



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA
Città Metropolitana di Bologna

C.C. NR. 81 DEL 28 OTTOBRE 2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO DENOMINATO "POC ASP_AN2.1 YELLOWSTONE" CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2021 addì 28 del mese di ottobre, alle ore 20:00, in OZZANO DELL'EMILIA ed in una sala del Palazzo Municipale, a seguito di convocazione, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con **seduta pubblica di prima convocazione**.

Publicità e trasparenza vengono garantite attraverso la pubblicazione della seduta in modalità live streaming sul canale pubblico del Comune di Ozzano dell'Emilia.

Sono intervenuti i signori Consiglieri:

	Presente		Presente
LELLI LUCA	SI	VALERIO ELENA	SI
CEVENINI FEDERICA	SI	MAGAROLI MILENA	SI
CORRADO MARIANGELA	SI	D'ARCO MATTEO	SI
DALL'OLIO MIRCO	SI	VASON MONIA	SI
DI OTO MATTEO	NO	CORRENTE CARMINE	SI
BEATRICE RICCARDO	SI	TREVISAN TIZIANA	SI
CUOMO ALESSIA	SI	GORI ALDO	SI
LANZARINI FABIO	SI	BANDINI BRUNA	SI
RIVOLA MARCO	SI		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Così presenti nr. 16 su 17 Consiglieri assegnati ed in carica, la cui presenza è stata accertata mediante appello nominale.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Marco Carapezzi**.

Partecipano gli Assessori extra-consiliari: Claudio Garagnani, Marco Esposito.

LUCA LELLI nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

Designati a scrutatori della votazione i Signori: CEVENINI FEDERICA, CORRENTE CARMINE, BANDINI BRUNA.

OGGETTO:

PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO DENOMINATO "POC ASP_AN2.1 YELLOWSTONE" CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la nuova strumentazione per il governo del territorio comunale introdotta dalla Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Piano Operativo Comunale (POC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- nello specifico l'art. 30 individua il POC come strumento di pianificazione urbanistica generale che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni in conformità alle previsioni del PSC;
- con propria deliberazione n. 10 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009) e con successiva deliberazione n. 48 del 23/07/2014 esecutiva, è stata approvata la Variante 1 al PSC in vigore dal 13/08/2014;
- con propria deliberazione n. 11 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009) e con successive proprie deliberazioni sono state approvate le Varianti n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 al RUE tutte in vigore e con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 28/10/2021 è stata approvata la Variante n. 9 al RUE, in corso di prossima pubblicazione;
- con propria deliberazione n. 64 del 18/11/2010, esecutiva, è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2010-2015, ai sensi della L.R. 20/2000 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/12/2010) il quale risulta ad oggi scaduto per decorrenza del termine quinquennale (art. 30 L.R. 20/2000);
- con propria deliberazione n. 39 del 16/05/2012, esecutiva, è stata approvata la Variante 2011 al Piano Operativo Comunale, ai sensi della L.R. 20/2000 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (06/06/2012) la quale risulta ad oggi scaduta per decorrenza del termine quinquennale (art. 30 L.R. 20/2000);
- con propria deliberazione n. 48 del 25/09/2013, esecutiva, è stata approvata la Variante al Piano Operativo Comunale 2010-2015 denominata San Chierico, ai sensi della L.R. 20/2000 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (12/03/2014);
- con propria deliberazione n. 6 del 23/01/2015, esecutiva, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (POC) relativo all'ambito ASP_AN2.3 posto in zona industriale Quaderna e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (25/02/2015);

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 28/10/2021

- con propria deliberazione n. 47 del 01/06/2016, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata Fognatura Palazzo Bianchetti relativa al progetto definitivo per la realizzazione di tratto di fognatura in località Palazzo Bianchetti da realizzarsi a cura di Hera nell'ambito del programma d'ambito degli investimenti ATERSIR 2014/2017 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (29/06/2016);
- con propria deliberazione n. 16 del 01/03/2017, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata "Opere di urbanizzazione in Via Palazzo Bianchetti e piste ciclopedonali" e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/03/2017);
- con propria deliberazione n. 83 del 20/12/2017, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata "POC 2017" e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (10/01/2018);
- con propria deliberazione n. 36 del 30/05/2018, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata "Variante puntuale al POC 2017" e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (27/06/2018);
- con propria deliberazione n. 3 del 30/01/2019, esecutiva, è stato approvato il POC stralcio denominato "POC Iret" e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (20/02/2019);
- che con propria deliberazione n. 4 del 17/02/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC ANS_B Ex Sinudyne" con valore ed effetti di PUA (Piano particolareggiato di iniziativa privata) ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (17/03/2021);
- con propria deliberazione n. 65 del 11/11/2020, esecutiva, è stato adottato il POC stralcio denominato "POC ASP_AN2.1 Yellowstone" con valore ed effetti di PUA il cui iter di approvazione è tutt'ora in corso;
- che copia del piano stralcio adottato è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna, ai sensi dell'art. 34, comma 6, della L.R. 20/2000;
- che ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 34 citato, il piano adottato, con i relativi allegati, ovvero l'accordo ex art. 18 della L.R. 20/2000 Rep. 829/2020, è stato depositato per 60 giorni interi e consecutivi dal 25/11/2020 al 24/01/2021 presso il Servizio Assetto del Territorio del Comune a libera visione;
- che dell'avvenuta adozione del POC stralcio e relativo deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 406 del 25/11/2020;
- che dell'avvenuta adozione del POC stralcio e relativo deposito è altresì stata data comunicazione sul sito internet del Comune, mediante affissione di avviso all'albo pretorio;

DATO ATTO che:

- entro il termine di deposito del Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC ASP_AN2.1 Yellowstone" non sono pervenute osservazioni;
- la Città Metropolitana di Bologna, con provvedimento del Sindaco n. 201 del 28/07/2021, ha provveduto a formulare le proprie riserve, in conformità al riferimento istruttorio predisposto dall'Area Pianificazione Territoriale Servizio Pianificazione Urbanistica, sul POC stralcio adottato;

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 28/10/2021

- con il medesimo atto la Città Metropolitana ha espresso il parere di competenza in merito al tema della pericolosità sismica;
- parimenti, in base alla L.R. 9/2008 e alla circolare regionale esplicativa, contestualmente alle riserve, la Città Metropolitana, con il provvedimento 201/2021 ha espresso la valutazione di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 5 della vigente L.R. 20/2000 così come riformulato dall'art. 13 della L.R. 6/2009;
- ai fini dell'approvazione del Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC ASP_AN2.1 Yellowstone" è stata indetta conferenza dei servizi ai sensi degli artt. 14 e 14ter della L. 241/90 nell'ambito della quale sono stati acquisiti i seguenti contributi:
 - Consorzio della Bonifica Renana prot. n. 5795 in data 16/03/2021 e integrazione prot. n. 10306 in data 13/05/2021 che esprime parere favorevole;
 - Gestore del Servizio Idrico Integrato Hera S.p.a - Inrete prot. n. 5907 in data 17/03/2021 che esprime parere favorevole condizionato;
 - Telecom prot. n. 5407 in data 10/03/2021 esprime parere favorevole indicando le modalità di trasmissione della documentazione per le verifiche puntuali sul progetto delle urbanizzazioni;
 - Terna S.p.a. Rete Italia prot. n. 5561 in data 12/03/2021 Terna S.p.a. Rete Italia prot. n. 5561 in data 12/03/2021 che comunica l'esclusione di interferenze con elettrodotti di propria competenza;
 - Azienda Usi prot. n. 6463 in data 24/03/2021 che esprime parere favorevole;
 - Arpae prot. n. 9506 in data 03/05/2021 che esprime parere favorevole con prescrizioni;

VISTI gli esiti della Conferenza dei Servizi di cui al verbale della seduta conclusiva del 29/04/2021 approvato con determinazione del Responsabile del Settore Programmazione del Territorio n. 290 del 14/06/2021;

CONSIDERATO CHE:

- il Servizio Assetto del Territorio ha provveduto all'esame delle riserve della Città Metropolitana e dei pareri espressi dagli Enti pervenuti e alla formulazione, con il contributo dei progettisti del piano, delle relative controdeduzioni;
- l'istruttoria ha prodotto:
 - la sintesi dei contenuti delle riserve espresse dalla Città Metropolitana di Bologna, anche ai sensi della L.R. 9/2008, e la relativa proposta di controdeduzione e recepimento delle stesse, nonché le risposte alle osservazioni degli Enti, contenuti nel documento "Relazione di controdeduzioni" allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che l'accoglimento delle riserve della Città Metropolitana, e le risposte ai pareri degli Enti, nonché la conseguente modifica del Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC ASP_AN2.1 Yellowstone", non precludono la sua conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici costitutivi del Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC ASP_AN2.1 Yellowstone", così come adeguati sulla base delle deduzioni comunali di adeguamento alle riserve della Città Metropolitana e di accoglimento delle osservazioni degli Enti, conservati in atti alla presente deliberazione in forma tipografica, così articolati:

- 01 - Accordo con i privati (art. 18 L.R. 20/2000),
- 02 - Localizzazione comparto - Schema di assetto urbanistico;

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 28/10/2021

- 03 - Relazione illustrativa - Norme di Attuazione e Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica;
- 04 - Relazione geologica/sismica;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici costitutivi il PUA dell'Ambito ASP_AN2.1 Yellowstone di seguito elencati e anch'essi posti in atti alla presente deliberazione:

- Tav. 1A – Relazione illustrativa e norme per la buona esecuzione del piano;
- Integrazione degli aspetti legati alla gestione delle portate di acque meteoriche e dell'impianto di depurazione di Ponte Rizzoli;
- Integrazione aspetti legati all'impatto acustico;
- Relazione descrittiva dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili
- Tav. 1B – Documentazione fotografica;
- Tav. 1C – Computo metrico delle opere di urbanizzazione;
- Tav. 1D – Piano di manutenzione del verde;
- Tav. 2 – Stato rilevato: planimetria generale e sezioni ambientali;
- Tav. 3 - Progetto: planimetria generale e sezioni ambientali;
- Tav. 4 – Sterri e Riporti;
- Tav. 5 – Progetto del verde;
- Tav. 6 – Standard urbanistici e dotazioni territoriali;
- Tav. 7 – Segnaletica;
- Tav. 8 – Particolari opere stradali;
- Tav. 9A – Progetto : piante;
- Tav. 9B - Progetto : prospetti;
- Tav. 10A – Planimetria infrastrutture E-distribuzione;
- Tav. 10B – Opere edili cabina E-distribuzione;
- Tav. 10C – Planimetria illuminazione pubblica;
- Tav. 10D – Relazione illuminotecnica;
- Tav. 10E – Planimetria infrastrutture Telecom – Hera;
- Tav. 11A – Corografia generale su base CTR;
- Tav. 11B – Planimetria dello stato attuale;
- Tav. 11C – Planimetria generale dello stato di progetto;
- Tav. 11D – Planimetria di dettaglio di progetto;
- Tav. 11E – Sezioni tipo e particolari tipologici;
- Tav. 11F – Relazione tecnica-illustrativa ed idraulica;
- Tav. 11G – Relazione tecnica sul rischio idraulico;
- Tav. 12A – Relazione campi elettromagnetici ambientali (CEM);
- Tav. 12B – Documentazione di impatto e clima acustico;
- Tav. 13A – Relazione geologica e analisi della risposta sismica locale;
- Bozza di convenzione urbanistica;

DATO ATTO CHE tra gli elaborati costituenti lo strumento urbanistico oggetto di approvazione è compreso lo schema della convenzione urbanistica disciplinante, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 1150/1942 e dell'allegato A-26 alla L. R. n. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di cui il POC stralcio assume gli effetti;

DATO ATTO CHE degli stessi elaborati è stata realizzata copia digitale nella versione originale, che viene con il presente provvedimento approvata, attribuendo al contempo efficacia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 28/10/2021

amministrativa agli elaborati digitali per un loro completo utilizzo e disponibilità e che a tal fine detti documenti sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, parimenti posto in atti al presente provvedimento anche al fine di avvalersi della possibilità prevista dal D.Lgs. 82/2005 s.m.i., per la trasmissione degli elaborati costitutivi il Piano Operativo Comunale stralcio denominato “POC ASP_AN2.1 Yellowstone” mediante strumento informatico CD dove sono registrati tutti i documenti in formato digitalizzato gratuitamente acquisibile o posta elettronica certificata;

DATO ATTO che con il presente POC stralcio non vengono apposti vincoli espropriativi relativi a beni immobili o a diritti relativi a beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche;

CONSIDERATO che l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e le prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018) ammettono la possibilità di modificare e dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti nel periodo transitorio di cui all'art. 3 della medesima legge regionale, anche attraverso l'adozione di POC “stralcio” attraverso la preventiva sottoscrizione di accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della previgente L.R. 20/2000;

VISTI:

- la L.R. 20/2000 s.m.i., ed in particolare l'art. 34;
- la L.R. 24/2017;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L.R. 9/2008;
- lo Statuto del Comune;
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 s.m.i.;
e loro modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO, inoltre, che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del Settore Programmazione del Territorio, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione vigente:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

DATO ATTO CHE, stante l'urgenza di provvedere alla pubblicazione dell'approvazione del Piano Operativo Comunale – stralcio denominato “POC ASP__AN2.1 Yellowstone” nel B.U.R. della Regione Emilia Romagna, nel primo bollettino utile, per la successiva entrata in vigore, è necessario procedere alla pubblicazione del presente atto senza i verbali di seduta, che saranno oggetto di successiva pubblicazione;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2021/82, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 28/10/2021

18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa necessita di parere di regolarità contabile in quanto si verificano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile inseriti nella proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2021/82 espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. nr. 267/2000;

ESPERITA la votazione in forma palese, si attesta il seguente risultato:

presenti nr.	16
voti nr.	16
favorevoli nr.	16
contrari nr.	0
astenuti nr.	0

DELIBERA

per le considerazioni espresse in premessa:

- 1) di approvare la sintesi dei contenuti delle riserve espresse dalla Città Metropolitana di Bologna, anche ai sensi della L.R. 9/2008, e la relativa proposta di controdeduzione e recepimento delle stesse, nonché le risposte alle osservazioni degli Enti allegati alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo la procedura prevista all'art. 34 della detta legge regionale e nell'osservanza dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e delle prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018), il Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC ASP_AN2.1 Yellowstone" del Comune di Ozzano dell'Emilia con valore ed effetti di PUA (Piano particolareggiato di iniziativa privata) ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000 del Comune di Ozzano dell'Emilia, dando atto che lo stesso risulta composto dagli elaborati citati in premessa, aggiornati agli esiti della Conferenza di Servizi richiamata e alle osservazioni/prescrizioni della Città Metropolitana, Autorità ambientali nonché altri enti e soggetti competenti, posti in atti al presente provvedimento e recepisce ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 20/2000 i contenuti dell'accordo procedimentale rep. 829/2020 di cui in premessa;
- 3) di approvare, per tutto quanto esposto in premessa, lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato "B"), disciplinante, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 1150/1942 e dell'art. 31 nonché dell'allegato A-26 alla L. R. n. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, l'attuazione del Piano in oggetto, dando atto che alla stipula della stessa interverrà in rappresentanza del Comune il Responsabile del Settore Programmazione del Territorio;
- 4) di attribuire efficacia amministrativa alla copia dei documenti ed elaborati su supporto magnetico di cui sopra, riproducibile e non modificabile, posti in atti al presente provvedimento, per il loro completo utilizzo e disponibilità stante la conformità ai corrispondenti originali disponibili in formato cartaceo dichiarata dal Responsabile del Procedimento e detenuti dal Settore Programmazione del Territorio;

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 28/10/2021

- 5) di dare atto altresì che l'accordo di pianificazione rep. 829/2019 sottoscritto con il soggetto privato contenuto nell'elaborato "Accordo ex art. 18 L.R. 20/2000", assume piena efficacia con l'entrata in vigore del Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC ASP_AN2.1 Yellowstone";
- 6) di acquisire le aree destinate a standard pubblici – parcheggi, verde e viabilità – descritti nelle tavole di progetto in atti depositate con le conseguenti servitù se e ove necessarie, nell'intesa che le spese di frazionamento delle aree, nonché le spese notarili, catastali ed ipotecarie e quant'altro inerente e conseguente la convenzione e la cessione gratuita delle aree, saranno a carico dei soggetti attuatori come disciplinato nell'atto di convenzione;
- 7) di dare atto che il Responsabile del Settore Programmazione del Territorio provvederà all'iscrizione nel patrimonio dell'Ente ad avvenuta acquisizione delle aree di cui al punto precedente;
- 8) di autorizzare la Dott.ssa Maura Tassinari, in qualità di Responsabile del Settore Programmazione del Territorio a rappresentare il Comune di Ozzano dell'Emilia, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, nella stipulazione delle Convenzioni e degli atti conseguenti all'approvazione del POC/PUA, inserendo nella stessa, fatta salva la sostanza della convenzione, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti la convenzione stessa, con facoltà di provvedere pertanto, in via puramente esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di convenzione, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché all'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale e ad includere clausole di rito e di uso;
- 9) di dare mandato al Responsabile del procedimento di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dandosi atto che il POC/PUA approvato entra in vigore, ai sensi del comma 9 ter dell'art. 34 L.R. n. 20/2000 e s.m.i., dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT) dell'avviso della sua approvazione;
- 10) di indicare nel termine di 5 anni dalla stipula della convenzione la validità del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'ambito "ASP_AN2.1 Yellowstone" di cui al POC stralcio con valore ed effetti di PUA in approvazione con il presente atto;
- 11) di dare atto che saranno altresì adempiuti gli obblighi di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- 12) di dare atto che ogni variante di POC o POC stralcio già approvata/o mantiene i propri termini di validità secondo quanto disposto dall'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SUCCESSIVAMENTE, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

presenti nr.	16
voti nr.	16
favorevoli nr.	16
contrari nr.	0
astenuti nr.	0



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione nr. **81** del **28/10/2021**

Proposta nr. **82** del **15/10/2021**

OGGETTO

PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO DENOMINATO "POC ASP_AN2.1 YELLOWSTONE" CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 21/10/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
Maura TASSINARI

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
ECONOMICO
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 05/11/2021

IL RESPONSABILE SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
Michele CARDAMONE



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 81 del 28/10/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO DENOMINATO "POC ASP_AN2.1 YELLOWSTONE" CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Luca LELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Marco CARAPEZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
