



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

G.C. NR. 89 DEL 10 AGOSTO 2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO PER IL COMPLETAMENTO DEL POLO IMPIANTI PER IL TRATTAMENTO E RICICLO DEI RIFIUTI CA'BASSONE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2023 addì 10 del mese di agosto, alle ore 13:30, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in audio-videoconferenza secondo le modalità di svolgimento in via telematica stabilite con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 14/04/2022 e nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori, con l'intervento dei Signori:

			Presente
LELLI LUCA	Sindaco	Presidente	SI
CORRADO MARIANGELA	Vice Sindaco	Vice Presidente	SI
GARAGNANI CLAUDIO		Assessore Esterno	SI
DI OTO MATTEO		Assessore	NO
ESPOSITO MARCO		Assessore Esterno	SI
VALERIO ELENA		Assessore	SI

Al momento dell'appello ciascun partecipante dichiara il luogo in cui si trova e che dal luogo di collegamento è garantita la segretezza della partecipazione.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Marco Carapezzi**.

Assume la Presidenza il Sindaco **LUCA LELLI**.

Il Presidente, riconoscendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO PER IL COMPLETAMENTO DEL POLO IMPIANTI PER IL TRATTAMENTO E RICICLO DEI RIFIUTI CA'BASSONE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione degli strumenti urbanistici Comunali (PSC - RUE - POC) di cui alla L.R. 20/2000:

- con propria deliberazione n. 10 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009) e con successivi atti si è provveduto all'approvazione delle Varianti n. 1 e 2;
- con propria deliberazione n. 11 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009) e con successivi atti si è provveduto all'approvazione delle Varianti n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 51 del 26/04/2017 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 un accordo che prevede la messa in attuazione del comparto per il completamento del Polo impianti per il trattamento e riciclo dei rifiuti Ca'Bassone, sottoscritto in data 08/05/2017 repertorio n. 795;

CONSIDERATO che il predetto accordo è stato assunto nella pianificazione comunale con il POC denominato "POC 2017" approvato con propria deliberazione nr. 83 del 20/12/2017, esecutiva, e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (10/01/2018);

VISTA l'istanza pervenuta in data 22/06/2020 registrata ai numeri 15712-15713-17715-15716-15720-15721-15722-15723-15899-16703 di protocollo generale di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo al comparto per il completamento del Polo impianti per il trattamento e riciclo dei rifiuti Ca' Bassone ai sensi dell'art. 31 della L.R. 20/2000 con valore di permesso di costruire per le relative opere ai sensi del comma 5 del medesimo articolo, così come integrata nel corso del procedimento;

ATTESO CHE:

- gli atti e gli elaborati costituenti il Piano di cui trattasi, ivi compresi gli elaborati costituenti il documento VALSAT di cui all'art. 5 della L.R. n. 20/2000, sono stati depositati, per la libera consultazione, presso la Sede Comunale – Servizi Assetto del Territorio - per 60 giorni consecutivi e precisamente dal 13/12/2021 al 11/02/2022 dando adeguata informazione del deposito alla cittadinanza tramite avviso P.G. N. 23269/2021 pubblicato presso l'Albo Pretorio oltre che sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, con l'avvertenza che durante il predetto termine chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni sui contenuti del Piano;

- al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti per l'acquisizione ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 5 della medesima legge dei pareri e degli atti di assenso in ordine al procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, al rapporto ambientale Valsat/VAS e alla richiesta di permesso di costruire per le relative opere di urbanizzazione il Responsabile del Procedimento provvedeva, con nota P.G. 23466 del 15/12/2021 ad indire conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90;
- visti gli esiti della prima seduta di conferenza di cui al relativo verbale il proponente in data 29/06/2022 con prot. 12734 ha prodotto documentazione integrativa e nello specifico integrando l'istanza iniziale con una richiesta di scissione del procedimento di rilascio del permesso di costruire proseguendo all'approvazione per il solo PUA mantenendo sospeso il procedimento di rilascio del permesso di costruire;
- in sede di seconda seduta è stato convenuto di procedere, come da richiesta del proponente, disgiungendo i due procedimenti (approvazione PUA e permesso di costruire) riferendo di conseguenza la conferenza solo con riguardo all'approvazione del PUA e mantenendo sospeso il procedimento relativo al permesso di costruire;
- nell'ambito della Conferenza di Servizi (prima seduta in data 28/01/2022, seconda seduta 26/07/2022 e terza ed ultima seduta in data 07/09/2022), sono stati acquisiti i pareri di competenza sottoelencati, come cristallizzato nella determinazione conclusiva della conferenza dei servizi n. 537 del 13/09/2022 a firma del responsabile del procedimento:
 - Terna Spa prot. 731 in data 14/01/2022 nella quale dichiara di non essere interessata a presenziare alla Conferenza dei Servizi in quanto non risulta alcuna interferenza con gli elettrodotti di competenza, Hera Spa e Inrete Spa parere favorevole condizionato espresso in data 31/01/2022 Prot. 1974 e confermato con nota prot. 13969 in data 15/07/2022 a seguito delle integrazioni documentali;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano prot. 13867 in data 14/07/2022, che comunica la propria non competenza ad espressione di parere per l'area in esame;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Bologna Ferrara e Modena prot. 1124 in data 20/01/2022 che esprime prescrizioni con riguardo alla fase di realizzazione dei lavori pertanto il parere è da intendersi favorevole con prescrizioni;
 - Telecom prot. 1668 in data 09/03/2022 che esprime parere favorevole indicando le modalità di trasmissione della documentazione per le verifiche puntuali sul progetto;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti prot. 5189 del 19/03/2022 con la quale afferma che ritiene sufficiente il parere del Gestore del SII in merito agli interventi in programma del piano in oggetto, posizione confermata con nota prot. 14559 del 26/07/2022 a seguito delle integrazioni documentali;
 - Arpae APAM prot. 15066 del 02/08/2022 nella quale esprime parere favorevole con prescrizioni;
 - Consorzio della Bonifica Renana Prot. 15231 del 05/08/2022 che esprime parere idraulico favorevole condizionato;
 - Azienda UsI Distretto di San Lazzaro di Savena prot. 14504 pervenuta in data 23/07/2022 parere favorevole con prescrizioni e successiva nota prot. 16310 del 25/08/2022 (ed errata corregge prot. 16411 del 27/08/2022) di conferma del parere a seguito di integrazione documentale;
 - si considera acquisito, ai sensi del comma 7 dell'art. 14Ter della L. 241/90, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni

ovvero abbia espresso la propria posizione in relazione alle convocazioni effettuate (Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Comandante Polizia Municipale, Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po, Enel Distribuzione);

- è stato acquisito il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 23/09/2022;
- nei termini del deposito non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO altresì che la Città Metropolitana di Bologna, con Atto del Sindaco metropolitano n. 255 del 22/11/2022, ha provveduto, nei termini previsti dal comma 4 dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. in conformità all'art. 4, comma 4, a L.R. n. 24/2017, alla formulazione di osservazioni sul PUA di iniziativa privata del comparto Ca' Bassone di cui al POC 2017 e alle contestuali valutazioni di sostenibilità ambientale, sulla base della relazione istruttoria predisposta dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica, del parere in materia di vincolo sismico e verifiche di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici, sismici ed idrogeologici e della proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale predisposta da ARPAE SAC;

CONSIDERATO che il competente Servizio Assetto del Territorio ha provveduto all'esame delle osservazioni della Città Metropolitana, dei pareri di competenza degli Enti e alla formulazione, con il contributo del progettista del PUA, delle relative controdeduzioni (allegato A "Relazione di controdeduzione");

ATTESO che l'accoglimento delle osservazioni e dei pareri della Città Metropolitana di Bologna e degli Enti di competenza, nonché le modifiche apportate al PUA, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici costitutivi il PUA del comparto Ca' Bassone di cui al POC 2017, così come adeguati, modificati ed integrati sulla base della Relazione di controdeduzione, comprendente le riposte alle osservazioni e ai pareri espressi dalla Città Metropolitana di Bologna e dagli Enti di competenza, di seguito elencati e conservati agli atti in formato cartaceo e digitale:

- ELABORATO 01 "Relazione tecnica"
- ELABORATO 02 "Documenti di corredo"
- ELABORATO 03 "Documentazione fotografica"
- ELABORATO 04 "Bozza di Convenzione"
- ELABORATO 05 "Corografia"
- ELABORATO 06 "Stato di fatto – planimetria piano quotato"
- ELABORATO 07 "Stato di fatto – aree limitrofe corpi idrici superficiali"
- ELABORATO 08 "Planimetria di progetto - Layout"
- ELABORATO 09 "Profili altimetrici"
- ELABORATO 10 "Fabbricati A"
- ELABORATO 11 "Box uffici/servizi - pesa"
- ELABORATO 12 "Fognature – Planimetria"
- ELABORATO 13 "Fognature – Profili "
- ELABORATO 14 "Fognature – particolari "
- ELABORATO 15 "Relazione idraulica"

- ELABORATO 16 “Progetto del verde planimetria- particolari-relazione”
- ELABORATO 17 “Volumi sterro e riporto”
- ELABORATO 18 “Recinzioni”
- ELABORATO 19 “Legge 13/1989 Relazione, dichiarazione di conformità, elaborato grafico”
- ELABORATO 20 “Studio rischio idraulico”
- ELABORATO 21 “Norme tecniche di Attuazione”
- Rapporto ambientale “VALSAT”
- Addendum alla “VALSAT”
- Studio Acustico
- Relazione geologica

VISTO ed esaminato l'allegato schema di convenzione urbanistica regolante i rapporti che intercorrono tra il Comune di Ozzano dell'Emilia ed il soggetto attuatore;

VERIFICATA la conformità del PUA in argomento agli strumenti urbanistici Comunali vigenti come indicati nelle premesse, fatto salvo quanto di seguito specificato in merito alla vertenza giurisdizionale attualmente pendente innanzi al Consiglio di Stato;

VISTO l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e le prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018) da cui emerge la possibilità di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti nel periodo transitorio di cui all'art. 3 della medesima legge regionale, attraverso l'adozione dei Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata di cui all'art. 31 della L.R. 20/2000;

PRESO ATTO CHE:

- la presente Deliberazione è approvata in virtù della Sentenza TAR Emilia Romagna Sez. II n. 138/2021, resa nell'ambito del Giudizio R.G. 138/2021 e pubblicata in data 06/10/2021;
- la Sentenza sopra richiamata è stata resa a seguito del ricorso straordinario al Capo dello Stato di cui al p.g. n. 30017 del 11/12/2020, promosso dalle proponenti, per l'annullamento, previa concessione di misura cautelare, del provvedimento p.g. 24204 dell'01/12/2020 con cui veniva rigettata l'istanza di PUA con valore di PDC presentata dalla ricorrente, nonchè della precedente comunicazione ex art. 10 bis della L. 241/1990 relativa al medesimo procedimento, e degli atti altri atti, o parti di essi, citati nel ricorso introduttivo;
- il ricorso straordinario è stato trasposto nella sede giurisdizionale ad istanza di questa Amministrazione Comunale;
- con Deliberazione di G.C. n. 128 del 02/12/2021 si è deliberato di promuovere appello avverso la citata Sentenza di accoglimento del ricorso formulato dalle ricorrenti;
- il giudizio d'appello promosso dal Comune avverso la Sentenza n. 825/2021 TAR Emilia Romagna è attualmente pendente innanzi al Consiglio di Stato;
- la Sentenza di cui sopra, pur ritualmente impugnata dall'Ente e pertanto non passata in giudicato, è esecutiva ai sensi del vigente Codice del Processo Amministrativo (art. 33 D.Lgs. 104/2010);
- alla luce di quanto qui sinteticamente riepilogato anche in merito ai profili attinenti al piano processuale, sussistono i presupposti giuridici all'assunzione della presente Deliberazione;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L.R. 9/2008;
- il D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;
- e loro modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

DATO ATTO, inoltre, che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del Settore Programmazione del Territorio Dott.ssa Maura Tassinari, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione vigente:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta di delibera di Giunta Comunale n. 2023/208, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ha dichiarato che la stessa necessita di parere di regolarità contabile in quanto si verificano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile inseriti nella proposta di delibera di Giunta Comunale n. 2023/208 espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

CON votazione così espressa nelle forme di legge:

presenti nr.	5
voti nr.	5
favorevoli nr.	5
contrari nr.	0
astenuti nr.	0

come da dichiarazione di voto conservata agli atti e registrata nel Protocollo dell'Ente con n. 0015333/2023;

D E L I B E R A

fatti salvi gli esiti del giudizio d'appello promosso dal Comune avverso la Sentenza n. 825/2021 del TAR Emilia Romagna, attualmente pendente innanzi al Consiglio di Stato e per il quale permane l'interesse di questa Amministrazione, ed in esecuzione della sentenza di primo grado medesima:

1. **DI APPROVARE** la "Relazione di controdeduzione", come documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A") contenente la proposta di controdeduzione e recepimento delle osservazioni della Città Metropolitana di Bologna, dei pareri espressi degli Enti di competenza;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n. 20/2000, ai fini nonché con gli effetti e per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Urbanistico Attuativo del comparto per il completamento del Polo impianti per il trattamento e riciclo dei rifiuti Ca'Bassone;
3. **DI APPROVARE**, per tutto quanto esposto in premessa, lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato "B"), disciplinante, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 1150/1942 e dell'art. 31 nonché dell'allegato A-26 alla L. R. n. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, l'attuazione del Piano in oggetto, dando atto che alla stipula della stessa interverrà in rappresentanza del Comune il Responsabile del Settore Programmazione del Territorio;
4. **DI DARE ATTO** che il Piano predetto si compone degli elaborati elencati in premessa, aggiornati agli esiti della Conferenza di Servizi richiamata e alle osservazioni/prescrizioni della Città Metropolitana e Autorità ambientali, disponibili in formato cartaceo e digitale, conservati agli atti del Settore Programmazione del Territorio;
5. **DI ATTRIBUIRE** efficacia amministrativa alla copia dei documenti ed elaborati su supporto magnetico di cui sopra, riproducibile e non modificabile, posta in atti al presente provvedimento, per il loro completo utilizzo e disponibilità stante la conformità ai corrispondenti originali disponibili in formato cartaceo dichiarata dal Responsabile del Procedimento e detenuti dal Settore Programmazione del Territorio;
6. **DI DARE ATTO** che l'impianto trattamento rifiuti previsto nel PUA in approvazione non ha obbligo di cessione di aree per dotazioni territoriali in quanto è considerato esso stesso una dotazione territoriale quindi l'intervento non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da cedere all'Amministrazione Comunale;
7. **DI AUTORIZZARE** la Dott.ssa Maura Tassinari, in qualità di Responsabile del Settore Programmazione del Territorio a rappresentare il Comune di Ozzano dell'Emilia, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, nella stipulazione delle Convenzioni e degli atti conseguenti all'approvazione del PUA, inserendo nella stessa, fatta salva la sostanza della convenzione, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti la convenzione stessa, con facoltà di provvedere pertanto, in via puramente esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di convenzione, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché all'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale e ad includere clausole di rito e di uso;
8. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dandosi atto che il PUA di iniziativa privata del comparto Ca' Bassone di cui al POC 2017 approvato entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art. 35 L.R. n. 20/2000 e s.m.i., dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT) dell'avviso della sua approvazione;
9. **DI INDICARE** nel termine di 10 anni dalla stipula della convenzione la validità del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata del comparto Ca' Bassone;
10. **DI DARE ATTO** che saranno altresì adempiuti gli obblighi di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013.

SUCCESSIVAMENTE, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000:

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 89 DEL 10/08/2023

presenti nr.	5
voti nr.	5
favorevoli nr.	5
contrari nr.	0
astenuti nr.	0

Per tutta la durata della seduta non si sono verificati problemi di connessione.



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione nr. **89** del **10/08/2023**

Proposta nr. **208** del **04/08/2023**

OGGETTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO PER IL COMPLETAMENTO DEL POLO IMPIANTI PER IL TRATTAMENTO E RICICLO DEI RIFIUTI CA'BASSONE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 04/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
Maura TASSINARI

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
ECONOMICO
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 09/08/2023

IL RESPONSABILE SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
Michele CARDAMONE



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 89 del 10/08/2023

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO PER IL
COMPLETAMENTO DEL POLO IMPIANTI PER IL TRATTAMENTO E
RICICLO DEI RIFIUTI CA'BASSONE. APPROVAZIONE AI SENSI
DELL'ART. 35 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Luca LELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Marco CARAPEZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
