



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

G.C. NR. 22 DEL 25 FEBBRAIO 2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO ANS_C2.1 EX ELLEBIGI CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2020 addì 25 del mese di Febbraio, alle ore 8:30 in OZZANO DELL'EMILIA ed in una sala del Palazzo Municipale, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

			Presente
LELLI LUCA	Sindaco	Presidente	SI
CORRADO MARIANGELA	Vice Sindaco	Vice Presidente	SI
GARAGNANI CLAUDIO		Assessore esterno	SI
DI OTO MATTEO		Assessore	SI
ESPOSITO MARCO		Assessore esterno	NO
VALERIO ELENA		Assessore	SI

Partecipa l'infrascritto Segretario reggente a scavalco **Dr.ssa Valeria Villa**.

Assume la Presidenza **LELLI LUCA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 22 DEL 25 FEBBRAIO 2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO ANS_C2.1 EX ELLEBIGI CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione degli strumenti urbanistici Comunali (PSC - RUE - POC) di cui alla L.R. 20/2000:

- con propria deliberazione nr. 10 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009) e con successivi atti si è provveduto all'approvazione delle Varianti n. 1 e 2;
- con propria deliberazione nr. 11 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009) e con successivi atti si è provveduto all'approvazione delle Varianti n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 ed è inoltre stata adottata la Variante n. 8;
- con propria deliberazione nr. 83 del 20/12/2017, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata "POC 2017" e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (10/01/2018);

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 08/11/2017 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 un accordo che prevede la messa in attuazione dell'ambito ANS_C2.1 Ex Ellebigi, sottoscritto in data 20/11/2017 repertorio n. 803;

CONSIDERATO che il predetto accordo è stato assunto nella pianificazione comunale con la Variante al POC denominata "Variante puntuale al POC 2017" approvata con propria deliberazione nr. 36 del 30/05/2018, esecutiva, e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (27/06/2018);

VISTA l'istanza pervenuta in data 29/09/2018 registrata ai numeri 23132 – 23133 – 23134 – 23135 – 23136 – 23140 – 23142 – 23144 – 23145 di protocollo generale di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito urbanistico ANS_C2.1 ex Ellebigi con valenza di permesso di costruire per le opere di urbanizzazione, così come integrata nel corso del procedimento;

ATTESO CHE:

- gli atti e gli elaborati costituenti il Piano di cui trattasi, ivi compresi gli elaborati costituenti il documento VALSAT di cui all'art. 5 della L.R. n. 20/2000, sono stati depositati, per la libera consultazione, presso la Sede Comunale – Servizi Assetto del Territorio - per 60 giorni consecutivi e precisamente dal 04/01/2019 al 05/03/2019 dando adeguata informazione del deposito alla cittadinanza tramite avviso P.G. N. 200/2019 pubblicato presso l'Albo Pretorio oltre che sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, con l'avvertenza che durante il predetto termine chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni sui contenuti del Piano;

- al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti per l'acquisizione ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 5 della medesima legge dei pareri e degli atti di assenso in ordine al procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, al rapporto ambientale Valsat/VAS e alla richiesta di permesso di costruire per le relative opere di urbanizzazione il Responsabile del Procedimento provvedeva, con nota P.G. 435 del 07/01/2019 ad indire conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90;
- nell'ambito della Conferenza di Servizi (prima seduta in data 30/01/2019, seconda ed ultima seduta in data 14/02/2019), sono stati acquisiti i pareri di competenza sottoelencati, come da verbali prot. n. 2470 del 30/01/2019 e prot. n. 3787 del 14/02/2019:
 - Telecom prot. 1024 in data 14/01/2019 esprime parere favorevole indicando le modalità di trasmissione della documentazione per le verifiche puntuali sul progetto delle urbanizzazioni;
 - Gestore del Servizio Idrico Integrato Hera S.p.a. prot. 1786 in data 22/01/2019 esprime parere favorevole condizionato;
 - Azienda Usl prot. 1931 in data 24/01/2019, esprime parere favorevole condizionato;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le Province di Bologna Ferrara e Modena prot. 2961 in data 05/02/2019 parere favorevole con prescrizioni;
 - Arpae prot. 3709 in data 14/02/2019 che esprime parere favorevole con prescrizioni;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti prot. 10946 in data 09/05/2019 esprime parere favorevole;
 - Enel Distribuzione – Esercizio metropolitano di Bologna parere favorevole espresso nell'ambito della conferenza;
 - Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Ambiente parere favorevole espresso nell'ambito della conferenza;
 - Comandante della Polizia Municipale parere favorevole espresso nell'ambito della conferenza;
- si considera acquisito, ai sensi del comma 7 dell'art. 14 Ter della L. 241/90, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero abbia espresso la propria posizione in relazione alle convocazioni effettuate (Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po; Consorzio della Bonifica Renana, TERNA Spa);
- è stato acquisito il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 09/01/2019;
- nei termini del deposito è pervenuta una osservazione registrata al prot. 5278 in data 05/03/2019;

DATO ATTO altresì che la Città Metropolitana di Bologna, con Atto del Sindaco metropolitano n. 143 del 31/07/2019, ha provveduto, nei termini previsti dal comma 4 dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. in conformità all'art. 4, comma 4, a L.R. n. 24/2017, alla formulazione di osservazioni sul PUA di iniziativa privata del comparto ANS_C2.1 Ex Ellebigi di cui alla Variante puntuale al POC 2017 e alle contestuali valutazioni di sostenibilità ambientale, sulla base della relazione istruttoria predisposta dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica, del parere in materia di vincolo sismico e verifiche di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici, sismici ed idrogeologici e della proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale predisposta da ARPAE SAC;

CONSIDERATO che il competente Servizio Assetto del Territorio ha provveduto all'esame delle osservazioni della Città Metropolitana, dei pareri di competenza degli Enti, all'osservazione pervenuta e alla formulazione delle relative controdeduzioni (allegato A “Relazione di controdeduzione”);

ATTESO che l'accoglimento delle osservazioni e dei pareri della Città Metropolitana di Bologna e degli Enti di competenza, nonché le modifiche apportate al PUA, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici costitutivi il PUA del comparto ANS_C2.1 Ex Ellebighi di cui alla Variante puntuale al POC 2017, così come adeguati, modificati ed integrati sulla base della Relazione di controdeduzione, comprendente le riposte alle osservazioni e ai pareri espressi dalla Città Metropolitana di Bologna e dagli Enti di competenza ed alle osservazioni dei cittadini, di seguito elencati e conservati agli atti in formato cartaceo e digitale:

- Tav. 1 Inquadramento urbanistico;
- Tav. 2,0a Rilievo stato di fatto;
- Tav. 2.0b Rilievo stato di fatto;
- Tav. 2.1 Documentazione fotografica stato di fatto;
- Tav. 2.2 Edifici da demolire: planimetria;
- Tav. 2.3 Planimetria individuazione opere di urbanizzazione pubbliche, private e private ad uso pubblico;
- Tav. 2.4 Elenco catastale delle proprietà,
- Tav. 3.0 Planivolumetrico;
- Tav. 3.1a Planimetria generale di progetto parte I;
- Tav. 3.1a bis Planimetria generale di progetto parte I – Previsione Assetto di Variante;
- Tav. 3.1b Planimetria generale di progetto parte II;
- Tav. 3.1b bis Planimetria generale di progetto parte II – Previsione Assetto di Variante;
- Tav. 3.1c Planimetria generale di progetto parte III;
- Tav. 3.2 Sezioni stradali Via dell'Ambiente;
- Tav. 3.3 Pista ciclabile lato nuova circonvallazione: sezioni;
- Tav. 3.4 Progetto: particolari costruttivi;
- Tav. 3.5 Progetto: relazione illustrativa;
- Tav. 3.6 Progetto: tipologie;
- Tav. 3.7 Progetto: sezioni generali comparto;
- Tav. 3.8 Elaborati grafici;
- Tav. 3.9 Superamento barriere architettoniche;
- Tav. 3.10 Relazione tecnica: superamento barriere architettoniche;
- Tav. 3.11 Progetto: segnaletica stradale;
- Tav. 3.12 Relazione descrittiva dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili;
- Tav. 3.13 Rendering di progetto;
- Tav. 3.14 Planimetria generale opere di urbanizzazione: interventi;
- Tav. 3.15 Piano di manutenzione del verde pubblico;
- Tav. 4.1 Progetto idraulico opere fognarie relazione tecnica-illustrativa ed idraulica;
- Tav. 4.2 Progetto idraulico opere fognarie corografia;
- Tav. 4.3 Progetto idraulico opere fognarie planimetria generale;
- Tav. 4.4 Progetto idraulico opere fognarie planimetria di progetto;
- Tav. 4.5 Progetto idraulico opere fognarie sezioni tipo e particolari costruttivi;
- Tav. 4.6 Progetto idraulico opere fognarie cassa di espansione planimetria e sezioni;
- Tav. 4.7 Progetto idraulico Integrazione parere Arpae sinadoc 1657/2019;
- Tav. 4.8 Relazione tecnico illustrativa ed idraulica: studio idraulico Rio Marzano;
- Tav. 5.1 Progetto impianti di illuminazione pubblica Schema elettrico Q. illuminazione pubblica;
- Tav. 5.2 Progetto impianti di illuminazione pubblica Schema elettrico Q. illuminazione privata;
- Tav. 5.3 Progetto impianti di illuminazione pubblica Schema installazione;
- Tav. 5.3bis Progetto impianti di illuminazione pubblica Previsione assetto di variante Schema installazione;

- Tav. 5.4 Progetto impianti di illuminazione pubblica. Relazione di calcolo illuminotecnico;
- Tav. 5.4bis Progetto impianti di illuminazione pubblica . Previsione assetto di variante. Relazione di calcolo illuminotecnico;
- Tav. 6.1 Progetto infrastruttura Telecom;
- Tav. 7.1 Progetto infrastrutture E-DISTRIBUZIONE Schema di installazione;
- Tav. 8.1 Progetto Infrastruttura Acqua;
- Tav. 8.2 Progetto Infrastruttura Gas;
- Tav. 9.1 Relazione acustica;
- Tav. 9.2 VALSAT;
- Tav. 9.3 Relazione Acustica-Integrazione parere ARPAE SINADOC 1657/2019;
- Tav. 9.3a Nota di chiarimento all'integrazione del 26/01/2019 prot. 2154;
- Tav. 10.1 Relazione geologica;
- Tav. 11 Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 12 Computo metrico estimativo;
- Tav. 13 Bozza Convenzione Urbanistica;
- Tav. 14 Cronoprogramma

VISTO ed esaminato l'allegato schema di convenzione urbanistica regolante i rapporti che intercorrono tra il Comune di Ozzano dell'Emilia ed il soggetto attuatore;

VISTE:

- l'asseverazione del progettista Ing. Stefano Marzadori in merito al progetto delle opere di urbanizzazione come da contestuale richiesta di permesso di costruire;
- l'istruttoria tecnica favorevole del Servizio Assetto del Territorio a seguito delle integrazioni pervenute;
- la Concessione n. 20190011 rilasciata dal Consorzio della Bonifica Renana per la *“Costruzione di un manufatto di immissione mediante tubazione diametro mm. 630 in PVC, per lo scarico di acque meteoriche nello scolo consorziale Rio Marzano, in sinistra idraulica, a servizio del Comparto ANS_C2.1 Ex Ellebigi, in Via dell'Ambiente in Comune di Ozzano dell'Emilia”* opera facente parte delle opere di urbanizzazione e pervenuta in data 14/02/2019 al n. 3743 di protocollo generale;

VERIFICATA la conformità del PUA in argomento agli strumenti urbanistici Comunali vigenti come indicati nelle premesse e che allo stesso piano si può attribuire il valore di **Permesso di Costruire** ai sensi dell'art. 31 comma 5 della L.R. 20/2000;

VISTO l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e le prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018) da cui emerge la possibilità di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti nel periodo transitorio di cui all'art. 3 della medesima legge regionale, attraverso l'adozione dei Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata di cui all'art. 31 della L.R. 20/2000;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006;

- la L.R. 9/2008;
e loro modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

DATO ATTO, inoltre, che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio Geom. Maura Tassinari, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione vigente:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta 1378161, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa necessita di parere di regolarità contabile in quanto si verificano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera con identificativo documento nr. 1378161 ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del T.U. nr. 267/2000;

CON votazione così espressa nelle forme di legge:

presenti nr.	5
voti nr.	5
favorevoli nr.	5
contrari nr.	0
astenuti nr.	0

D E L I B E R A

1. **di approvare** la "Relazione di controdeduzione", come documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A") contenente la proposta di controdeduzione e recepimento delle osservazioni della Città Metropolitana di Bologna, dei pareri espressi degli Enti di competenza e della osservazione del cittadino;
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n. 20/2000, ai fini nonché con gli effetti e per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;
3. **di approvare**, per tutto quanto esposto in premessa, lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato "B"), disciplinante, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 1150/1942 e dell'allegato A-26 alla L. R. n. 20/2000, l'attuazione del Piano in oggetto, dando atto che alla stipula della stessa interverrà in rappresentanza del Comune il Responsabile del Settore Programmazione del Territorio;
4. **di attribuire** al presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 31 comma 5 della L.R. 20/2000, **valore di Permesso di Costruire** per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, il quale si

intende rilasciato dalla data di stipula dell'attinente Convenzione Urbanistica, con obbligo ad iniziare i lavori entro un anno ed ultimarli entro 3 anni ai sensi dell'art. 19 della L.R. 15/2013 fatte salve le proroghe eventualmente concedibili per legge, e comunque ad ultimarli completamente entro la validità del piano urbanistico, dando atto che gli stessi dovranno essere realizzati in conformità ai pareri acquisiti e richiamati;

5. **di dare atto** che il Piano predetto si compone degli elaborati elencati in premessa, aggiornati agli esiti della Conferenza di Servizi richiamata e alle osservazioni/prescrizioni della Città Metropolitana e Autorità ambientali, disponibili in formato cartaceo e digitale, conservati agli atti del Settore Programmazione del Territorio;
6. **di attribuire** efficacia amministrativa alla copia dei documenti ed elaborati su supporto magnetico di cui sopra, riproducibile e non modificabile, posta in atti al presente provvedimento, per il loro completo utilizzo e disponibilità stante la conformità ai corrispondenti originali disponibili in formato cartaceo dichiarata dal Responsabile del Procedimento e detenuti dal Settore Programmazione del Territorio;
7. **di acquisire** le aree destinate a standard pubblici – parcheggi, verde e viabilità – descritti nelle tavole di progetto in atti depositate con le conseguenti servitù se e ove necessarie, nell'intesa che le spese di frazionamento delle aree, nonché le spese notarili, catastali ed ipotecarie e quant'altro inerente e conseguente la convenzione e la cessione gratuita delle aree, saranno a carico dei soggetti attuatori come disciplinato nell'atto di convenzione;
8. **di dare atto** che il Responsabile del Settore Programmazione del Territorio provvederà all'iscrizione nel patrimonio dell'Ente ad avvenuta acquisizione delle aree di cui al punto precedente;
9. **di autorizzare** la Geom. Maura Tassinari, in qualità di Responsabile del Settore Programmazione del Territorio a rappresentare il Comune di Ozzano dell'Emilia, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, nella stipulazione delle Convenzioni e degli atti conseguenti all'approvazione del PUA, inserendo nella stessa, fatta salva la sostanza della convenzione, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti la convenzione stessa, con facoltà di provvedere pertanto, in via puramente esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di convenzione, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché all'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale e ad includere clausole di rito e di uso;
10. **di dare mandato** al Responsabile del procedimento di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dandosi atto che il PUA di iniziativa privata del comparto ANS_C2.1 Ex Ellebigi di cui alla Variante puntuale al POC 2017 approvato entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art. 35 L.R. n. 20/2000 e s.m.i., dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT) dell'avviso della sua approvazione;
11. **di indicare** nel termine di 7 anni dalla stipula della convenzione la validità del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata del comparto ANS_C2.1 Ex Ellebigi;
12. **di dare atto** che saranno altresì adempiuti gli obblighi di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013.

SUCCESSIVAMENTE, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

presenti nr.	5
voti nr.	5
favorevoli nr.	5
contrari nr.	0
astenuti nr.	0



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
LELLI LUCA

Il Segretario reggente a scavalco
Dr.ssa Valeria Villa
