

COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

AMBITO ANS_B - VIA EMILIA n°42

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE DI POC AI SENSI DELL'ART. 22 L.R. 24-03-2000 n° 20

PROPRIETA'

Futura Costruzioni S.r.l.

NO GAP PROGETTI s.r.l.
COMPLETE BUILDING DESIGN

PROGETTAZIONE GENERALE

Arch. Robert Coath - Ing. Paolo Vecchi

STRUTTURE

Ing. Andrea Bergonzoni - Ing. Paolo Vecchi

COORDINAMENTO

Arch. Ing. Michela Andreoli

PROGETTAZIONE E D.L. IMP.MECCANICI

K&G Progetti - Per.Ind. Villiam Tosi

PROGETTAZIONE E D.L. IMP.ELETTRICI

GF Studio Associato - Per.Ind. Sergio Ghetti

URBANIZZAZIONI

Ing. Antonio Camprini

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

PIANO DI MANUTENZIONE
DELLE OPERE A VERDE

SETT. NUM

U R P M

SCALA

COMMESSA

-

AR/039.03

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	VISTO
0	02/11/2016	EMISSIONE	-	-

DATI STAMPA	ARCHIVIO
PLAN. 135 AGG: 03/04/2017 18:32	039.03 ANS_B OZZANO - FUTURA

NO GAP PROGETTI s.r.l.
COMPLETE BUILDING DESIGN

40128 Bologna(Italy)-Via Rimini 10/b
Tel. 051 32 57 60 - Fax 051 32 71 53
email: segreteria@nogap-progetti.com

Il presente elaborato e' opera dell'ingegno e costituisce oggetto di diritto d'autore, tutelato dagli art.2575 e segg. C.C. e dalla L.663/41 e successive modifiche ed integrazioni.
Ogni violazione (riproduzione dell'opera anche parziale o per stralcio, imitazione, contraffazione ecc..) sar  perseguita penalmente.

PIANO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Interventi sul tappeto erboso

Sfalci

Il primo sfalcio va eseguito al massimo dopo 30 giorni dalla semina e comunque appena l'erba raggiunge un'altezza di 5-6 cm.

Sfalci successivi vanno effettuati ad intervalli variabili a seconda dell'accrescimento delle essenze erbacee, che non devono comunque superare un'altezza di 12-15 cm.

La tosatura va eseguita con macchine tosatrici - pacciamatrici (con tassativa esclusione di tosaerba ad elica ruotante o quelle a barra falciante usate in agricoltura), al fine di avvenire ad una minuta triturazione dei prodotti della tosatura in modo che i residui vengano incorporati al manto erboso nel giro di 2-3 giorni.

Il taglio con falciatrici tradizionali è ammesso solo con erba di altezza superiori ai 12 cm.

L'altezza di taglio non dovrà essere superiore ai 5 cm. I tagli andranno sempre eseguiti con erba asciutta, in modo da contenere lo sviluppo di agenti patogeni.

La frequenza dello sfalcio sarà legata alla rapidità di crescita del tappeto erboso, a sua volta legata non solo alle specie che lo compongono ma anche alle componenti meteorologiche. Si dovrà comunque sempre mantenere l'erba ad un'altezza inferiore ai 12 cm.

Il periodo degli sfalci interessa i mesi da Aprile ad Ottobre.

Si stima comunque in condizioni standard la seguente frequenza:

- mesi di aprile e settembre uno sfalcio ogni 15-20 giorni
- mesi di maggio, giugno, luglio, agosto 1 sfalcio ogni 10-12 giorni.

Il materiale di risulta proveniente dallo sfalcio va lasciato sul tappeto erboso, soprattutto per due ragioni:

- ritorno di elementi nutritivi al terreno;
- incremento della sostanza organica del terreno con conseguenti miglioramenti strutturali del terreno stesso a cui conseguono un incremento di capacità di ritenzione idrica ed un'aerazione più equilibrata.

Va posta particolare cura in prossimità dei tronchi delle alberature in modo da non danneggiare le cortecce.

Risemine

L'eventuale risemina in caso di fallanze andrà eseguita con la distribuzione manuale di gr 50/mq del medesimo miscuglio della prima semina dove l'attecchimento sia stato scarso; una volta distribuito il seme va interrato con una rastrellatura.

L'entità dell'intervento sarà variabile in relazione all'attecchimento del tappeto erboso.

Concimazione di copertura prato

Le concimazioni sul tappeto erboso già consolidato vanno eseguite su prato asciutto nelle seguenti modalità:

- spargimento di nitrato ammonico in ragione di 0,02 kg/mq, all'inizio della stagione vegetativa;
- spargimento di concime ternario NPK 11-22-16 nella misura di kg 0,1/mq alla fine della stagione vegetativa o durante il riposo vegetativo congiuntamente a terriccio nello spessore di cm 1/mq.

Le concimazioni andranno effettuate in formulazione solida granulare meccanicamente con spandiconcime ad azione centrifuga. Il concime va distribuito in modo uniforme sia sovrapprendendo il raggio di distribuzione del seme tra il 20% e il 50%, che attraverso un'accurata calibratura della macchina.

Interventi sulle alberature

Potature di allevamento

Le potature di allevamento iniziano al momento del trapianto e proseguono fino al terzo anno.

La prima, che è una potatura di semplice pulizia di rami secchi e danneggiati, va eseguita al momento del trapianto.

Le potature successive vanno invece eseguite ad attecchimento avvenuto, una volta superato lo shock da trapianto, e dovranno comunque avvenire rispettando il più possibile la forma naturale della pianta.

Le potature vanno sempre eseguite durante il riposo vegetativo. I tagli devono avere superfici ben nette e vanno assolutamente evitate sfrangiature.

Concimazioni

Le concimazioni dovranno prevedere la distribuzione di 200 gr a pianta di fertilizzante ternario a cessione controllata NPK 14-11-14 a 12 mesi da eseguire nel periodo primaverile e di 300 gr di stallatico disidratato tra novembre e febbraio.

Controllo verticalità e protezione tronchi

Per i primi tre anni si prevede il controllo della legatura al tutore ed eventuale ripristino della verticalità delle piante, nonché l'allentamento della protezione alla base del tronco per assecondare la crescita del fusto.

Sostituzione piante morte

È prevista la sostituzione delle alberature morte, che deve avvenire nel periodo di riposo della vegetazione.

Controllo dei parassiti

È opportuno un periodico controllo delle manifestazioni patologiche sugli alberi, provvedendo alla tempestiva eliminazione del fenomeno patogeno onde evitare la diffusione.

Irrigazione

Le alberature saranno munite di impianto di irrigazione automatico. Al primo impiego dopo la stagione invernale l'impianto deve essere completamente verificato, ed in particolare l'otturazione degli ugelli ed il funzionamento e tenuta delle elettrovalvole. La programmazione della centralina dovrà essere sottoposta a controllo costante. In autunno si dovrà prevedere lo svuotamento dell'impianto.

Interventi sugli arbusti

Potatura

Anche nel caso degli arbusti, gli interventi di potatura devono sempre rispettare il portamento e la forma naturale tipica della specie.

I fusti delle giovani piante devono essere spuntati per favorire l'accestimento e creare una buona impostazione della chioma.

In seguito la potatura va effettuata con cadenza annuale preferibilmente con attrezzatura manuale.

Concimazione

Per il corretto sviluppo delle piante è bene effettuare due distribuzioni di fertilizzante complesso organominerale, una in primavera e una in autunno.

Trattamenti fitosanitari

Nel caso in cui insorgano manifestazioni patologiche sulle piante potrà essere necessario intervenire con fitofarmaci, valutando caso per caso quale sia il trattamento più opportuno. Quando possibile sarà opportuno privilegiare il ricorso a tecniche agronomiche e/o l'utilizzo di prodotti biologici. I trattamenti dovranno essere eseguiti da personale specializzato, attenendosi rigorosamente a tutte le prescrizioni previste per il fitofarmaco impiegato. In ogni caso si ricorda che è vietato effettuare trattamenti con fitofarmaci su piante in fioritura.

Diserbo

Ove fosse necessario intervenire per l'eliminazione di piante infestanti erbacee si ricorrerà al diserbo chimico da effettuare due volte l'anno, attraverso l'uso di prodotti antigerminanti che ne impedisca la nascita e lo sviluppo. In caso di necessità si può ricorrere anche alla distribuzione di prodotti disseccanti.

L'impiego di diserbanti chimici dovrà attenersi alle normative vigenti e i prodotti usati non dovranno essere nocivi per la salute.

Tutta la superficie con telo pacciamante e corteccia di conifera deve essere controllata annualmente e ripristinata in caso di necessità.

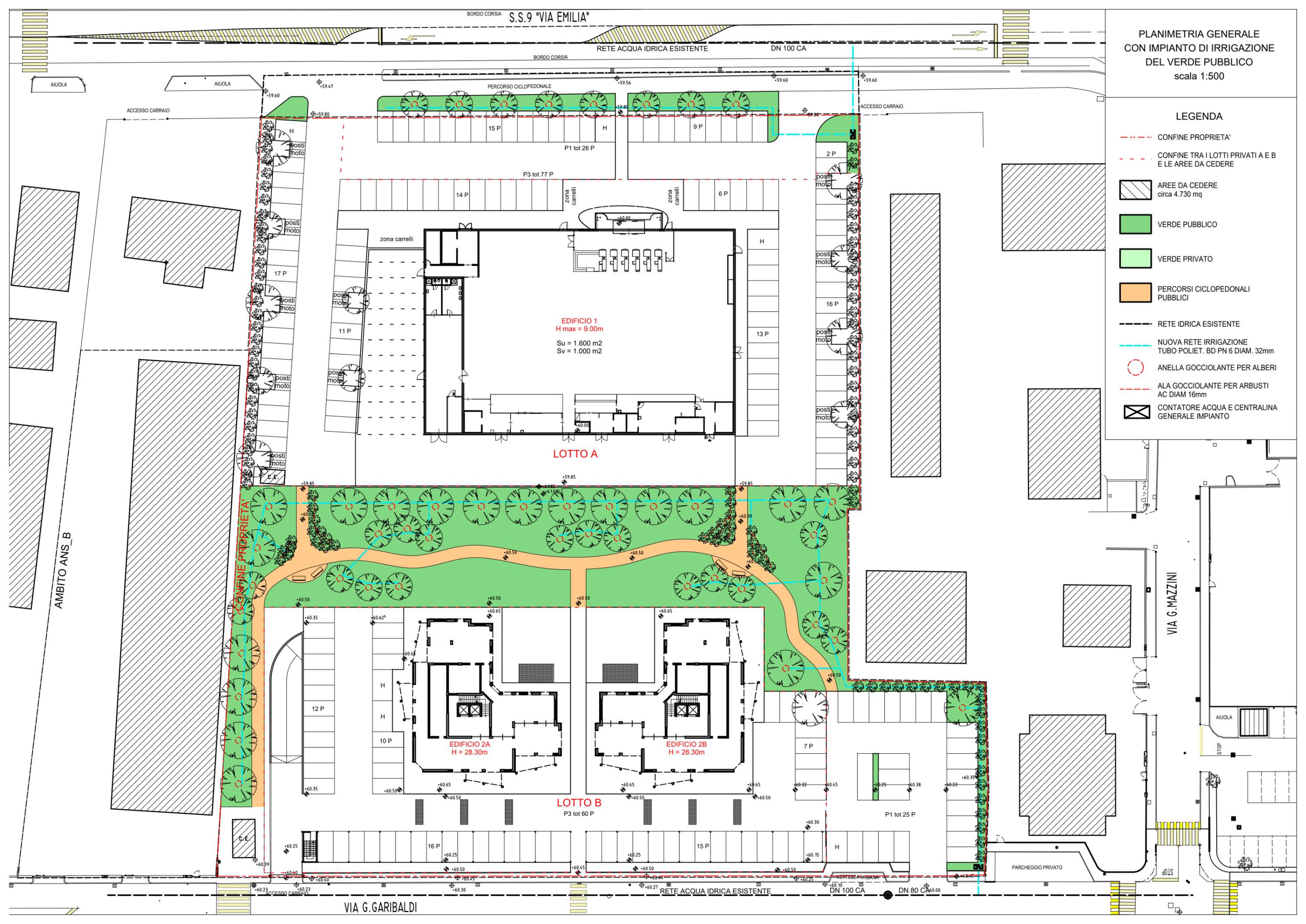
Irrigazioni

Tutte le macchie di cespugli sono munite di impianto di irrigazione automatico.

Per garantire il corretto attecchimento e sviluppo dei nuovi arbusti e rampicanti è necessario provvedere ad irrigarli, con frequenza e volume d'acqua adeguato a seconda della temperatura e del tipo di terreno, con sospensione nei mesi invernali (periodo in cui le tubature devono essere svuotate dall'acqua e le centraline rimosse o protette, per evitare danni da gelo). I momenti più adatti per irrigare sono di notte o al mattino presto, perché l'acqua sarà poi sfruttata nelle ore successive con il processo di fotosintesi, le temperature più fresche ne ridurranno le perdite per evaporazione.

LEGENDA

- CONFINI PROPRIETA'
- CONFINI TRA I LOTTI PRIVATI A E B E LE AREE DA CEDERE
- AREE DA CEDERE circa 4.730 mq
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- PERCORSI CICLOPEDONALI PUBBLICI
- RETE IDRICA ESISTENTE
- NUOVA RETE IRRIGAZIONE TUBO POLIET. BD PN 6 DIAM. 32mm
- ANELLA GOCCIOLANTE PER ALBERI
- ALA GOCCIOLANTE PER ARBUSTI AC DIAM 16mm
- CONTATORE ACQUA E CENTRALINA GENERALE IMPIANTO



EDIFICIO 1
H max = 9.00m
Su = 1.600 m2
Sv = 1.000 m2

LOTTO A

EDIFICIO 2A
H = 28.30m

EDIFICIO 2B
H = 28.30m

LOTTO B

VIA G. GARIBALDI

VIA G. MAZZINI

AMBITO ANS_B

CONFINI PROPRIETA'

PARCHEGGIO PRIVATO

AIUOLA

STOP

STOP

C.E.

post. moto

15 P

H

9 P

2 P

post. moto

post. moto

16 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

7 P

H

14 P

6 P

H

13 P

11 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

12 P

H

H

10 P

H

16 P

15 P

15 P

H

9 P

2 P

post. moto

post. moto

16 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

7 P

H

14 P

6 P

H

13 P

11 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

12 P

H

H

10 P

H

16 P

15 P

15 P

H

9 P

2 P

post. moto

post. moto

16 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

7 P

H

14 P

6 P

H

13 P

11 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

12 P

H

H

10 P

H

16 P

15 P

15 P

H

9 P

2 P

post. moto

post. moto

16 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

7 P

H

14 P

6 P

H

13 P

11 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

12 P

H

H

10 P

H

16 P

15 P

15 P

H

9 P

2 P

post. moto

post. moto

16 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

7 P

H

14 P

6 P

H

13 P

11 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

12 P

H

H

10 P

H

16 P

15 P

15 P

H

9 P

2 P

post. moto

post. moto

16 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

7 P

H

14 P

6 P

H

13 P

11 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

12 P

H

H

10 P

H

16 P

15 P

15 P

H

9 P

2 P

post. moto

post. moto

16 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

7 P

H

14 P

6 P

H

13 P

11 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

12 P

H

H

10 P

H

16 P

15 P

15 P

H

9 P

2 P

post. moto

post. moto

16 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

7 P

H

14 P

6 P

H

13 P

11 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

12 P

H

H

10 P

H

16 P

15 P

15 P

H

9 P

2 P

post. moto

post. moto

16 P

post. moto

post. moto

post. moto

post. moto

7 P

H

14 P

6 P

H