

AL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA
SERVIZIO UNICO ENTRATE
VIA DELLA REPUBBLICA 10
40064 OZZANO DELL'EMILIA BO

OGGETTO: **DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DI ALIQUOTE RIDOTTE AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2023**
(DA PRESENTARE ENTRO IL 18 DICEMBRE 2023 (*)

Il/La sottoscritto/a
nato/a ail
Codice fiscale residente inC.A.P.
Via N..... Int....., tel.....
cell.....fax..... e-mail..... pec.....
in qualità di titolare legale rappresentante altro, *specificare* _____
della :(specificare l'esatta
intestazione o denominazione o ragione sociale) Codice fiscale con sede legale
in..... C.A.P..... Via..... N.....Int.....,
tel..... fax..... e-mail..... pec.....

ai fini del riconoscimento del diritto all'applicazione di aliquota ridotta prevista per l'anno 2023 ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) (Legge 27.12.2019, n. 160 - deliberazioni Consiglio Comunale n. 44 e n. 45 del 29.07.2020 e n. 88 del 23.12.2020 e n. 103 del 23.12.2021, n. 81 del 29.12.2022)

a piena conoscenza delle sanzioni previste dal Codice Penale e da Leggi speciali in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione ed uso di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, art.76 D.P.R. 28.12.2000, n.445

DICHIARA

di essere proprietario/usufruttuario/titolare di altro diritto reale delle unità immobiliari seguenti, ubicate nel Comune di Ozzano dell'Emilia, per le quali è in possesso delle condizioni di diritto e di fatto per applicare, per l'anno 2023, l'aliquota ridotta di seguito specificata ai fini dell'Imposta municipale propria (I.M.U.),

Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare principale

Via N. Int. ..., distinta al Catasto Fabbricati al Foglio.....
Numero....., Sub....., Categoria catastale....., Classe....., Rendita catastale....., mesi possesso n.....
quota possesso.....%; altri contitolari Sig.ri:

Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare adibita a pertinenza dell'unità principale

Via N. Int. ..., distinta al Catasto Fabbricati al Foglio.....
Numero....., Sub....., Categoria catastale....., Classe....., Rendita catastale....., mesi possesso n.....
quota possesso.....%; altri contitolari Sig.ri:

Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare adibita a pertinenza dell'unità principale

Via N. Int. ..., distinta al Catasto Fabbricati al Foglio.....
Numero....., Sub....., Categoria catastale....., Classe....., Rendita catastale....., mesi possesso n.....
quota possesso.....%; altri contitolari Sig.ri:

Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare adibita a pertinenza dell'unità principale

Via N. Int. ..., distinta al Catasto Fabbricati al Foglio.....
Numero....., Sub....., Categoria catastale....., Classe....., Rendita catastale....., mesi possesso n.....
quota possesso.....%; altri contitolari Sig.ri:

DICHIARA

(barrare una sola casella per ogni dichiarazione)

ALiquota RIDOTTA (0,6 per cento) PER ABITAZIONE PRINCIPALE classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ammesse

che ha applicato dalla data del ___ / ___ / ___ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare dalla data del ___ / ___ / ___ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2023)

che la sopracitata unità immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze, come sopra individuate, è posseduta da anziano o disabile che ha spostato, a decorrere dalla data del _____, la **residenza nel seguente istituto di ricovero o sanitario** _____ (denominazione e indirizzo dell'istituto), a seguito di ricovero permanente; che la stessa non è concessa in locazione ad alcuno; che la presente dichiarazione costituisce l'unica dichiarazione presentata e vale per una sola unità immobiliare e relative pertinenze;

ALiquota RIDOTTA (0,74 per cento) PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO e relative pertinenze LOCATE CON CONTRATTO A CANONE CONCORDATO Legge n. 431/1998 - Art.2, comma 3 e art.5, comma 1 e comma 2

che ha applicato dalla data del ___ / ___ / ___ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare dalla data del ___ / ___ / ___ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2023)

che l'unità immobiliare sopracitata (e relative pertinenze) è concessa in locazione esclusivamente con contratto di cui **all'art.2, comma 3 "contratti di locazione ad uso abitativo" della Legge 9.12.1998, n.431** e successive modificazioni ed attesta il rispetto di ogni norma inerente, inclusi gli accordi territoriali e/o integrativi di riferimento e la completa e congrua elencazione dei parametri e del canone, consapevole che in mancanza, nel contratto, anche di un solo requisito non compete l'aliquota ridotta IMU.

al Sig./Sig.ra _____ nato/a _____ il _____,
Codice Fiscale _____ residente in **OZZANO DELL'EMILIA** in Via _____
_____ n. _____, int. _____, come da contratto registrato al n. _____ in data _____, allegato (copia) **NB:(§)**

che l'unità immobiliare sopracitata (e relative pertinenze) è concessa in locazione esclusivamente con contratto di cui **all'art.5, comma 1 "contratti di locazione ad uso abitativo di natura transitoria" della Legge 9.12.1998, n.431** e successive modificazioni ed attesta il rispetto di ogni norma inerente, inclusi gli accordi territoriali e/o integrativi di riferimento e la completa e congrua elencazione dei parametri e del canone, consapevole che in mancanza, nel contratto, anche di un solo requisito non compete l'aliquota ridotta IMU.

al Sig./Sig.ra _____ nato/a _____ il _____,
Codice Fiscale _____ residente in _____ in Via _____
_____ n. _____, int. _____, come da contratto registrato al n. _____ in data _____, allegato (copia) **NB:(§)**

che l'unità immobiliare sopracitata (e relative pertinenze) è concessa in locazione esclusivamente con contratto di cui **all'art.5, comma 2 "contratti di locazione di natura transitoria per le esigenze abitative degli studenti universitari" della Legge 9.12.1998, n.431** e successive modificazioni ed attesta il rispetto di ogni norma inerente, inclusi gli accordi territoriali e/o integrativi di riferimento e la completa e congrua elencazione dei parametri e del canone, consapevole che in mancanza, nel contratto, anche di un solo requisito non compete l'aliquota ridotta IMU.

al Sig./Sig.ra _____ nato/a _____ il _____,
Codice Fiscale _____ residente in _____ in Via _____
_____ n. _____, int. _____, come da contratto registrato al n. _____ in data _____, allegato (copia) **NB:(§)**

(§) NOTA BENE - Nel caso di contratto di locazione a canone concordato, allegare alla presente dichiarazione:

- copia del contratto, se stipulato entro il 28 febbraio 2018;
- copia del contratto e della Attestazione bilaterale di rispondenza del contratto (ex DM 16/01/2017) rilasciata dalle organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale 26/09/2017, se stipulato dall'1 marzo 2018.

RIDUZIONE AL 75 PER CENTO DELL'IMU DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 760, DELLA LEGGE 27.12.2019, N. 160

Con riferimento ai sopra indicati immobili e dati identificati dei soggetti utilizzatori e di registrazione del contratto, visto l'art. 1, comma 760, della Legge 27.12.2019, n. 160, il sottoscritto COMUNICA inoltre il possesso delle condizioni di diritto e di fatto per applicare, per l'anno 2023, la **riduzione al 75% dell'I.M.U.** dovuta per gli immobili (e relative pertinenze ammesse) locati a canone concordato di cui alla Legge 9.12.1998, n. 431, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, nel rispetto dell'art. 14 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU,

che ha applicato a decorrere dalla data del ___ / ___ / ___ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare a decorrere dalla data del ___ / ___ / ___ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2023),

ALiquota RIDOTTA (0,73 per cento) PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO e relative pertinenze CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA 1° GRADO, IVI RESIDENTI

che ha applicato dalla data del ___ / ___ / _____ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare dalla data del ___ / ___ / _____ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2023)

che l'unità immobiliare sopracitata (e relative pertinenze) è concessa in **uso gratuito quale abitazione principale**, come da residenza anagrafica, al Sig./Sig.ra _____ nato/a _____ il _____, Codice Fiscale _____ **residente in OZZANO DELL'EMILIA** in Via _____, n. _____, int. _____, grado di parentela _____ (linea retta di 1° grado)

RIDUZIONE DEL 50 PER CENTO DELLA BASE IMPONIBILE DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 747, DELLA LEGGE 27.12.2019, N. 160

Con riferimento ai sopra indicati immobili e dati identificati dei soggetti utilizzatori, visto l'art. 1, comma 747, della Legge 27.12.2019, n. 160, il sottoscritto COMUNICA inoltre il possesso delle condizioni di diritto e di fatto per applicare, per l'anno 2023, la **riduzione del 50% della base imponibile I.M.U.** dovuta per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (e relative pertinenze ammesse), concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

che ha applicato a decorrere dalla data del ___ / ___ / _____ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare a decorrere dalla data del ___ / ___ / _____ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2023),

A tale fine il sottoscritto COMUNICA inoltre:

che l'unità immobiliare sopracitata (e relative pertinenze) è concessa in **comodato, con contratto registrato**, al parente in linea retta entro il primo grado sopra identificato (comodatario), **residente in OZZANO DELL'EMILIA** all'indirizzo sopra indicato, che la utilizza quale abitazione principale

Data di decorrenza del comodato: _____;

Estremi registrazione del contratto di comodato: numero _____ data _____ allegato (copia)

il sottoscritto comodante possiede un solo immobile abitativo in Italia e risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato, ovvero, oltre all'immobile concesso in comodato, possiede nello stesso Comune di Ozzano dell'Emilia un altro immobile adibito a propria abitazione principale ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

ALiquota RIDOTTA (0,73 per cento) PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO e relative pertinenze CONCESSE IN COMODATO, CON CONTRATTO REGISTRATO, A PARENTI IN LINEA RETTA DI 2° GRADO, IVI RESIDENTI

che ha applicato dalla data del ___ / ___ / _____ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare dalla data del ___ / ___ / _____ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2023)

che l'unità immobiliare sopracitata (e relative pertinenze) è concessa in **comodato, con contratto registrato**, al Sig./Sig.ra _____ nato/a _____ il _____, Codice Fiscale _____ **residente in OZZANO DELL'EMILIA** in Via _____ n. _____, int. _____, che la utilizza quale abitazione principale, come da residenza anagrafica - contratto registrato al n. _____ in data _____ allegato (copia).

Grado di parentela - **linea retta di 2° grado:**(specificare) (nonni, nipoti)

ALIQUOTA RIDOTTA (0,96 per cento) PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO e relative pertinenze LOCATE CON CONTRATTO REGISTRATO diverso dal "concordato" (canone libero)

che ha applicato dalla data del ___ / ___ / ___ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare dalla data del ___ / ___ / ___ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2023)

che l'unità immobiliare sopracitata (e relative pertinenze) è concessa in **locazione, con contratto registrato (diverso dai contratti stipulati ai sensi della Legge 431/1998 - art. 2, comma 3 e art. 5, commi 1 e 2)**

al Sig./Sig.ra _____ nato/a _____ il _____, Codice Fiscale _____ **residente in** _____ in Via _____ n. _____, int. _____, - contratto registrato al n. _____ in data _____ allegato (copia).

ALIQUOTA RIDOTTA (0,96 per cento di cui 0,76% quota Stato solo per fabbricati uso produttivo gruppo catastale D) PER FABBRICATI AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO E DALLE PERTINENZE DELLE ABITAZIONI, POSSEDUTI ED UTILIZZATI DIRETTAMENTE ED ESCLUSIVAMENTE DAL POSSESSORE SOGGETTO I.M.U. AI FINI DELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI IMPRESA, ARTE, PROFESSIONE, ISTITUZIONALE (^) OPPURE UTILIZZATE DA SOGGETTI TERZI IN BASE A REGOLARE CONTRATTO, A CONDIZIONE CHE IL SOGGETTO PASSIVO I.M.U. NON SIA TITOLARE DI DIRITTO DI PROPRIETA' O ALTRO DIRITTO REALE SU ALTRI IMMOBILI, DIVERSI DALLE ABITAZIONI E DALLE PERTINENZE DELLE ABITAZIONI, SITUATI NEL COMUNE

(^) non sussiste l'obbligo della presentazione dell'autocertificazione per l'applicazione dell'aliquota ridotta IMU dello 0,96% per i "soggetti passivi IMU che possiedono ed utilizzano direttamente ed esclusivamente fabbricati ad uso diverso dall'abitativo e dalle pertinenze delle abitazioni ai fini dell'esercizio dell'attività di impresa, arte, professione", nel caso in cui detti soggetti passivi abbiano già presentato al Comune, per i medesimi fabbricati, la denuncia ai fini dell'applicazione della tassa smaltimento rifiuti da cui si rilevi l'occupazione per l'attività esercitata.

che ha applicato dalla data del ___ / ___ / ___ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare dalla data del ___ / ___ / ___ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2023)

che il fabbricato sopracitato, ad uso diverso dall'abitativo e dalle pertinenze delle abitazioni, è posseduto dal sottoscritto soggetto passivo I.M.U. che **non è** titolare di diritto di proprietà o altro diritto reale su altri immobili, diversi dalle abitazioni e dalle pertinenze delle abitazioni, situati nel Comune di Ozzano dell'Emilia; che il fabbricato sopracitato, ad uso diverso dall'abitativo e dalle pertinenze delle abitazioni, è concesso in uso, in base a regolare contratto, ai fini dell'esercizio dell'attività di impresa, arte, professione, **alla società o alla ditta individuale** _____

(ragione sociale ovvero cognome e nome), Codice Fiscale _____, P.IVA _____, con sede in _____, CAP _____, Via _____ n. _____, attività esercitata _____, contratto _____ (specificare tipologia contratto), registrato al n. _____ in data _____.

ALIQUOTA RIDOTTA (0,76 per cento) PER UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE CATASTALI A/10, C/1 E C/3 EFFETTIVAMENTE UTILIZZATE DA SOGGETTI TERZI, IN BASE A REGOLARE CONTRATTO, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI IMPRESA, ARTI, PROFESSIONI, ISTITUZIONALI, A CONDIZIONE CHE IL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE VENGA RINEGOZIATO IN DIMINUZIONE IN MISURA DI ALMENO IL 10% DEL CANONE, ENTRO IL 31 OTTOBRE DELL'ANNO DI IMPOSTA, RISPETTO A QUELLO PATTUITO PER L'ANNO PRECEDENTE.

che ha applicato dalla data del ___ / ___ / ___ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare dalla data del ___ / ___ / ___ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2023)

che il fabbricato sopracitato, appartenente alle categorie catastali **A/10, C/1 e C/3**, è concesso in uso, in base a regolare contratto, ai fini dell'esercizio dell'attività di impresa, arti, professioni, istituzionali, **alla società o alla ditta individuale** _____ (ragione sociale ovvero cognome e nome),

Codice Fiscale _____, P.IVA _____, con sede in _____, CAP _____, Via _____ n. _____, attività esercitata _____, contratto _____

(specificare tipologia contratto), registrato al n. _____ in data _____ e che in data _____ è stato rinegoziato in diminuzione - in misura di almeno il 10%- il canone annuo di locazione rispetto a quello pattuito per l'anno precedente. Precisamente: da Euro _____ a Euro _____ (registrato al n. _____ in data _____).

DICHIARA inoltre:

1. di essere consapevole che la presente autocertificazione, per attestare per l'anno 2023 la sussistenza dei requisiti per l'applicazione di aliquote IMU ridotte, deve essere presentata entro il 18 dicembre 2023 (*) e che ha validità dall'anno di imposta nel corso del quale viene presentata ed anche per gli anni successivi se non intervengono modificazioni. In caso contrario deve essere presentata una nuova autocertificazione attestante l'avvenuta variazione;
2. di essere consapevole che restano valide, ai fini dell'applicazione di aliquote IMU ridotte, le autocertificazioni per l'applicazione di aliquote agevolate già presentate ai fini IMU e ICI relativamente agli immobili per i quali non sono cambiate le condizioni soggettive ed oggettive e le destinazioni di uso (es., unità ad uso abitativo locate con contratto a canone libero a soggetti ivi residenti);
3. di essere consapevole che, per beneficiare delle agevolazioni IMU per i contratti di locazione a canone concordato di cui all'art. 2, comma 3 e art. 5, commi 1 e 2 della Legge n. 431/1998 e s.m.i. stipulati dall'1 marzo 2018 senza l'assistenza delle Organizzazioni sindacali degli Inquilini e Associazioni dei Proprietari immobiliari firmatarie dell'Accordo territoriale per la Città Metropolitana di Bologna depositato il 26/09/2017 (in vigore dal 09/10/2017), come integrato dal Protocollo d'intesa sottoscritto il 28/02/2018, i soggetti passivi devono acquisire l'Attestazione (di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 16/01/2017) di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto a quanto previsto dall'Accordo rilasciata dalle Organizzazioni che hanno sottoscritto l'Accordo, di cui una rappresentativa della proprietà edilizia ed una rappresentativa dei conduttori.

Informativa per il trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali di cui alla presente autodichiarazione, comunicati al Comune di Ozzano dell'Emilia, saranno trattati dal Servizio indicato nell'istestazione esclusivamente per finalità istituzionali, nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ozzano dell'Emilia. Il Responsabile della protezione dei dati è la società Lepida SpA (dpo-team@lepida.it) L'Interessato può esercitare i diritti previsti dal Regolamento 679/2016/UE

Ozzano dell'Emilia, _____ **Firma del Richiedente** _____

- Le dichiarazioni sopra specificate sono state sottoscritte in presenza del/della dipendente addetto/a al ricevimento atti o del Responsabile del procedimento.**

Ozzano dell'Emilia, _____ Il dipendente addetto _____

- Qualora tale istanza, sia inviata a mezzo posta, la stessa dovrà essere accompagnata da fotocopia della carta d'identità.**

(*) *primo giorno lavorativo successivo alla scadenza che cada di sabato o festivo*