



# Comune di Ozzano dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

*Servizio Patrimonio, ambiente e mobilità*

Via della Repubblica 10 - C.A.P. 40064 – Servizio Amm.vo 051791356 – Servizio Tecnico 051791373  
internet: <http://www.comune.ozzano.bo.it> - e-mail [urbanistica@comune.ozzano.bo.it](mailto:urbanistica@comune.ozzano.bo.it)

Classifica: DA0.04.09

fascicolo:

## AVVISO PUBBLICO

### PER AFFIDAMENTO CON CONTRATTO DI AFFITTO AGRICOLO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE PER SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI APICOLTURA

*Visti:*

- il provvedimento sindacale di nomina dei Responsabili di Settore del Comune di Ozzano dell'Emilia dal 01/01/2021 al 31/12/2021 - PG. num. 0031581 del 30/12/2020
- il provvedimento sindacale di nomina dei Responsabili di Settore del Comune di Ozzano dell'Emilia dal 01/01/2021 al 31/12/2021, integrazioni e nomina RASA – PG. num. 0001386 del 20/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO  
DEL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

## RENDE NOTO CHE

in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale nr. 21 del 22/03/2021, il Comune di Ozzano dell'Emilia con il presente avviso intende affidare con contratto di affitto agricolo ai sensi della L. 203/82 in deroga, una porzione di terreno di proprietà comunale per lo svolgimento dell'attività di apicoltura.

### FINALITA'

Sia a livello nazionale che regionale l'apicoltura è riconosciuta come attività di interesse nazionale utile per la conservazione dell'ambiente naturale, dell'ecosistema e dell'agricoltura in generale.

Al fine di agevolare la dislocazione di alveari, il Comune di Ozzano ha individuato un'area idonea sulla quale affidare a terzi il posizionamento di apiari.

Tramite questo affidamento, l'Amministrazione intende favorire l'utilizzo di spazi di proprietà pubblica per l'apicoltura, così come previsto dal comma 3 art. 7 della L. 313/2004.

### OGGETTO

Il contratto di affitto agricolo ha per oggetto un'area di terreno di circa 175 mq. facente parte del più ampio complesso denominato "Ex area carri Caserma Gamberini" per il posizionamento di un numero massimo di 20 arnie.

L'area risulta pressoché di forma rettangolare delle dimensioni di 7 x 25 mt. ed è situata in corrispondenza della mancanza di vegetazione così come meglio visibile nelle allegate planimetrie. L'area è accessibile pedonalmente, restando a cura dell'affittuario ottenere l'eventuale assenso dalla proprietà confinante qualora si renda necessario l'accesso carrabile.

Per maggiori dettagli circa la collocazione dell'area individuata si rimanda alle allegate planimetrie.

## **DURATA E CORRISPETTIVO**

Il contratto di affitto agricolo avrà durata 3 anni, con rinuncia da parte dell'affittuario a rinnovi, proroghe e prelazione.

Quale corrispettivo annuale per l'affitto bel bene, da corrispondere anticipatamente in unica soluzione mediante bonifico bancario, è stabilito in misura fissa pari a € 200,00.

## **OBBLIGHI APICOLTORE**

In sede di sottoscrizione del contratto, l'apicoltore dovrà dimostrare e sottoscrivere i seguenti impegni:

- l'apiario dovrà essere collocato esclusivamente all'interno dell'area in oggetto nel rispetto delle distanze minime previste dalle vigenti normative;
- l'apicoltore e le arnie dovranno essere in regola con le norme nazionali, regionali e locali vigenti;
- l'apiario dovrà essere identificato come da vigente normativa regionale;
- l'apiario dovrà essere costituito da un massimo di 20 arnie;
- il posizionamento dell'apiario dovrà essere realizzato con strutture facilmente rimovibili;
- il collocamento dell'apiario non dovrà causare danno o molestie a persone;
- il governo, la sorveglianza, la manutenzione dell'apiario per il periodo di affidamento sono di esclusiva competenza dell'apicoltore;
- eventuali danni a cose, persone e luoghi che si dovessero verificare a causa della presenza dell'apiario sono di esclusiva responsabilità dell'apicoltore;
- l'apicoltore dovrà fornire gli estremi della propria assicurazione di responsabilità civile e penale verso terzi;
- il Comune di Ozzano dell'Emilia non sarà responsabile dei danni che l'apiario potrà subire in seguito a furti, atti vandalici, condizioni atmosferiche e al passaggio di fauna selvatica;
- al termine del contratto sarà cura dell'apicoltore rimuovere l'apiario ed ogni altro materiale ad esso collegato entro 15 giorni dalla scadenza del contratto;
- divieto di sub affittare, di concedere ad altri il godimento, di tutto o parte del terreno per qualsiasi durata di tempo a qualsiasi titolo, di costituire o far costituire servitù passive, di trasferire il contratto, di approvare modifiche allo stato dei luoghi, di attuare addizioni o miglioramenti se non espressamente autorizzate previo accordo scritto dal Comune;
- rinuncia agli indennizzi previsti da leggi, usi e consuetudini per la risoluzione del contratto agrario;
- divieto di deforestazione della vegetazione di qualsiasi natura presente all'interno dell'area concessa e nelle aree circostanti.

## **REQUISITI DI CANDIDATURA**

Sono ammessi a presentare la richiesta di candidatura i soggetti che siano in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- imprese nelle forme di:
  - Imprenditore Agricolo Professionale – IAP- (ai sensi dell'art.1 del D.Lgs. 99/2004);
  - Società Agricole – comunque ricomprese nella casistica prevista dal D.Lgs. 99/2004
  - coltivatori diretti e/o altre imprese agricole ai sensi di legge;
  - imprese individuali esercitanti attività prevalente in apicoltura;
- possesso della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16. A tal fine ciascun concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000, compilando lo schema di domanda allegato al presente avviso e dovrà essere corredata di fotocopia del documento di identità ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000. Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare;
- assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'Amministrazione comunale contestate con formale diffida (con esclusione delle sanzioni conseguenti a violazioni del Codice della strada) e assenza di situazioni di occupazione abusiva di immobili di proprietà comunale;
- l'apicoltore, le arnie, le attrezzature e le modalità di conduzione dell'apiario devono rispettare le norme comunitarie, nazionali, regionali e locali vigenti.

## **TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

La richiesta di candidatura dovrà pervenire perentoriamente

**entro il giorno 09/04/2021 ore 12.00**

tramite PEC all'indirizzo: [comune.ozzano@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.ozzano@cert.provincia.bo.it) avente per oggetto "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI TERRENO E OFFERTA ECONOMICA" mediante l'utilizzo dello schema di domanda allegato al presente atto.

### **CRITERI DI SELEZIONE**

In presenza di più richieste si procederà alla conclusione del contratto di affitto con il soggetto che avrà presentato la migliore offerta a rialzo del prezzo a base del bando.

In caso di parità di offerta il soggetto con cui sottoscrivere il contratto sarà selezionato secondo i seguenti requisiti:

- apicoltori aventi sede nel Comune di Ozzano dell'Emilia

in caso di ulteriore coincidenza del precedente requisito:

- minore età del Legale Rappresentante

### **STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipula del contratto di affitto agricolo dovrà avvenire entro 15 giorni dall'aggiudicazione previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale del luogo, del giorno e ora di sottoscrizione; al momento della sottoscrizione dell'atto dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento del corrispettivo annuale previsto.

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924 e alle norme del codice civile in materia di contratti. Il contratto verrà sottoscritto alla presenza di funzionario dell' Organizzazione Professionale di categoria scelto dal conduttore.

Le spese del contratto, di registro, eventuali diritti di segreteria ed accessori, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

### **INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE**

Il Comune di Ozzano dell'Emilia si riserva la facoltà di chiedere in qualsiasi momento la restituzione e lo sgombero dell'area destinata ad apiario per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, per la sopravvenuta mancanza delle condizioni di pubblica e/o privata incolumità o per verificata incompatibilità con la destinazione della restante porzione del complesso.

Del presente avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente.

L'organo competente in merito a controversie sullo svolgimento della procedura è il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna sede di Bologna.

### **PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice della Privacy" e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in vigore dal 25/5/2018, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Comune di Ozzano dell'Emilia

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti indicati dal D. Lgs. n. 196/2003 e dall'art. 13 del Regolamento UE 679/2016.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maura Tassinari, Responsabile del Settore Programmazione del Territorio del Comune di Ozzano dell'Emilia.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Servizio Patrimonio a mezzo mail all'indirizzo [urbanistica@comune.ozzano.bo.it](mailto:urbanistica@comune.ozzano.bo.it)

Preventivamente alla presentazione della domanda di partecipazione, è possibile richiedere un sopralluogo per visionare l'area oggetto del presente avviso previo appuntamento con il Servizio sopra indicato nel termine massimo di giorni 5 antecedenti alla scadenza per la presentazione della candidatura.

## **AVVERTENZE**

Il Comune di Ozzano dell'Emilia potrà effettuare verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

*In allegato:*

1. *Allegato A – estratti cartografici con l'individuazione dell'area*
2. *Allegato B - schema contrattuale*
3. *Allegato C - modello di domanda e offerta economica*

Dalla Residenza Municipale, lì 25/03/2021

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO**

Dott.ssa. Maura Tassinari

*(documento firmato digitalmente)*