

Al Signor SINDACO del
Comune di Ozzano dell'Emilia
Via della Repubblica 10
40064 Ozzano dell'Emilia

Il sottoscritto EZIO BALDAZZI nato a Ozzano dell'Emilia il 04/06/1941 e residente in Castel San Pietro Terme, Via Stradelli Guelfi n° 6489 in proprio ed in qualità di legale rappresentante della IMMOBILIARE BALDAZZI S.R.L. con sede in Castel San Pietro Terme, Via Stradelli Guelfi n° 6489 (P.IVA:001508371208), con riferimento all'ACCORDO PROCEDIMENTALE ai sensi dell'art.18 L.R. n. 20/2000 sottoscritto in data 15/06/2011, repertorio n. 598/2011 tra il sottoscritto, la Immobiliare Baldazzi srl ed il Comune di Ozzano dell'Emilia ed "all'Avviso di disponibilità alla ricezione di proposte di rimodulazione del contenuto degli accordi ex art. 18 L.R. 20/2000 sottoscritti tra privati e l'Amministrazione Comunale e acceduti al POC 2010-2015 ed alla Variante 2011 al POC",

considerato che:

1. la richiesta di inserimento dell'area oggetto dell'accordo di programma di cui sopra nel POC 2010/2014 era dettata da una proposta avanzata da una ditta del settore per la apertura di una stazione di distribuzione di carburanti e servizi annessi nella località Ponte Rizzoli;
2. che il contratto con tale ditta non si è mai concretizzato in quanto la stessa è fallita;
3. che in questo momento di crisi economica non sono presenti operatori economici interessati a realizzare un impianto distributore di carburanti per autotrazione;

C O M U N I C A

la rinuncia alle possibilità edificatorie consentite dagli strumenti urbanistici attuali e

C H I E D E

lo stralcio dal Piano Operativo Comunale della zona edificabile destinata a:

- distributore di carburanti per autotrazione (benzina, gasolio, gas gpl e/o gas metano);
- pubblici esercizi per somministrazione di alimenti e bevande;
- attività di commercio al dettaglio di vicinato;
- attività di servizio e/o assistenza ai veicoli, lavaggio self service;
- stazione ecologica;
- punto recupero acque reflue per camper e autobus.

con le potenzialità edificatorie per gli usi di cui sopra con SU max = 1.000 mq di cui: 500 mq di Su per le attività di servizio e commerciali e 500 mq di Su per le attività di servizio agli automezzi.

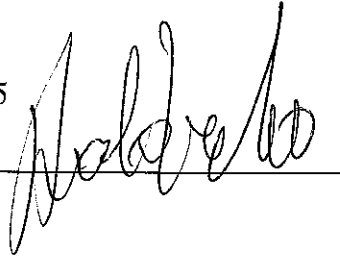


C O N S E G U E N T E M E N T E

l'area edificabile oggetto dell'accordo di programma di cui sopra verrà classificata nei nuovi strumenti urbanistici all'interno dell'ambito agricolo AVP – ambito ad alta vocazione produttiva agricola.

Castel San Pietro Terme 28 settembre 2015

Sig. Ezio Baldazzi: _____

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ezio Baldazzi', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.