Al Signor SINDACO del

Comune di Ozzano dell'Emilia

Via della Repubblica 10

40064 Ozzano dell'Emilia

Il sottoscritto Geom. Sauro Guidi nato a Castel San Pietro Terme (BO) il 28/10/1954 residente in Castel San Pietro Terme, Via Stanzano n° 2393 (Codice fiscale: GDU SRA 54R28 C265C) il quale interviene ed agisce non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di legale rappresentante della società **IMMOBILIARE VARIGNANA SOCIETA' SEMPLICE** con sede in Castel San Pietro Terme, Via Emilia Ponente n° 6550 (Codice fiscale e Partita IVA 00814780375)

P R E M E S S O

1. che la società IMMOBILIARE VARIGNANA SOCIETA' SEMPLICE e la società IMPRESA A. GUIDI spa hanno sottoscritto in data 27/06/2011, repertorio n. 605/2011 un ACCORDO PROCEDIMENTALE ai sensi dell'art.18 L.R. n. 20/2000 con il Comune di Ozzano dell'Emilia avente per oggetto l'inserimento nel POC 2010/2015 del terreno di proprietà della società Immobiliare Varignana s.s., identificato nel Catasto Terreni con il mappale 231 del foglio 10;
2. che il terreno sopra citato, avente una superficie catastale complessiva di mq. 25.131 è classificato dagli strumenti urbanistici vigenti all'interno degli "impianti produttivi isolati in ambito rurale – art.17 Comparto di integrazione del Polo impianti per il trattamento e riciclo dei rifiuti "Cà Bassone – comparto a nord dell'area Nuova Geovis" con una capacità insediativa complessiva massima pari a mq. 6.300 di Su;
3. che la società IMPRESA A. GUIDI spa con sede in Castel San Pietro Terme, Via Emilia Ponente n° 6550 (Codice fiscale e Partita IVA 00814780375) è stata trasformata nella società SD COSTRUZIONI SRL con sede in Castel San Pietro Terme, Via Emilia Ponente n° 6260 (Codice fiscale: 03141660377 – Partita IVA: 00598641207) e dal 01/07/2015 è in liquidazione;
4. che la famiglia GUIDI ha in corso la costituzione di una nuova società per lo svolgimento della attività di stoccaggio temporaneo e recupero dei rifiuti classificati non pericolosi, materiali derivanti da demolizioni di opere edili per il riutilizzo in edilizia;
5. che l'amministrazione comunale ha emanato l'Avviso di disponibilità alla ricezione di proposte di rimodulazione del contenuto degli accordi ex art. 18 L.R. 20/2000 sottoscritti tra privati e l'Amministrazione Comunale e acceduti al POC 2010-2015 ed alla Variante 2011 al POC,

C O N F E R M A

Immobiliare VARIGNANA s.s.
Via Emilia Ponente n. 6550
40060 OSTERIA GRANDE (BO)
00814780375

gli impegni assunti nell'accordo procedimentale sottoscritto in data 27/06/2011 e

P R O P O N E

a) tenuto conto delle difficoltà economiche del momento, di presentare il progetto per la realizzazione dell'impianto di cui sopra entro l'anno 2016;

b) di posticipare la realizzazione delle opere di sistemazione della strada bianca comunale Via del Pilastrino previste all'articolo 2 punto 1 dell'accordo, a partire dal ritiro del Permesso di Costruire dell'impianto.

Castel San Pietro Terme 29 settembre 2015

Geom. Sauro Guidi: _____

Immobiliare VARIGNANA s.s.
Via Emilia Ponente n. 6550
40060 OSTERIA GRANDE (BO)
C.F. 00814780375