relazione tecnica;
- Tav. 7 _Rete Telecom;
- Tav. 8 _Reti acqua e gas;
- Tav. 9 _Sezioni parcheggi;
- Tav. 10 _Valsat;
- Tav. 10i _Valsat: integrazione;
- Tav. 11 _Documentazione Previsionale di Clima Acustico;
- Tav. 11i _Documentazione Previsionale di Clima Acustico: integrazione;
- Tav. 11ii _Approfondimento di analisi per indotto;
- Tav. 12 _Verifica di impatto elettromagnetico;
- Tav. 13 _Relazione geologica;
- Tav. 14 _Relazione illustrativa;
- Tav. 15 _Norme tecniche di Attuazione;
- Tav. 16 _Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 17 _Bozza di convenzione Urbanistica;
- Tav. 18 _Documentazione fotografica;
- Tav. 19 _Documentazione catastale;
- Tav. 20 _Relazione descrittiva impiego fonti energetiche rinnovabili;
- Tav. 21 _Relazione del verde;

- Tav. 22_Area contenitore rifiuti;
- Tav. 23_Sterro e riporto;
- Tav. 24_Cronoprogramma;
- Tav. 25_Cabina Enel;

VISTO ed esaminato l'allegato schema di convenzione urbanistica regolante i rapporti che intercorrono tra il Comune di Ozzano dell'Emilia ed il soggetto attuatore;

VISTE:

- l'asseverazione del progettista Ing. Stefano Marzadori in merito al progetto delle opere di urbanizzazione come da contestuale richiesta di permesso di costruire;
- l'istruttoria tecnica favorevole del Servizio Assetto del Territorio a seguito delle integrazioni pervenute;

VERIFICATA la conformità del PUA in argomento agli strumenti urbanistici Comunali vigenti come indicati nelle premesse e che allo stesso piano si può attribuire il valore di **Permesso di Costruire** ai sensi dell'art. 31 comma 5 della L.R. 20/2000;

VISTO l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e le prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018) da cui emerge la possibilità di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti nel periodo transitorio di cui all'art. 3 della medesima legge regionale, attraverso l'adozione dei Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata di cui all'art. 31 della L.R. 20/2000;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
 - il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
 - la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
 - la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
 - la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
 - il D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;
 - il D.Lgs. 152/2006;
 - la L.R. 9/2008;
- e loro modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

DATO ATTO, inoltre, che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del settore Programmazione del Territorio, Dott.ssa Maura Tassinari, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione vigente:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta 1432483, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa necessita di parere di regolarità contabile in quanto si verificano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera con identificativo documento nr. 1432483 ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del T.U. nr. 267/2000;

CON votazione così espressa nelle forme di legge:

| | |
|----------------|---|
| presenti nr. | 6 |
| voti nr. | 6 |
| favorevoli nr. | 6 |
| contrari nr. | 0 |
| astenuti nr. | 0 |

DELIBERA

- di approvare** la "Relazione di controdeduzione", come documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A") contenente la proposta di controdeduzione e recepimento delle osservazioni della Città Metropolitana di Bologna, dei pareri espressi degli Enti di competenza;
- di approvare**, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n. 20/2000, ai fini nonché con gli effetti e per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "AR Capoluogo";
- di approvare**, per tutto quanto esposto in premessa, lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato "B"), disciplinante, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 1150/1942 e dell'allegato A-26 alla L. R. n. 20/2000, l'attuazione del Piano in parola, dando atto che alla stipula della stessa interverrà in rappresentanza del Comune il Responsabile del Settore Programmazione del Territorio;
- di attribuire** al presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 31 comma 5 della L.R. 20/2000, valore di **Permesso di Costruire** per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, il quale si intende rilasciato dalla data di stipula dell'attinente Convenzione Urbanistica, con obbligo ad iniziare i lavori entro un anno ed ultimarli entro 3 anni dalla medesima data ai sensi dell'art. 19 della L.R. 15/2013 fatte salve le proroghe eventualmente concedibili per legge, e comunque ad ultimarli completamente entro la validità del piano urbanistico, dando atto che gli stessi dovranno essere realizzati in conformità ai pareri acquisiti nel corso della conferenza dei servizi e richiamati nelle premesse;
- di dare atto** che il Piano predetto si compone degli elaborati elencati in premessa, aggiornati agli esiti della Conferenza di Servizi richiamata e alle prescrizioni/pareri della Città Metropolitana e Autorità ambientali nonché enti competenti, disponibili in formato cartaceo e digitale, conservati agli atti del Settore Programmazione del Territorio;
- di attribuire** efficacia amministrativa alla copia dei documenti ed elaborati su supporto magnetico di cui sopra, riproducibile e non modificabile, posta in atti al presente provvedimento, per il loro completo utilizzo e disponibilità stante la conformità ai corrispondenti originali disponibili in formato cartaceo dichiarata dal Responsabile del Procedimento e detenuti dal Settore Programmazione del Territorio;
- di acquisire** le aree destinate a standard pubblici – parcheggi, verde e viabilità – descritti nelle tavole di progetto in atti depositate con le conseguenti servitù se e ove necessarie, nell'intesa che le spese di frazionamento delle aree, nonché le spese notarili, catastali ed ipotecarie e quant'altro inerente e conseguente la convenzione e la cessione gratuita delle aree, saranno a carico dei

soggetti attuatori come disciplinato nell'atto di convenzione;

8. **di dare atto** che il Responsabile del Settore Programmazione del Territorio provvederà all'iscrizione nel patrimonio dell'Ente ad avvenuta acquisizione delle aree di cui al punto precedente;
9. **di autorizzare** la Dott.ssa Maura Tassinari, in qualità di Responsabile del Settore Programmazione del Territorio a rappresentare il Comune di Ozzano dell'Emilia, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, nella stipulazione delle Convenzioni e degli atti conseguenti all'approvazione del PUA, inserendo nella stessa, fatta salva la sostanza della convenzione, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti la convenzione stessa, con facoltà di provvedere pertanto, in via puramente esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di convenzione, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché all'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale e ad includere clausole di rito e di uso;
10. **di dare mandato** al Responsabile del procedimento di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dandosi atto che il PUA di iniziativa privata dell'ambito AR Capoluogo di cui al POC 2017 approvato entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art. 35 L.R. n. 20/2000 e s.m.i., dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT) dell'avviso della sua approvazione;
11. **di indicare** nel termine di 8 anni dalla stipula della convenzione la validità del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'Ambito AR Capoluogo;
12. **di dare atto** che saranno altresì adempiuti gli obblighi di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013.

SUCCESSIVAMENTE, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

| | |
|----------------|---|
| presenti nr. | 6 |
| voti nr. | 6 |
| favorevoli nr. | 6 |
| contrari nr. | 0 |
| astenuti nr. | 0 |

Per tutta la durata della seduta non si sono verificati problemi di connessione.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
LELLI LUCA

Il Segretario Generale
Dr. Marco Carapezzi