

COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Progetto relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con valenza di Permesso di Costruire relativo all'Ambito ANS C 2.1 "EX ELLEBIGI" via dell'Ambiente - Comune di Ozzano dell'Emilia

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Arch. Roberto Gresleri

Via S. Stefano, 28
40125 Bologna

PROGETTISTA OPERE DI URBANIZZAZIONE
DIREZIONE LAVORI GENERALE

Ing. Stefano Marzadori

Via Gyula, 43
40054 Budrio (Bo)

PROPRIETA'

De' Toschi S.p.a.

P.zza Minghetti, 4/D
40124 Bologna

COLLABORAZIONE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

Nota di chiarimento all'integrazione del 26-01-2019
prot. 2154.

SCALA

TAVOLA N°

9.3a

1°	25-02-2019	
2°		
3°		
4°		
5°		
6°		
REV.	DATA	DESCRIZIONE

N° ARCHIVIO:

COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA
Città Metropolitana di Bologna

PROGETTO RELATIVO AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)
CON VALENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
RELATIVO ALL'AMBITO ANS_C2.1 "EX ELLEBIGI", VIA DELL'AMBIENTE

Verifica Previsionale di Clima Acustico

(art. 8, L.447/95)

NOTA all'INTEGRAZIONE di gennaio 2019

redazione dello studio a cura di:

Ing. Franca Conti



Studio di Ingegneria Ambientale Ing. Franca Conti
Via Massimo Gorki 11 – 40128 - Bologna
Tel./ Fax 051 / 32.71.51 Cell. 338/82.65.890

Lavoro n° FC793/18-BO - Emissione febbraio 2019

22/02/2019	Progetto di PUA con valenza di Permesso di Costruire relativo all'ambito ANS_C2.1 "Ex Ellebigi", via dell'Ambiente, comune di Ozzano dell'Emilia	Rev. 1
------------	---	--------

SOMMARIO

0	PREMESSA	3
1	CHIARIMENTI IN MERITO ALLE RECINZIONI PERIMETRALI.....	5

La presente relazione è stata redatta dall'Ing. Conti Franca, riconosciuta dalla Regione Emilia Romagna come Tecnico Competente per l'Acustica Ambientale (D.P.C.M. 31/3/98), ed iscritta all'elenco pubblicato mediante delibera di Giunta 589/98 (BUR n.148 del 2/12/98; "Determinazione del Direttore Generale Ambiente n.11394/98").



Franca Conti

22/02/2019	Progetto di PUA con valenza di Permesso di Costruire relativo all'ambito ANS_C2.1 "Ex Ellebigi", via dell'Ambiente, comune di Ozzano dell'Emilia	Rev. 1
------------	--	--------

0 PREMESSA

La presente nota viene redatta a complemento dell'integrazione fornita a gennaio 2019, quando si presentava un documento riferito al **Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del comparto urbanistico ANS C2.1 relativo all'area produttiva dismessa "Ex Ellebigi"** (uso precedente: caseificio) **ubicato ad Ozzano dell'Emilia, in via dell'Ambiente**, oggetto di Accordo a norma dell'art. 18 della LR 20/00 in sede di predisposizione del POC del Comune di Ozzano ed inserito nel POC stesso, rispondendo alle richieste avanzate da parte di ARPAE mediante parere specifico (Sinadoc 1657/2019):

In ragione di quanto sopra esposto si ritiene che per la componente rumore debbano essere presentate le seguenti integrazioni:

- Aggiornamento della previsione dei livelli acustici presso gli immobili previsti dall'intervento, a seguito di un monitoraggio di almeno 24 ore da effettuarsi presso il comparto in esame o in alternativa in prossimità della ferrovia Bologna Ancona, all'interno dell'area comunale del comune di Ozzano dell'Emilia.
- Alle mappe di isolivello che saranno prodotte a seguito dell'aggiornamento di cui al punto precedente, si chiede di affiancare i livelli previsti su bersagli acustici posizionati sulle facciate degli edifici di progetto e riportati in forma tabellare.
- Qualora venga confermata la previsione di superamento dei limiti di classe II nel periodo notturno per uno o più edifici, dovranno essere formulate diverse ipotesi progettuali ovvero individuate forme di mitigazione acustica.

Successivamente, una volta presentate le integrazioni, ARPAE si è nuovamente espressa formulando parere positivo con prescrizioni (prot. 3709 del 14/02/2019):

Relativamente al PUA di cui trattasi si esprime parere favorevole all'approvazione nel rispetto di quanto documentato ed inoltre delle seguenti prescrizioni specifiche:

...

- IV. Ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire, presso la posizione dell'edificio più a nord in corrispondenza del bersaglio "ambiente 1.B" dovrà essere eseguito un monitoraggio di almeno 24 ore che confermi i dati forniti dallo studio previsionale di clima acustico. Il risultato del monitoraggio dovrà essere confrontato con lo scenario dello studio che si presenterà alla data del monitoraggio stesso e qualora non sia possibile effettuare un raffronto significativo con uno degli scenari presenti nello studio di clima acustico presentato, dovrà essere eseguito un nuovo modello acustico solamente sull'edificio in parola.

Di detta prescrizione si prende atto, rimandando alla fase di richiesta del Permesso di Costruire l'effettuazione del monitoraggio richiesto, a conferma degli scenari di simulazione prodotti mediante relazione previsionale e relative integrazioni.

Si prende tuttavia atto anche di quanto discusso in conferenza, come da stralcio di verbale di seguito riportato:

La conferenza si apre alle ore 10,20 con una breve introduzione del responsabile del procedimento Geom. Maura Tassinari relativamente allo stato dell'iter del procedimento la quale da atto dei pareri pervenuti e illustra il parere favorevole con prescrizioni pervenuto da Arpae.

Rispetto a quest'ultimo, ed in particolare alla componente rumore, si sottolinea che lo stesso si basa sul presupposto che il progetto preveda "la realizzazione di un muro perimetrale di recinzione alto 180 cm. per tutto il comparto", condizione quest'ultima non riscontrabile nel progetto che presenta questo tipo di barriera soltanto sui confini Est e Nord del lotto 6 e per piccole porzioni del restante lato est della lottizzazione. Si ritiene che questo aspetto sia da chiarire con Arpae attraverso apposito documento dell'Ing. Conti da sottoporre ad Arpae per la conferma del parere già espresso.

FC 793	Documentazione Previsionale di Clima Acustico – NOTA all'INTEGRAZIONE di gennaio 2019 Redazione dello studio a cura di: Ing. Franca Conti – tecnico competente in acustica	Pag 3
--------	---	-------

22/02/2019	Progetto di PUA con valenza di Permesso di Costruire relativo all'ambito ANS_C2.1 "Ex Ellebigi", via dell'Ambiente, comune di Ozzano dell'Emilia	Rev. 1
------------	---	--------

Come evidenziato in verbale di Conferenza, appare evidente che il parere di ARPAE è stato emesso assumendo il presupposto di una recinzione continua di altezza 1,8m a perimetro dell'intero comparto, elemento non previsto in progetto, né citato in relazione acustica, ove si scriveva al contrario che tali protezioni sarebbero state d'obbligo solo per il lotto 6 più a nord, oltre ad essere previste sull'intero fronte est di comparto.

Più precisamente, in relazione acustica, ci si esprimeva come di seguito indicato, ove ci si riferiva, in particolare, al lotto più a nord dell'area di intervento:

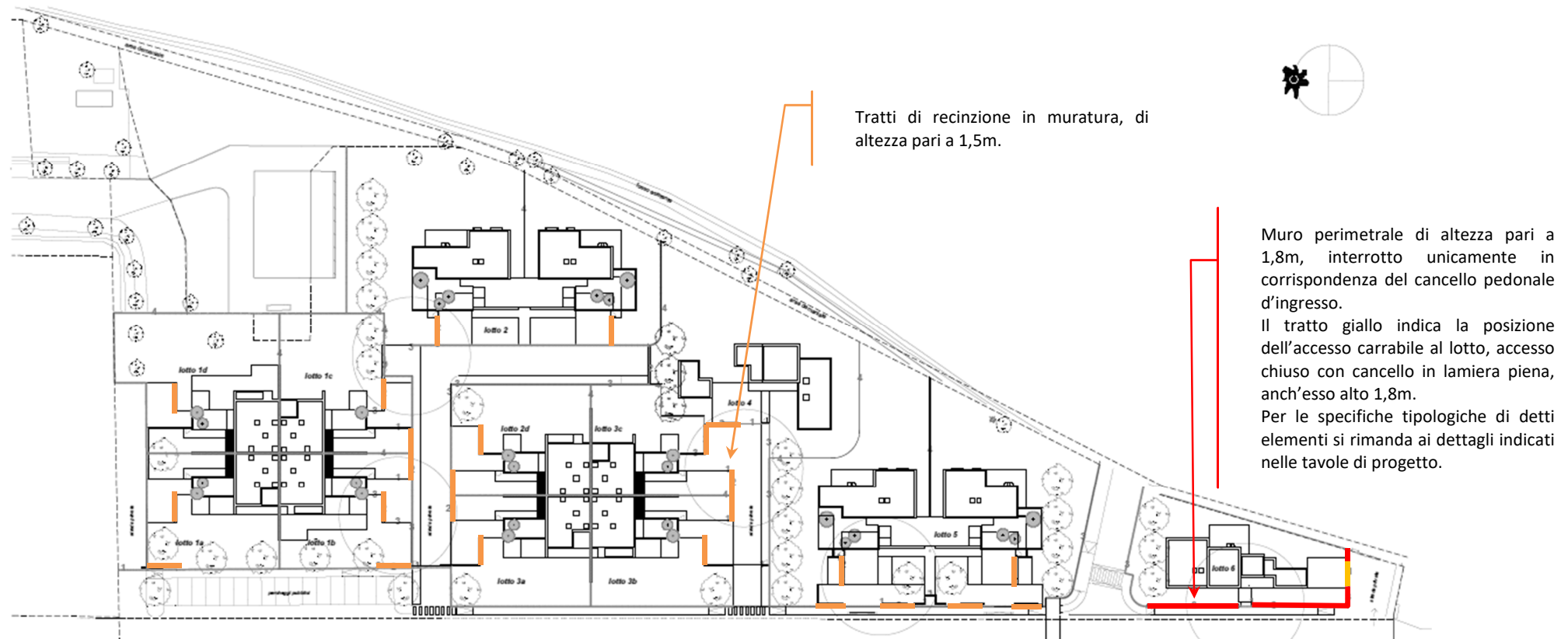
"In ottica di approfondimento di verifica e non volendo differenziare le verifiche normative in funzione delle destinazioni d'uso interne dell'abitazione, che comunque DOVRA' MANTENERSI AD UNO SOLO LIVELLO FUORI TERRA, condizione essenziale per non incorrere in superamenti in quanto agli impatti dall'esterno, riportiamo di seguito un'ulteriore lettura dei livelli d'impatto tenendo conto di un elemento di progetto, fin qui non modellato e cioè la presenza in progetto di una muro perimetrale di recinzione, previsto di altezza pari a 1,8m, che per tutti i fronti di affaccio rivolti verso est e, per l'edificio più a nord sia a est che a nord, dovrà essere realizzato con materiali acusticamente schermanti (es. muratura, vetro, ecc.)."

Preso atto del fatto che quanto scritto può essere fuorviante, in quanto alla descrizione degli effettivi contenuti di progetto (posizione ed estensione delle porzioni di recinzione in muratura, non erano descritti in dettaglio in relazione acustica), approfondiamo di seguito il tema dei muri perimetrali, ribadendo tuttavia quanto si voleva trasmettere con quanto su riportato e cioè che i muri perimetrali dovranno essere realizzati con materiali acusticamente schermanti, sia sull'intero fronte est di comparto (solo dove presenti e già previsti dal progetto, ma non per la totale estensione d'intervento), che ed in particolare, sui fronti est e nord del lotto più a nord (condizione qui necessaria ai fini del rientro a norma).

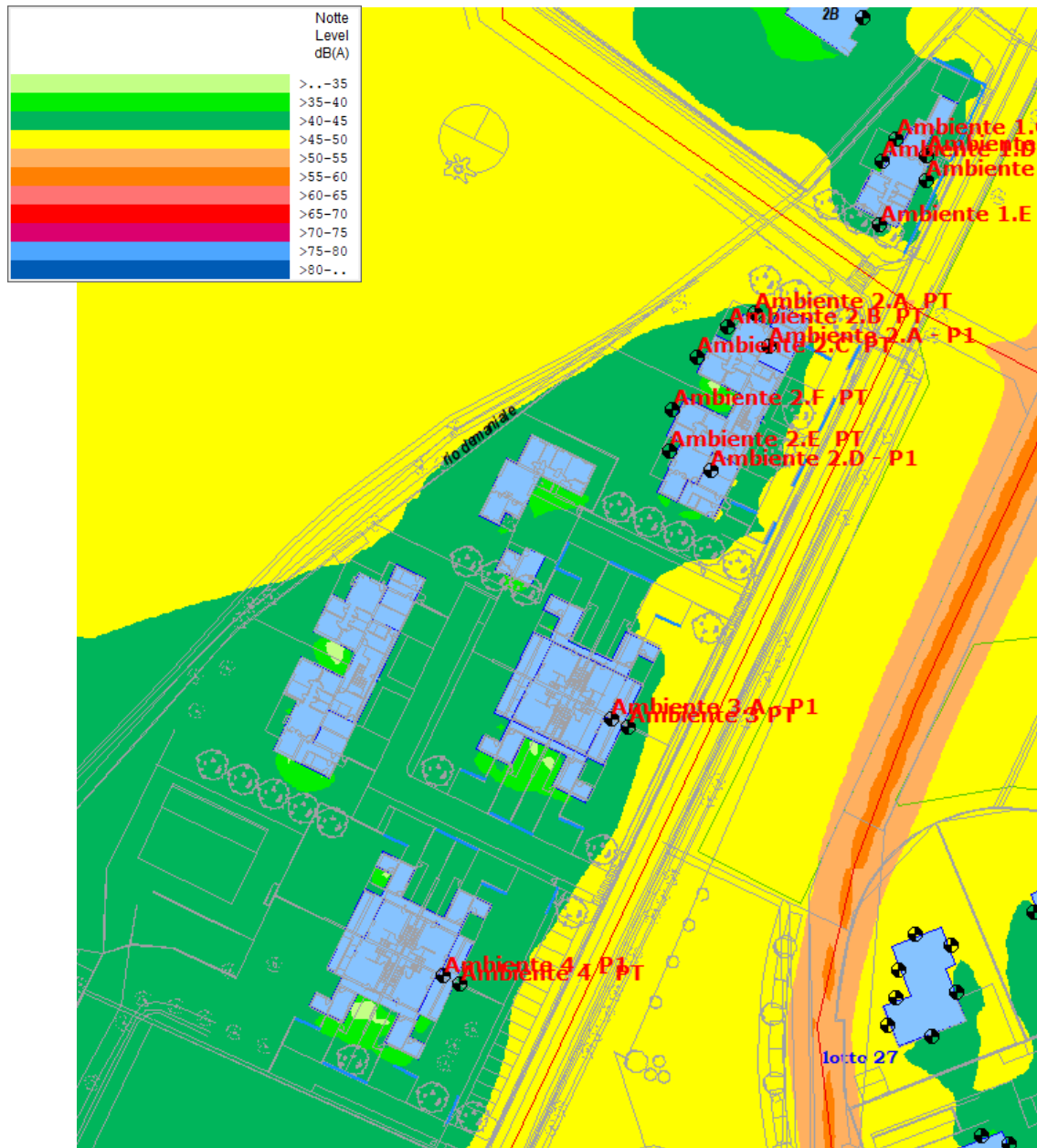
Lo schema grafico di progetto allegato di seguito riporta l'ultima stesura di lavoro e descrive l'esatta collocazione delle sole porzioni di recinzione realizzate in muratura piena e quindi acusticamente schermanti.

1 CHIARIMENTI IN MERITO ALLE RECINZIONI PERIMETRALI

Il progetto urbanistico di trasformazione, nella sua ultima stesura, prevede l'inserimento in mappa dei seguenti elementi di recinzione (estratto della tavola di progetto 3.4 "Particolari costruttivi"):



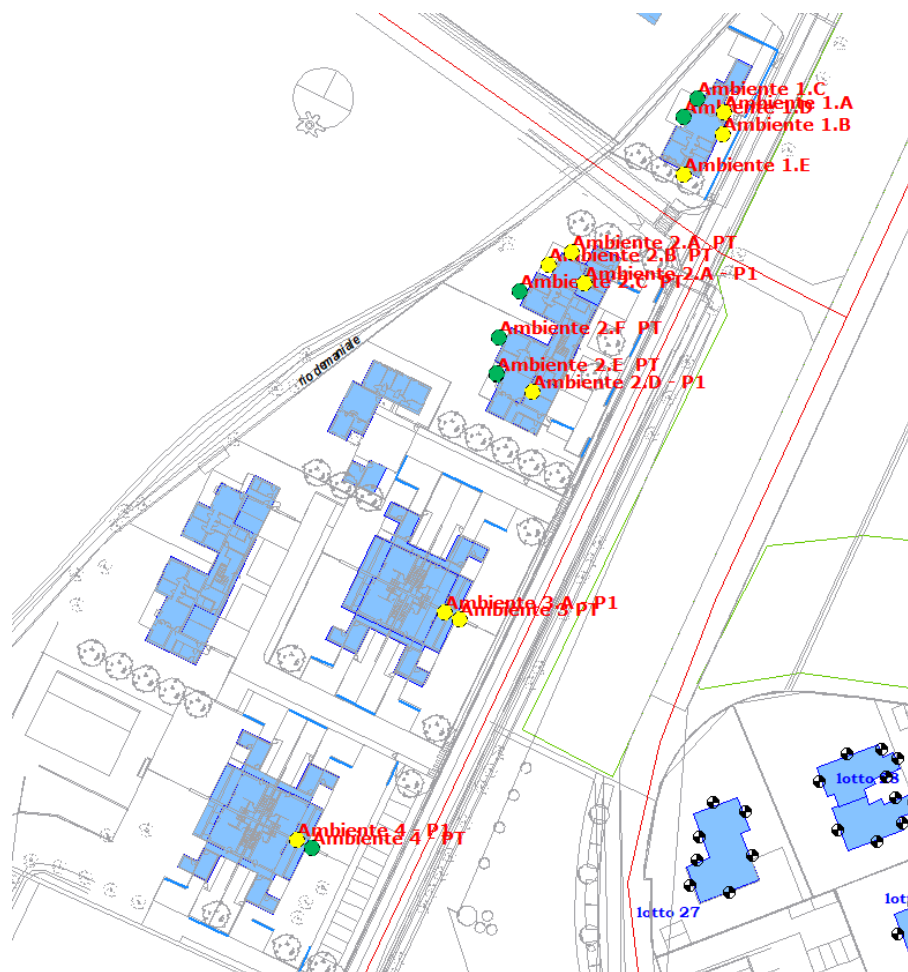
Riproponiamo ora, a titolo di definitiva conferma dei risultati di simulazione, tenendo conto degli elementi murari di perimetro inseriti come da dettagli precedenti, la mappa acustica d'area per lo scenario di progetto, relativamente al PT (il lotto critico, il 6, è costituito dal solo PT) ed in riferimento allo scenario notturno, quello di maggiore criticità.



Mappa di periodo notturno riferita ai piani terra

Riportiamo anche il calcolo ai bersagli puntuali di facciata: **per il lotto 6 più a nord l'inserimento in mappa del muro perimetrale, così come definito in progetto e poi ripreso nell'immagine soprastante, è fondamentale ai fini del rientro a norma**; per i restanti lotti si sono modellate le porzioni di recinzione trattate come muro, ma il relativo effetto schermante è ininfluenza ai fini del rientro a norma dei relativi recettori di facciata.

Short list		- Unnamed -			
Noise prediction					
PRJ Centonara + Ambiente		Setting: Last direct entry			
		Giorno		Notte	
		LV	Lr,A	LV	Lr,A
		/dB	/dB	/dB	/dB
IPkt0860	Ambiente 1.A	55.0	46.6	45.0	43.9
IPkt1087	Ambiente 1.B	55.0	47.0	45.0	44.6
IPkt1094	Ambiente 1.C	55.0	43.0	45.0	41.2
IPkt1095	Ambiente 1.D	55.0	42.6	45.0	40.5
IPkt1096	Ambiente 1.E	55.0	47.1	45.0	41.7
IPkt0861	Ambiente 2.A PT	55.0	46.2	45.0	44.8
IPkt0862	Ambiente 2.A - P1	55.0	47.8	45.0	44.7
IPkt1090	Ambiente 2.B PT	55.0	44.0	45.0	42.9
IPkt1091	Ambiente 2.B - P1	55.0	45.4	45.0	44.4
IPkt1092	Ambiente 2.C PT	55.0	43.7	45.0	42.5
IPkt1097	Ambiente 2.C P1	55.0	44.8	45.0	43.9
IPkt1093	Ambiente 2.D - P1	55.0	46.4	45.0	41.6
IPkt1098	Ambiente 2.E PT	55.0	41.9	45.0	40.4
IPkt1099	Ambiente 2.E - P1	55.0	42.9	45.0	41.7
IPkt1100	Ambiente 2.F PT	55.0	43.2	45.0	42.2
IPkt1101	Ambiente 2.F P1	55.0	44.4	45.0	43.6
IPkt0863	Ambiente 3 PT	55.0	47.0	45.0	44.0
IPkt0864	Ambiente 3.A - P1	55.0	48.0	45.0	44.2
IPkt0865	Ambiente 4 - PT	55.0	44.6	45.0	42.6
IPkt0866	Ambiente 4 - P1	55.0	46.0	45.0	43.4



22/02/2019	Progetto di PUA con valenza di Permesso di Costruire relativo all'ambito ANS_C2.1 "Ex Ellebigi", via dell'Ambiente, comune di Ozzano dell'Emilia	Rev. 1
------------	---	--------

A fronte dei calcoli previsionali effettuati in riferimento allo scenario di progetto, una volta tenuto conto anche delle previsioni infrastrutturali connesse all'attuazione dell'adiacente comparto Parco Centonara, oltre che della presenza delle recinzioni perimetrali, per come descritte in progetto, appare definitivamente confermata la compatibilità d'area ad accogliere le funzioni di progetto, nel rispetto dei valori limite caratteristici della II classe acustica (55dBA diurni e 45dBA notturni).

Si sottolinea infine, in via definitiva, che la mitigazione perimetrale di altezza pari a 1,8m è necessaria, ai fini del rientro a norma, solo in riferimento al lotto 6 e per i soli fronti d'affaccio nord ed est.