



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

G.C. NR. 111 DEL 11 NOVEMBRE 2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO ANS_C1.1 PONTE RIZZOLI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2020 addì 11 del mese di Novembre, alle ore 19:00, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute all'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, recante ulteriori misure urgenti connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in audio-videoconferenza secondo le modalità di svolgimento in via telematica stabilite in via d'urgenza con provvedimento Sindacale PG. n. 0007231 del 20/03/2020 e nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori, con l'intervento dei Signori:

			Presenza/Assenza
LELLI LUCA	Sindaco	Presidente	Presente a distanza
CORRADO MARIANGELA	Vice Sindaco	Vice Presidente	Presente a distanza
GARAGNANI CLAUDIO		Assessore esterno	Presente a distanza
DI OTO MATTEO		Assessore	Presente a distanza
ESPOSITO MARCO		Assessore esterno	Presente a distanza
VALERIO ELENA		Assessore	Presente a distanza

Al momento dell'appello ciascun partecipante dichiara il luogo in cui si trova e che dal luogo di collegamento è garantita la segretezza della partecipazione.

Partecipa l'infrastritto Segretario Generale **Dr.ssa Filomena Iocca** collegato in audio-videoconferenza.

Assume la Presidenza **LELLI LUCA**.

Il Presidente, riconoscendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 111 DEL 11 NOVEMBRE 2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO ANS_C1.1 PONTE RIZZOLI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione degli strumenti urbanistici Comunali (PSC - RUE - POC) di cui alla L.R. 20/2000:

- con propria deliberazione nr. 10 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009) e con successivi atti si è provveduto all'approvazione delle Varianti n. 1 e 2;
- con propria deliberazione nr. 11 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009) e con successivi atti si è provveduto all'approvazione delle Varianti n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 ed è inoltre stata adottata la Variante n. 8;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 19/04/2017 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 un accordo che prevede la messa in attuazione dell'ambito ANS_C2.1 Ex Ellebigi, sottoscritto in data 03/05/2017 repertorio n. 792;

CONSIDERATO che il predetto accordo è stato assunto nella pianificazione comunale con il POC denominato "POC 2017" approvato con propria deliberazione nr. 83 del 20/12/2017, esecutiva, e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (10/01/2018);

VISTA l'istanza pervenuta in data 22/03/2018 registrata ai numeri 7438 e 7443 di protocollo generale di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito urbanistico ANS_C1.1 Ponte Rizzoli, così come integrata nel corso del procedimento;

ATTESO CHE:

- gli atti e gli elaborati costituenti il Piano di cui trattasi, ivi compresi gli elaborati costituenti il documento VALSAT di cui all'art.5 della L.R. n. 20/2000, sono stati depositati, per la libera consultazione, presso la Sede Comunale – Servizi Assetto del Territorio - per 60 giorni consecutivi e precisamente dal 09/11/2018 al 08/01/2019 dando adeguata informazione del deposito alla cittadinanza tramite avviso P.G. N. 26404/2018 pubblicato presso l'Albo Pretorio oltre che sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, con l'avvertenza che durante il predetto termine chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni sui contenuti del Piano;
- al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti per l'acquisizione ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 5 della medesima legge dei pareri e degli atti di assenso in ordine al procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, al rapporto ambientale Valsat/VAS e alla richiesta di permesso di costruire per le relative opere di urbanizzazione il Responsabile del Procedimento provvedeva, con nota P.G. 26748 del 13/11/2018 ad indire conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90;
- nell'ambito della Conferenza di Servizi (prima seduta in data 03/12/2018, seconda ed ultima seduta in data 22/03/2019), sono stati acquisiti i pareri di competenza sottoelencati, come da verbali prot. n. 28305 del 03/12/2018 e prot. n. 6891 del 22/03/2019;

- Enel Distribuzione prot. 27624 in data 24/11/2018 favorevole con riserva di ulteriori valutazioni in sede di permesso di costruire per le opere di urbanizzazione;
 - Azienda Usl prot. 27987 in data 29/11/2018, favorevole condizionato;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Bologna Ferrara e Modena prot. 28162 in data 30/11/2018;
 - Hera – Inrete prot. 28475 in data 05/12/2018, favorevole condizionato;
 - Telecom prot. 28475 in data 05/12/2018, favorevole indicando le modalità di trasmissione della documentazione per le verifiche puntuali sul progetto delle urbanizzazioni;
 - Atersir prot. 30505 in data 29/12/2018, favorevole;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano in data 03/12/2018 prot. 28295 il quale comunica che non vi sono interferenze con corsi d'acqua pubblici in gestione al servizio stesso pertanto non esprime parere;
 - Arpae prot. 6795 in data 22/03/2019 parere favorevole con prescrizioni;
 - Consorzio della Bonifica Renana prot. 6767 del 21/03/2019 che conferma il parere favorevole già espresso durante la seduta del 03/12/2018 e prot. 11213 del 26/05/2020 per il rischio alluvioni;
 - Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Ambiente parere favorevole condizionato espresso nell'ambito della conferenza;
 - Comandante della Polizia Municipale parere favorevole condizionato espresso nell'ambito della conferenza;
- si considera acquisito, ai sensi del comma 7 dell'art. 14Ter della L. 241/90, l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero abbia espresso la propria posizione in relazione alle convocazioni effettuate (Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po e TERNA Spa);
 - è stato acquisito il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 26/10/2018;
 - nei termini del deposito è pervenuta una osservazione registrata al prot. 202 in data 04/01/2019;

DATO ATTO altresì che la Città Metropolitana di Bologna, con Atto del Sindaco metropolitano n. 153 del 02/09/2020, ha provveduto, nei termini previsti dal comma 4 dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. in conformità all'art. 4, comma 4, a L.R. n. 24/2017, alla formulazione di osservazioni sul PUA di iniziativa privata del comparto ANS_C1.1 Ponte Rizzoli di cui al POC 2017 e alle contestuali valutazioni di sostenibilità ambientale, sulla base della relazione istruttoria predisposta dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica, del parere in materia di vincolo sismico e verifiche di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici, sismici ed idrogeologici e della proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale predisposta da ARPAE SAC;

CONSIDERATO che il competente Servizio Assetto del Territorio ha provveduto all'esame delle osservazioni della Città Metropolitana, dei pareri di competenza degli Enti, all'osservazione pervenuta e alla formulazione, con il contributo del progettista del PUA, delle relative controdeduzioni (allegato A “Relazione di controdeduzione”);

ATTESO che l'accoglimento delle osservazioni e dei pareri della Città Metropolitana di Bologna e degli Enti di competenza, nonché le modifiche apportate al PUA, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici costitutivi il PUA del comparto ANS_C1.1 Ponte Rizzoli di cui al POC 2017, così come adeguati, modificati ed integrati sulla base della Relazione di controdeduzione, comprendente le riposte alle osservazioni e ai pareri espressi dalla Città Metropolitana di Bologna e dagli Enti di competenza ed alle osservazioni dei cittadini, di seguito elencati e conservati agli atti in formato cartaceo e digitale:

- ELABORATO 00 “Sintesi non tecnica”
- ELABORATO 01 “Analisi del territorio e contesto”
- ELABORATO 02A “Relazione tecnica di progetto”
- ELABORATO 02B “Norme tecniche di attuazione”
- ELABORATO 03 “Computo metrico estimativo”
- ELABORATO 04 “Relazione Geologica”
- Documento di integrazione sondaggi geologici
- ELABORATO 05 “Stato di fatto”
- ELABORATO 06 “Progetto”
- ELABORATO 07 “Standard urbanistici e segnaletica”
- ELABORATO 08 “Progetto lottizzazione”
- ELABORATO 09 “Sezioni ambientali di progetto”
- ELABORATO 10 “Sterri e riporti”
- ELABORATO 11 “V.A.L.S.A.T.”
- ELABORATO 12 “Relazione DPCA”
- ELABORATO 13 “Rete ENEL”
- ELABORATO 14 “Rete TELECOM”
- ELABORATO 15 “Rete adduzione acqua”
- ELABORATO 16 “Tipologie monofamiliari”
- ELABORATO 17 “Tipologia bifamiliare”
- ELABORATO 18 “Tipologie trifamiliari”
- ELABORATO 19/A “Particolari”
- ELABORATO 19/B “Particolari”
- ELABORATO 20 “Progetto area verde”
- ELABORATO 20/B “Relazione progetto e piano manutenzione del verde”
- ELABORATO 21 “Riassunto indici e superfici”
- ELABORATO 22 “Corografia”
- ELABORATO 23 “Planimetria generale”
- ELABORATO 24 “Planimetria dettaglio”
- ELABORATO 25 “Vasca di laminazione pianta e sezione”
- ELABORATO 26 “Particolari”
- ELABORATO 27 “Sollevamento acque nere piante e sezione”
- ELABORATO 28 “Sollevamento acque nere particolari”
- ELABORATO 29 “Schema unifilare”
- ELABORATO 30 “Relazione tecnica fognature ed idraulica”
- ELABORATO 31 “Relazione capacità fognarie e depurazione”
- ELABORATO 32 “Relazione impianto sollevamento”
- ELABORATO 33 “Planimetria illuminazione”
- ELABORATO 34 “Illuminazione particolari”
- ELABORATO 35 “Relazione illuminazione”
- ELABORATO 36 “Relazione LEX 10 tipologia monofamiliari”
- ELABORATO 37 “Relazione LEX 10 tipologia bifamiliari”
- ELABORATO 38 “Relazione LEX 10 tipologia trifamiliari”
- ELABORATO 39 “Relazione impianti meccanici e schemi funzionali”
- ELABORATO UNICO “Relazione compatibilità idraulica
- Schema di Convenzione

VISTO ed esaminato l'allegato schema di convenzione urbanistica regolante i rapporti che intercorrono tra il Comune di Ozzano dell'Emilia ed il soggetto attuatore;

VERIFICATA la conformità del PUA in argomento agli strumenti urbanistici Comunali vigenti come indicati nelle premesse;

VISTO l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e le prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018) da cui emerge la possibilità di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti nel periodo transitorio di cui all'art. 3 della medesima legge regionale, attraverso l'adozione dei Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata di cui all'art. 31 della L.R. 20/2000;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
 - il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
 - la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
 - la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
 - il D.Lgs. 152/2006;
 - la L.R. 9/2008;
 - il D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;
- e loro modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

DATO ATTO, inoltre, che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del Settore Programmazione del Territorio Dott.ssa Maura Tassinari, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione vigente:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta 1411748, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa necessita di parere di regolarità contabile in quanto si verificheranno riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera con identificativo documento nr. 1411748 ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del T.U. nr. 267/2000;

CON votazione così espressa nelle forme di legge:

presenti nr.	6
voti nr.	6
favorevoli nr.	6
contrari nr.	0
astenuiti nr.	0

D E L I B E R A

1. **di approvare** la "Relazione di controdeduzione", come documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A") contenente la proposta di controdeduzione e recepimento delle osservazioni della Città Metropolitana di Bologna, dei pareri espressi degli Enti di competenza e della osservazione del cittadino;
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n. 20/2000, ai fini nonché con gli effetti e per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;
3. **di approvare**, per tutto quanto esposto in premessa, lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato "B"), disciplinante, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 1150/1942 e dell'art. 31 nonché dell'allegato A-26 alla L. R. n. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, l'attuazione del Piano in oggetto, dando atto che alla stipula della stessa interverrà in rappresentanza del Comune il Responsabile del Settore Programmazione del Territorio;
4. **di dare atto** che il Piano predetto si compone degli elaborati elencati in premessa, aggiornati agli esiti della Conferenza di Servizi richiamata e alle osservazioni/prescrizioni della Città Metropolitana e Autorità ambientali, disponibili in formato cartaceo e digitale, conservati agli atti del Settore Programmazione del Territorio;
5. **di attribuire** efficacia amministrativa alla copia dei documenti ed elaborati su supporto magnetico di cui sopra, riproducibile e non modificabile, posta in atti al presente provvedimento, per il loro completo utilizzo e disponibilità stante la conformità ai corrispondenti originali disponibili in formato cartaceo dichiarata dal Responsabile del Procedimento e detenuti dal Settore Programmazione del Territorio;
6. **di acquisire** le aree destinate a standard pubblici – parcheggi, verde e viabilità – descritti nelle tavole di progetto in atti depositate con le conseguenti servitù se e ove necessarie, nell'intesa che le spese di frazionamento delle aree, nonché le spese notarili, catastali ed ipotecarie e quant'altro inerente e conseguente la convenzione e la cessione gratuita delle aree, saranno a carico dei soggetti attuatori come disciplinato nell'atto di convenzione;
7. **di dare atto** che il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Patrimonio provvederà all'iscrizione nel patrimonio dell'Ente ad avvenuta acquisizione delle aree di cui al punto precedente;
8. **di autorizzare** la Dott.ssa Maura Tassinari, in qualità di Responsabile del Settore Programmazione del Territorio a rappresentare il Comune di Ozzano dell'Emilia, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, nella stipulazione delle Convenzioni e degli atti conseguenti all'approvazione del PUA, inserendo nella stessa, fatta salva la sostanza della convenzione, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti la convenzione stessa, con facoltà di provvedere pertanto, in via puramente esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di convenzione, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché all'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale e ad includere clausole di rito e di uso;
9. **di dare mandato** al Responsabile del procedimento di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dandosi atto che il PUA di iniziativa privata del comparto ANS_C1.1 Ponte Rizzoli di cui al POC 2017 approvato entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art. 35 L.R. n. 20/2000 e s.m.i., dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT) dell'avviso della sua approvazione;
10. **di indicare** nel termine di 8 anni dalla stipula della convenzione la validità del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata del comparto ANS_C1.1 Ponte Rizzoli;
11. **di dare atto** che saranno altresì adempiti gli obblighi di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013.

SUCCESSIVAMENTE, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

presenti nr.	6
voti nr.	6
favorevoli nr.	6
contrari nr.	0
astenuti nr.	0

Per tutta la durata della seduta non si sono verificati problemi di connessione.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
LELLI LUCA

Il Segretario Generale
Dr.ssa Filomena Iocca
