



# COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

## Città Metropolitana di Bologna

### C.C. NR. 3 DEL 30 GENNAIO 2019

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO DENOMINATO "POC IRET". APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2019 addì 30 del mese di Gennaio, alle ore 20:00 in OZZANO DELL'EMILIA ed in una sala del Palazzo Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale con **seduta pubblica di prima convocazione**;

Sono intervenuti i signori Consiglieri:

	Presenti		Presenti
LELLI LUCA	SI	VALERIO ELENA	SI
CARUSO LARA	SI	ESPOSITO MARCO	SI
DI OTO MATTEO	SI	ZERBINATI GUGLIELMO	SI
CORRADO MARIANGELA	SI	FIUMARA VALENTINA	SI
CAVINA MARIKA	SI	MATTEI DANIELE	NO
BEATRICE RICCARDO	SI	GARAGNANI CLAUDIO	SI
MANCUSO ANSELMO	SI		
MATTEUCCI MAURIZIO	SI		
RIVOLA MARCO	NO		
RECINE SIMONA	NO		
MUNNO MARIANNA	SI		

Così presenti n. 14 su 17 Consiglieri assegnati e in carica.

Partecipa l'infrascritto Segretario Generale dr.ssa Valeria Villa.

Partecipano gli Assessori extra-consiliari Cristina Neri e Giuseppe Rossi.

**LELLI LUCA** nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno.

Designati a scrutatori della votazione i Signori:

- ESPOSITO MARCO
- BEATRICE RICCARDO
- ZERBINATI GUGLIELMO

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 3 DEL 30 GENNAIO 2019**

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO DENOMINATO "POC IRET". APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO che:**

- la strumentazione per il governo del territorio comunale introdotta dalla Legge Regionale 24 marzo 2000 nr. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Piano Operativo Comunale (POC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- nello specifico l'art. 30 indica il POC come strumento di pianificazione urbanistica generale che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni in conformità alle previsioni del PSC;
- con propria deliberazione nr. 10 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009) e con successiva deliberazione nr. 48 del 23/07/2014 esecutiva, è stata approvata la Variante 1 al PSC in vigore dal 13/08/2014;
- con propria deliberazione nr. 11 del 19/03/2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/04/2009) e con successive deliberazioni nr. 11 del 27/02/2013, nr. 49 del 23/07/2014, nr. 21 del 30/03/2016 sono state approvate rispettivamente le Varianti n. 1, 2 e 3 al RUE tutte in vigore, con successiva deliberazione nr. 59 del 01/08/2016 è stata adottata la Variante n. 4 al RUE attualmente in corso deposito;
- con propria deliberazione nr. 64 del 18/11/2010, esecutiva, è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2010-2015, ai sensi della L.R. 20/2000 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/12/2010) il quale risulta ad oggi scaduto per decorrenza del termine quinquennale (art. 30 L.R. 20/2000);
- con propria deliberazione nr. 39 del 16/05/2012, esecutiva, è stata approvata la Variante 2011 al Piano Operativo Comunale, ai sensi della L.R. 20/2000 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (06/06/2012) la quale risulta ad oggi scaduta per decorrenza del termine quinquennale (art. 30 L.R. 20/2000);
- con propria deliberazione nr. 48 del 25/09/2013, esecutiva, è stata approvata la Variante al Piano Operativo Comunale 2010-2015 denominata San Chierico, ai sensi della L.R. 20/2000 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (12/03/2014);
- con propria deliberazione nr. 6 del 23/01/2015, esecutiva, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (POC) relativo all'ambito ASP\_AN2.3 posto in zona industriale Quaderna e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (25/02/2015);

- con propria deliberazione nr. 47 del 01/06/2016, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata Fognatura Palazzo Bianchetti relativa al progetto definitivo per la realizzazione di tratto di fognatura in località Palazzo Bianchetti da realizzarsi a cura di Hera nell'ambito del programma d'ambito degli investimenti ATERSIR 2014/2017 e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (29/06/2016);
- con propria deliberazione nr. 16 del 01/03/2017, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata "Opere di urbanizzazione in Via Palazzo Bianchetti e piste ciclopedonali" e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (22/03/2017);
- con propria deliberazione nr. 83 del 20/12/2017, esecutiva, è stato approvato il POC denominato "POC 2017" e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (10/01/2018);
- con propria deliberazione nr. 36 del 30/05/2018, esecutiva, è stata approvata la Variante al POC denominata "Variante puntuale al POC 2017" e che la stessa è entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (27/06/2018);
- che con propria deliberazione n. 48 del 30/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC IRET" , ai sensi della L.R. 20/2000 e nell'osservanza delle possibilità concesse dall'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e dalle prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018);
- che copia del piano stralcio adottato è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna, ai sensi dell'art. 34, comma 6, della L.R. 20/2000;
- che ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 34 citato, il piano adottato, con i relativi allegati, ovvero gli accordi ex art. 18 della L.R. 20/2000, è stato depositato per 60 giorni interi e consecutivi dal 22/08/2018 al 21/10/2018 presso il Servizio Assetto del Territorio del Comune a libera visione;
- che dell'avvenuta adozione del POC stralcio e relativo deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 272 del 22/08/2018;
- che dell'avvenuta adozione del POC stralcio e relativo deposito è altresì stata data comunicazione sul sito internet del Comune, mediante affissione di avviso all'albo pretorio;

#### **DATO ATTO CHE:**

- entro il termine di deposito del Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC IRET" non sono pervenute osservazioni;
- la Città Metropolitana di Bologna, con provvedimento del Sindaco n. 289 del 19/12/2018, ha provveduto a formulare le proprie riserve, in conformità al riferimento istruttorio predisposto dall'Area Pianificazione Territoriale Servizio Pianificazione Urbanistica, sulla variante adottata;
- con il medesimo atto la Città Metropolitana ha espresso il parere di competenza in merito al tema della pericolosità sismica;
- parimenti, in base alla L.R. 9/2008 e alla circolare regionale esplicativa, contestualmente alle riserve, la Città Metropolitana, con il provvedimento 289/2018 ha espresso la valutazione di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 5 della vigente L.R. 20/2000 così come riformulato dall'art. 13 della L.R. 6/2009;
- ai fini dell'approvazione del Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC IRET" è stata indetta conferenza dei servizi ai sensi degli artt. 14 e 14ter della L. 241/90 nell'ambito della quale sono stati acquisiti:

- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano prot. 22119 in data 17/09/2018 che dichiara la propria non competenza in quanto l'intervento previsto nel POC non interferisce con corsi d'acqua pubblici in gestione al Servizio, e successiva rettifica in data 20/09/2018 prot. 22349 parere idraulico favorevole con prescrizioni;
- Consorzio della Bonifica Renana prot. 22149 in data 17/09/2018 che dichiara la propria non competenza in quanto l'area interessata dal comparto oggetto di POC non ricade nel bacino di competenza del Consorzio;
- Gestore del Servizio Idrico Integrato Hera S.p.a. prot. 21795 in data 13/09/2018, favorevole condizionato;
- Azienda Usl Distretto di San Lazzaro di Savena prot. 22286 in data 19/09/2018, favorevole;
- Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Orientale prot. 22725 in data 25/09/2018 che, rilevando che l'area oggetto di pianificazione risulta esterna al confine del Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e Calanchi dell'Abbadessa e dell'omonimo sito Natura 2000, ritiene che le previsioni del POC in esame non interferiscano con lo stato di conservazione degli habitat di specie del SIC/ZPS;
- Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti (ATERSIR) prot. 22947 del 27/09/2018 favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni impartite da Hera S.p.a. con il parere citato;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Bologna Ferrara e Modena prot. 23376 in data 02/10/2018 che richiede ulteriori approfondimenti di indagine e verifica preliminare agli interventi;
- Arpae prot. 26257 in data 07/11/2018 favorevole con prescrizioni;

**VISTI** gli esiti della Conferenza dei Servizi di cui al verbale della seduta conclusiva del 07/11/2018 approvato con determinazione del Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio n. 555 del 08/11/2018;

**CONSIDERATO:**

- che il Servizio Assetto del Territorio ha provveduto all'esame delle riserve della Città Metropolitana e dei pareri espressi dagli Enti pervenuti e alla formulazione delle relative controdeduzioni;
- che l'istruttoria ha prodotto:
  - la sintesi dei contenuti delle riserve espresse dalla Città Metropolitana di Bologna, anche ai sensi della L.R. 9/2008, e la relativa proposta di controdeduzione e recepimento delle stesse, nonché le controdeduzioni alle osservazioni dei privati e le risposte alle osservazioni degli Enti;
  - la dichiarazione di sintesi degli esiti della Valsat (art. 5 L.R. 20/2000);

contenuti nel documento “Documento di controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana e alle Osservazioni presentate dagli Enti / Dichiarazione di sintesi degli esiti della Valsat” allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

**ATTESO** che l'accoglimento delle riserve provinciali, e le risposte ai pareri degli Enti, nonché la conseguente modifica del Piano Operativo Comunale stralcio denominato “POC IRET”, non precludono la sua conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

**VISTI** gli elaborati documentali e cartografici costitutivi del Piano Operativo Comunale stralcio denominato “POC IRET”, così come adeguati sulla base delle deduzioni comunali di adeguamento

alle riserve della Città Metropolitana e di accoglimento delle osservazioni degli Enti, conservati in atti alla presente deliberazione in forma tipografica, così articolati:

- Relazione illustrativa - Norme di Attuazione - Rapporto ambientale;
- Relazione geologico/sismica;
- Accordo con i privati ex art. 18 L.R. 20/2000;
- Localizzazione del Comparto / Schema di assetto urbanistico;

**DATO ATTO CHE** degli stessi elaborati è stata realizzata copia digitale nella versione originale, che viene con il presente provvedimento approvata, attribuendo al contempo efficacia amministrativa agli elaborati digitali per un loro completo utilizzo e disponibilità e che a tal fine detti documenti sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, parimenti posto in atti al presente provvedimento anche al fine di avvalersi della possibilità prevista dal D.Lgs. 82/2005 s.m.i., per la trasmissione degli elaborati costitutivi il Piano Operativo Comunale stralcio denominato “POC IRET” mediante strumento informatico CD dove sono registrati tutti i documenti in formato digitalizzato gratuitamente acquisibile o posta elettronica certificata;

**DATO ATTO** che il presente Piano Operativo Comunale stralcio denominato “POC IRET” non è preordinato all’apposizione di vincoli espropriativi relativi a beni immobili o a diritti relativi a beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche;

**CONSIDERATO** che l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e le prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018) ammette la possibilità di modificare e dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti nel periodo transitorio di cui all'art. 3 della medesima legge regionale, anche attraverso l'adozione di POC “stralcio” attraverso la preventiva sottoscrizione di accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della previgente L.R. 20/2000;

**VISTI:**

- la LR 20/2000 s.m.i., ed in particolare l'art. 34;
  - la L.R. 24/2017;
  - il D.Lgs. 152/2006;
  - la L.R. 9/2008;
  - lo Statuto del Comune;
  - il D.Lgs 267 del 18/08/2000 s.m.i.;
- e loro modificazioni ed integrazioni;

**DATO ATTO**, inoltre, che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione vigente:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l’insussistenza di situazioni di conflitto d’interessi;
- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l’ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all’adozione del provvedimento;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

**UDITO** il Sindaco, il quale premette di aver dispensato la geom.Tassinari dal prendere parte alla seduta, a causa della forte nevicata, e procede quindi ad illustrare le controdeduzioni che sono state

formulate sulle osservazioni pervenute dagli Enti preposti nonché i pareri pervenuti;

**UDITO** l'intervento della Consigliera Fiumara (capogruppo di "Movimento 5 Stelle"), la quale chiede di rinviare il punto, trattandosi di una proposta molto tecnica e stante l'assenza della geom. Tassinari;

**UDITA** la risposta dell'Assessore Mariangela Corrado la quale esprime la sua contrarietà al rinvio in quanto tutte le osservazioni degli Enti sono state recepite nel POC;

**UDITA** la richiesta di chiarimenti della Consigliera Fiumara (capogruppo di "Movimento 5 Stelle"), la quale chiede di esplicitare il significato del contenuto della "Dichiarazione di sintesi degli esiti della Valsat", nel punto in cui si afferma che *"Inoltre il presente POC stralcio non definisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, II bis e IV del D.Lgs.152/2006"*

**UDITO** il Sindaco, il quale precisa che trattandosi di intervento urbanistico di limitata incidenza, che insiste su un'area di fatto già urbanizzata, e non di nuova urbanizzazione, non ha necessità di definire questi ulteriori strumenti;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta 1323789, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa necessita di parere di regolarità contabile in quanto si verificano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**VISTI** i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera 1323789 ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

**CON** votazione così espressa nelle forme di legge:

presenti nr.	14
voti nr.	12
favorevoli nr.	12
contrari nr.	0
astenuti nr.	2
ZERBINATI GUGLIELMO, FIUMARA VALENTINA	

## **D E L I B E R A**

per le considerazioni espresse in premessa:

- 1) di approvare la sintesi dei contenuti delle riserve espresse dalla Città Metropolitana di Bologna, anche ai sensi della L.R. 9/2008, e la relativa proposta di controdeduzione e recepimento delle stesse, nonché le risposte alle osservazioni degli Enti allegati alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare la dichiarazione di sintesi degli esiti della Valsat;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo la procedura prevista all'art. 34 della detta legge regionale e nell'osservanza dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e delle prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018), il Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC IRET" del Comune di Ozzano dell'Emilia, dando atto che lo stesso risulta composto dagli elaborati citati in premessa, posti in atti al

presente provvedimento e recepisce ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 20/2000 i contenuti dell'accordo procedimentale di cui in premessa;

- 4) di approvare la copia digitale degli elaborati del Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC IRET" di cui in premessa, contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, posto parimenti in atti al presente provvedimento;
- 5) di dare mandato al Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio, di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dandosi atto che il Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC IRET" ivi approvato entra in vigore, ai sensi del comma 9, dell'art. 34 citato, dalla data di pubblicazione sul Bur dell'avviso della sua approvazione;
- 6) di dare atto altresì che l'accordo di pianificazione (art. 18 L.R. 20/2000) sottoscritto con i soggetti privati contenuto nell'elaborato "Accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 ", assume piena efficacia con l'entrata in vigore del Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC IRET".

**SUCCESSIVAMENTE**, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4' comma, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

presenti nr.	14
voti nr.	12
favorevoli nr.	12
contrari nr.	0
astenuti nr.	2

ZERBINATI GUGLIELMO, FIUMARA VALENTINA
--



---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
LELLI LUCA

Il Segretario Generale  
dr.ssa Valeria Villa

---