COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Progetto relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con valenza di Permesso di Costruire relativo all'Ambito AR, Via Sant'Andrea in Comune di Ozzano dell'Emilia

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Arch. Elisabetta Mazzi -
Arch. Gianluigi Ricciardi associati
Via Circonvallazione Nord 103
40053 Bazzano (Bo)

PROGETTISTA OPERE DI URBANIZZAZIONE
DIREZIONE LAVORI GENERALE

Ing. Stefano Marzadori
Via Gyula, 43
40054 Budrio (Bo)

PROPRIETA':

BANCA DI BOLOGNA REAL ESTATE S.P.A.
P.zza Minghetti, 4/D
40124 Bologna
(già DE' TOSCHI S.P.A.)

COLLABORAZIONE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

OGGETTO:
PLANIMETRIA GENERALE
e SEGNALETICA STRADALE

SCALA: 1:200

TAVOLA N°: 3.0.2

N° ARCHIVIO:

REV.	DATA	DESCRIZIONE
1°		
2°		
3°		
4°		
5°		
6°	19.04.2019	

DATI DI PROGETTO

Superficie territoriale di riferimento ST mq. 14.644,00

Superficie permeabile SP Richiesti	> mq. 5.857,60	SP	Progetto mq.	6.220,00
Superficie Utile massima edificabile SU	mq. 5.125,00	SU	Progetto mq.	5.125,00
Superficie Utile ERS Richiesta	mq. 732,00	SU ERS	Progetto mq.	732,00
Superficie aree private lotti 1-2-3			Progetto mq.	4.359,00
Superficie area privata di uso pubblico lotto 4			Progetto mq.	976,00
Superficie Fondiaria			Progetto mq.	5.335,00
Parcheggi pubblici	P1 Richiesti > mq. 768,75	P1	Progetto mq.	776,00
Verde pubblico	V1 Richiesti > mq. 5.125,00	V1	Progetto mq.	5.131,00

Parcheggi pertinenziali
nota: n. 2 posti moto = n.1 posto auto

Parcheggi pertinenziali P3 richiesti n.147 — P3 Progetto n. 147 : Interrati n. 77, Esterni n° 70 (65 posti auto +10 posti moto).

Parcheggi pertinenziali P3c richiesti n. 37 = (25% n. 147) — P3c Progetto n. 37 = 35+2 (34 posti auto + 6 posti moto).

Parcheggi pertinenziali P3r richiesti n. 110 = (147 - 37) — P3r Progetto n. 110 = (33+71+6)

Parcheggi pertinenziali P3r esterni n. 33, (9 + 24)
9 posti = n° 8 posti auto, n° 2 posti moto
24 posti = n° 23 posti auto, n° 2 posti moto

Parcheggi pertinenziali P3r in forma chiusa n. 71 (interrato)
Parcheggi pertinenziali P3r n. 6 (interrato)
Stalli biciclette n. 13 = (n.1 ogni n. 3 P3c)

Altezza edifici

Edificio 1 h 19.10 ml.
n. 6 livelli fuori terra
n. 1 livello interrato

Edificio 2 h 16.00 ml.
n. 5 livelli fuori terra
n. 1 livello interrato

Edificio 3 h 22.40 ml.
n. 7 livelli fuori terra
n. 1 livello interrato

Dotazioni

Area pavimentata pubblica
Percorsi ciclopedonali
Area giochi
Aree verdi - (vedere Tav.3.4)

Gerarchia dei percorsi

A	pedonale di raccordo funzionale generale	m. 1.50
B	privati pavimentati di accesso diretto agli edifici (occasionalmente carrabili per carico scarico merci/emergenze)	m. 3.00
C	percorsi secondari di raccordo parcheggi - edifici	m. 1.20
D	ciclopedonale naturalizzata	m. 2.50
D'	ciclopedonale pavimentata	m. 2.50

Gerarchia delle pavimentazioni

1 Graniglia tipo "Beton - art" - colore 1
2 Graniglia tipo "Beton - art" - colore 2
3 Graniglia tipo "Beton - art" - colore 3
4 Ceramica simil pietra naturale
5 Asfalto

Asfalto (aree parcheggi lotto privato/aree private
verde permeabile - privato unità residenziali
verde permeabile - privato lotto
verde non permeabile - privato lotto
verde privato d'uso pubblico

Arredo urbano
cestino
stalli biciclette
panca tipo A
panca tipo B
fioriera

ILLUMINAZIONE
Pubblica illuminazione
lampioni

corpo illuminante su palo
corpo illuminante a raso (sotto albero)
segnapasso area privata di uso pubblico
segnapasso percorso pedonale privato d'uso pubblico

PLANIMETRIA GENERALE

SEGNALETICA STRADALE - cartelli infissi su palo

Divieto di transito non autorizzati
Fermarsi e dare la precedenza
Segnale di parcheggio
Segnale di parcheggio privato
Pista riservata a pedoni e cicli