



Comune di Ozzano dell'Emilia (Provincia di Bologna)

Calcolo del contributo di costruzione

Richiedente _____

Edificio sito in via _____ n. _____

Destinazione (in caso di interventi misti barrare tutte le destinazioni previste):

- Residenziale Direzionale
 Turistica Produttiva
 Commerciale

Intervento (in caso di interventi misti barrare entrambi i quadretti):

- Nuova costruzione Recupero Edilizio

Riportare i corrispettivi dovuti risultanti alle pagine 13, 14, 15.

In caso d'interventi misti per tipo d'intervento o destinazione, riportare nelle righe seguenti la somma dovuta per ciascun tipo di contributo ed onere.

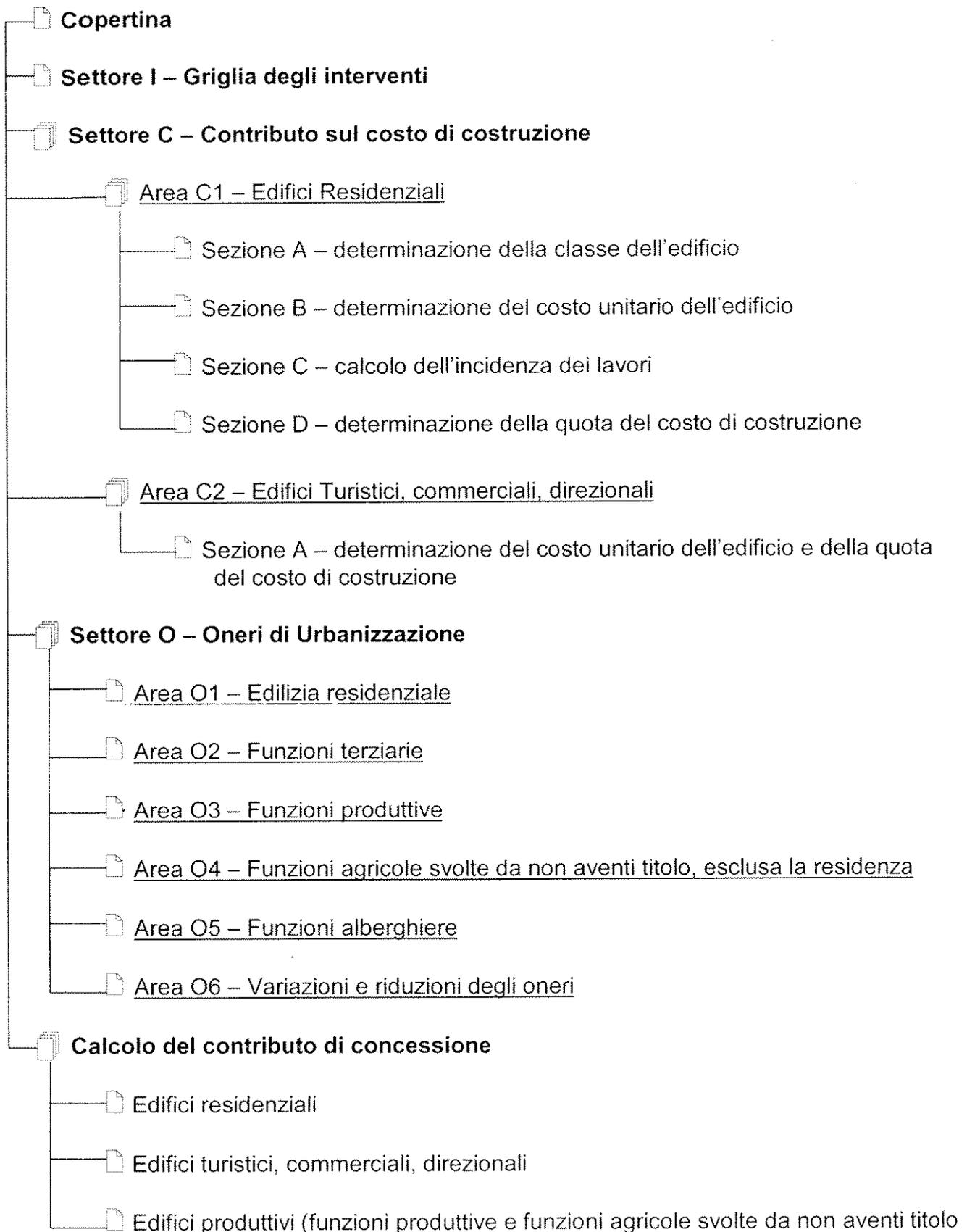
La somma deve essere arrotondata al secondo decimale, tenendo conto del valore del terzo decimale: se il terzo decimale è inferiore a 5, la somma sarà arrotondata per difetto, se è superiore o uguale a 5 l'arrotondamento sarà per eccesso.

1. Contributo sul costo di costruzione € _____
2. Oneri di urbanizzazione primaria € _____
3. Oneri di urbanizzazione secondaria € _____
4. Contributo per il trattamento dei rifiuti e per la sistemazione dei luoghi € _____
5. Contributo di costruzione
sommare le righe dall'1 alla 4 € _____

IL PROGETTISTA
(firma e timbro professionale)

versione 010106

Calcolo del contributo di concessione – mappa del documento



- L'intervento è gratuito in quanto ricade nel seguente caso:

(indicare per esteso in quale dei casi innanzi indicati ricade l'intervento);

In caso di gratuità derivante dall'articolo 9 della legge 19/77 si precisa che l'intervento ricade fra quelli di cui alla lettera (barrare il caso che ricorre):

- A) per le opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12, legge 9 maggio 1975, n. 153;
- B) per gli interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione;
- C) per gli interventi di restauro, di manutenzione straordinaria, restando fermo che per la manutenzione ordinaria la concessione non è richiesta;
- D) per gli interventi di restauro conservativo, di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari;
- E) per le modifiche necessarie per migliorare le condizioni igieniche o statiche delle abitazioni, nonché per la realizzazione dei volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici per le esigenze delle abitazioni;
- F) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- G) per le opere da realizzarsi in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità.

Data _____

IL PROGETTISTA RESPONSABILE

(firma e timbro professionale)

- L'intervento è oneroso, pertanto si procede alla compilazione delle parti successive.

L'immobile ha la seguente destinazione:

- Residenziale, pertanto si procede alla compilazione delle aree C1 ed O1;
- Turistica – alberghiera, pertanto si procede alla compilazione delle aree C2 ed O5;
- Direzionale, pertanto si procede alla compilazione delle aree C2 ed O2;
- Commerciale, pertanto si procede alla compilazione delle aree C2 ed O2;
- Produttiva, pertanto si procede alla compilazione dell'area O3;
- Agricola, funzione svolta da non aventi titolo, esclusa la residenza, pertanto si procede alla compilazione dell'area O4

Nel caso di edificio con destinazioni multiple, vanno specificate le superfici di ciascuna destinazione.

Settore C – Contributo sul costo di costruzione

Area C1 – Edifici residenziali - riportare la superficie dell'intero edificio anche in caso di interventi parziali.

1. Superficie utile abitabile mq
2. Superficie non residenziale mq

Sezione A – Determinazione della classe dell'edificio

Superficie utile abitabile

3. Alloggi fino a 95 mq. di superficie utile – SU - mq
4. Alloggi da 95 mq. a 110 mq di superficie utile – SU – mq
5. Alloggi da 110 mq. a 130 mq di superficie utile – SU – mq
6. Alloggi da 130 mq. a 160 mq di superficie utile – SU – mq
7. Alloggi superiori a 160 mq. di superficie utile – SU - mq
8. Superficie utile totale = rigo 1 (sommare i rigi da 3 a 7) mq

9. Rapporto rispetto al totale della Superficie Utile
10. Alloggi fino a 95 mq. di superficie utile (dividere rigo 3 con rigo 8) = X 0 = %
11. Alloggi da 95 mq. a 110 mq di superficie utile (dividere rigo 4 con rigo 8) = X 5 = %
12. Alloggi da 110 mq. a 130 mq di superficie utile (dividere rigo 5 con rigo 8) = X 15 = %
13. Alloggi da 130 mq. a 160 mq di superficie utile (dividere rigo 6 con rigo 8) = X 30 = %
14. Alloggi superiori a 160 mq. di superficie utile (dividere rigo 7 con rigo 8) = X 50 = %

15. Totale di incremento per classi di superficie (sommare i rigi dal 10 al 14)
16. Rapporto fra superficie utile (SU) e superficie non residenziale (Snr)
Rapporto percentuale fra SU ed Snr (dividere il rigo 2 per il rigo 1)
barrare ai rigi dal 17 al 20 in quale caso rientra la percentuale determinata al rigo 16:

17. Il rapporto percentuale risultante al rigo 16 è inferiore al 50% - incremento = %
18. Il rapporto percentuale risultante al rigo 16 è compreso fra il 50% ed il 75%- incremento = %
19. Il rapporto percentuale risultante al rigo 16 è compreso fra il 75% ed il 100%- incremento = %
20. Il rapporto percentuale risultante al rigo 16 è superiore al 100% - incremento = %

21. Calcolo incrementi percentuali
22. Incremento per superficie utile abitabile – riportare l'incremento risultante a rigo 15 %
23. Incremento per servizi ed accessori relativi alla residenza – riportare l'incremento risultante ai rigi dal 17 al 20 %
24. Totale incremento - sommare gli incrementi di cui ai rigi 22 e 23 %

25. Classe edificio – barrare il caso che ricorre al rigo 24
26. incremento fino al 5% incluso: classi I – maggiorazione
27. incremento dal 5% al 10% incluso: classi II – maggiorazione %
28. incremento dal 10% al 15% incluso: classi III– maggiorazione %

29. incremento dal 15% al 20% incluso: classi IV – maggiorazione %
30. incremento dal 20% al 25% incluso: classi V – maggiorazione %
31. incremento dal 25% al 30% incluso: classi VI – maggiorazione %
32. incremento dal 30% al 35% incluso: classi VII– maggiorazione %
33. incremento dal 35% al 40% incluso: classi VIII– maggiorazione %
34. incremento dal 40% al 45% incluso: classi IX– maggiorazione %
35. incremento dal 45% al 50% incluso: classi X– maggiorazione %
36. incremento superiore al 50% incluso: classi XI – maggiorazione %
37. L'edificio rientra pertanto nella classe _____.-

Sezione B – Determinazione del costo unitario dell'edificio

38. Costo base per l'edilizia residenziale Euro/mq. 716,66 (valore modificato annualmente sulla base dei parametri ISTAT)
39. Costo base maggiorato in funzione della classe dell'edificio, moltiplicare il costo base di cui al rigo 39 per uno più l'incremento corrispondente alla classe di edificio di cui al rigo 38:

€/mq. 716,66 x 1, _____ = €/mq _____

Sezione C – Calcolo dell'incidenza dei lavori

Incidenza delle singole categorie di lavori da eseguire		Stima della incidenza dei lavori (da calcolarsi sulla base della tavola degli interventi)										Incidenza %	
		10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%		
1 Fondazioni	5%												
2 Travi – Pilastri Tamponamenti Muri portanti	20%												
3 Solai, Balconi	10%												
4 Tramezzi interni	5%												
5 Coperture	10%												
6 Incidenza delle opere strutturali (massimo 50%) – totale somma righe dall'1 al 5													

7	Incidenza delle opere di finitura – uguale alla percentuale delle opere strutturali di cui alla riga 6	
8	Incidenza totale dei lavori da eseguire – sommare le righe 6 e 7	

40. Trattandosi di una nuova costruzione l'incidenza è pari al 100 %
41. Trattandosi di intervento sull'esistente l'incidenza è pari al (inserire la percentuale risultante alla riga 8 della precedente tabella): _____ %

Sezione D – Determinazione della quota del costo di costruzione

42. Caratteristiche di pregio dell'edificio (barrare il caso che ricorre): Coeff.
43. Abitazione facente parte di un fabbricato con cubatura superiore a mc. 2.000 e realizzato su di un lotto nel quale la cubatura edificata è inferiore a mc. 25 vuoto per pieno per ogni mq. 100 di superficie asservita ai fabbricati..... 1,00
44. Abitazione unifamiliare dotata di piscina di almeno 80 mq. di superficie o campi da tennis a sottofondo drenato di superficie non inferiore a mq. 650..... 1,00
- L'edificio non ha caratteristiche di pregio, passo quindi al rigo 57;
45. Caratteristiche tipologiche dell'edificio (barrare il caso che ricorre):
46. Unifamiliare con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare..... 1,00
47. Bifamiliare 0,80
48. A schiera 0,60
49. Plurifamiliare
50. Ubicazione dell'edificio (barrare il caso che ricorre):
51. Interno al perimetro del centro edificato 0,85
52. Esterno al centro edificato 1,00
53. Quota del costo di costruzione massima 20%
54. Determinazione della quota del costo di costruzione, moltiplicare la quota massima di cui al rigo 54 per i coefficienti determinati ai righe dal 44 al 53 secondo la seguente tabella:

% Max	Coefficiente	Tipologia	%	Ubicazione	Quota %
20%	1,00	Unifamiliare = 1,00	20,00	Esterno = 1,00	20,00
				Interno = 0,85	17,00
		Bifamiliare = 0,80 A schiera = 0,80	16,00	Esterno = 1,00	16,00
				Interno = 0,85	13,60
		Plurifamiliare = 0,60	12,00	Esterno = 1,00	12,00
				Interno = 0,85	10,20

55. La quota del contributo di costruzione è pari a _____ %.

- | |
|--------|
| Coeff. |
| 0,50 |
56. Edificio senza caratteristiche di pregio
 57. Caratteristiche tipologiche dell'edificio (barrare il caso che ricorre):
 58. Unifamiliare con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.....
 59. Bifamiliare.....
 60. A schiera
 61. Plurifamiliare
- | |
|-------|
| 0,60 |
| 0,90 |
| 0,75 |
| 0,625 |
62. Ubicazione dell'edificio (barrare il caso che ricorre):
 63. Interno al perimetro del centro edificato
 64. Esterno al centro edificato
- | |
|------|
| 0,80 |
| 0,90 |

65. Determinazione della quota del costo di costruzione, moltiplicare la quota massima di cui al rigo 54 per i coefficienti determinati ai rigi dal 58 al 65 secondo la seguente tabella:

% Max	Coefficiente	Tipologia	%	Ubicazione	Quota %
20%	0,50	Unifamiliare = 0,90	0,90	Esterno = 0,90	8,10
				Interno = 0,80	7,20
		Bifamiliare = 0,75 A schiera = 0,75	7,50	Esterno = 0,90	6,75
				Interno = 0,80	6,00
		Plurifamiliare = 0,625	6,25	Esterno = 0,90	5,65
				Interno = 0,80	5,00

66. La quota del contributo di costruzione è pari a _____ %.

Area C2 – Edifici turistici, commerciali, direzionali

67. Superficie utile per attività ricettive ed alberghiere, destinazione b5.1) mq
 68. Superficie accessoria per attività ricettive ed alberghiere, destinazione b5.1) mq.....
 69. Superficie utile per attività ricettive diverse dal rigo 68; destinazioni b5.2), b5.3); b4.2); b4.3) mq.....
 70. Superficie accessoria per attività ricettive diverse dal rigo 68; destinazioni b5.2), b5.3); b4.2); b4.3) mq.....
 71. Superficie utile per attività direzionali, destinazioni b1); b4.1) b4.5) mq.....
 72. Superficie accessoria per attività direzionali, destinazioni b1); b4.1) b4.5) mq.....
 73. Superficie utile per attività commerciali, destinazioni b2.1); b2.2); b2.4); b3.1); b3.2) b4.6) mq.....
 74. Superficie accessoria per attività commerciali, destinazioni b2.1); b2.2); b2.4); b3.1); b3.2) b4.6) mq.....
 75. Superficie utile per attività commerciali all'ingrosso, destinazione b2.3) mq.....
 76. Superficie accessoria per attività commerciali all'ingrosso, destinazione b2.3) mq.....

Sezione A – Determinazione del costo unitario dell'edificio e della quota del costo di costruzione.

77. Barrare i casi che ricorrono	1,10
78. <input type="checkbox"/> Destinazione Turistica alberghiera.....coefficiente	
79. <input type="checkbox"/> b5.1) attività ricettive, alberghierequota %	6,50
80. <input type="checkbox"/> b5.2) Ostelli ed altre forme di ricettività diverse dal punto precedente quota %	5,00
81. <input type="checkbox"/> b5.3) campeggi e villaggi turistici quota %	5,00
82. <input type="checkbox"/> b4.2) attività culturali e ricreative sportive per capienze di pubblico non superiori alle 150 persone quota %	5,00
83. <input type="checkbox"/> b4.3) attività culturali e ricreative sportive per capienze di pubblico superiori alle 151 personequota %	5,00
84. <input type="checkbox"/> Destinazione direzionale.....coefficiente	0,90
85. <input type="checkbox"/> b1) attività terziarie con superficie utile superiore ai 200 mq.....quota %	9,00
86. <input type="checkbox"/> b4.1) studi professionali, uffici e altre attività terziarie non ricadenti nell'uso b1), (compresi gli ambulatori medici), inferiori ai 200 mq. di superficie utilequota %	9,00
87. <input type="checkbox"/> b4.5) attività sanitarie pubbliche e private (case di cura, ospedali, ambulatori, superiori a mq. 201 di superficie utile, case di riposo)..... quota %	9,00
88. <input type="checkbox"/> Destinazione commerciale.....coefficiente	0,80
89. <input type="checkbox"/> b2.1) commercio al dettaglio fino sa 2.000 mq di superficie di venditaquota %	5,00
90. <input type="checkbox"/> b2.2) pubblici esercizi (somministrazione alimenti e bevande, mense aziendali e interaziendali)quota %	5,00
91. <input type="checkbox"/> b2.3) commercio all'ingrosso (anche magazzini).....quota %	5,50
92. <input type="checkbox"/> b2.4)esposizione e vendita autoveicoli.....quota %	5,00
93. <input type="checkbox"/> b3.1) artigianato di servizi alla persona, alla casa..... quota %	5,00
	5,00

94. b3.2) artigianato di servizio agli automezzi (compresi cicli e motocicli) quota %

95. b4.6) attività di parcheggio (parcheggi non pertinenziali, privati gestiti anche a scopo di lucro con relative attività di servizio come custodia, lavaggio, etc.) quota %

5,00

96. Costo unitario dell'edificio, moltiplicare il costo base di cui al rigo 39 per il coefficiente correttivo spettante alla destinazione d'uso in progetto di cui ai rigi 79, 85, 89:

97. Destinazione Turistica alberghiera:

€/mq 716,66 x ____ = €/mq _____

98. Destinazione direzionale

€/mq 716,66 x ____ = €/mq _____

99. Destinazione commerciale

€/mq 716,660 x ____ = €/mq _____

100. Trattandosi di una nuova costruzione l'incidenza è pari al 100 %

101. Trattandosi di intervento sull'esistente l'incidenza è pari al 50 %

Settore O – Oneri di urbanizzazione

102. Zone omogenee A – Storico - ambientali

103. Zone omogenee B – edificate a prevalente destinazione residenziale;

104. Zone omogenee C – da edificare a prevalente destinazione residenziale;

105. Zone omogenee D – a prevalente destinazione produttiva/terziaria/commerciale;

106. Zone omogenee E – produttive agricole;

107. Zone omogenee F – attrezzature urbane e territoriali.-

Area O1 – Edilizia residenziale (funzione abitativa) – barrare i casi che ricorrono - Categorie catastali corrispondenti: da A/1 ad A/9 – B/1

108. Nuove costruzioni – zone A, B, D

109. Nuove costruzioni – zona C.....

U1 €/mq	U2 €/mq
35,14346	56,22953
42,17215	56,22953

110. Recupero edilizio con aumento di carico urbanistico
zone omogenee A, B, C, D, E

28,11477	44,98362
----------	----------
111. Recupero edilizio senza aumento di carico urbanistico
zone omogenee A, B, C, D, E

7,01869	11,24591
---------	----------
112. Recupero edilizio convenzionato con aumento di carico urbanistico
(si allega bozza di convenzione o atto unilaterale d'obbligo)
zone omogenee A, B, C, D, E

21,08607	33,73772
----------	----------
113. Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche
con aumento di carico urbanistico (articolo 26 L.R. n. 31 del
25/11/2002).
Sottrarre dall'onere di urbanizzazione della destinazione di arrivo l'onere della destinazione di
partenza e riportare il risultato al rigo
U1 arrivo €/mq..... – U1 partenza €/mq = €/mq.....
U2 arrivo €/mq..... – U2 partenza €/mq = €/mq.....

Area O2 – funzioni terziarie – barrare i casi che ricorrono
Categorie catastali corrispondenti: A/10, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, C/1, C/2, C/3, C/4, C/6, D/1, D/3, D/4,
D/5, D/6, D/8, E/1, E/3, E/4, E/7, E/8, E/9

- | | U1 €/mq | U2 €/mq | | |
|---|----------|----------|--|--|
| 114. <input type="checkbox"/> <u>Nuove costruzioni</u> - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative,
artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio ivi compresi gli
esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale,
solamente se laboratoriali per la parte di superficie utile fino a mq. 200,
funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le
sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi
professionali – zone omogenee A, B, C, D, F <table border="1" style="float: right;"><tr><td>35,14368</td><td>56,22933</td></tr></table> | 35,14368 | 56,22933 | | |
| 35,14368 | 56,22933 | | | |
| 115. <input type="checkbox"/> <u>Nuove costruzioni</u> Funzioni commerciali all'ingrosso - zone
omogenee A, B, C, D, F..... <table border="1" style="float: right;"><tr><td>11,94875</td><td>3,47007</td></tr></table> | 11,94875 | 3,47007 | | |
| 11,94875 | 3,47007 | | | |
| 116. <input type="checkbox"/> <u>Recupero Edilizio con aumento di carico urbanistico</u> - Funzioni
direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni
commerciali al dettaglio ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni
produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali
per la parte di superficie utile fino a mq. 200, funzioni di servizio privato,
pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di
istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali – zone omogenee
A, B, C, D, E, F <table border="1" style="float: right;"><tr><td>35,14368</td><td>56,22933</td></tr></table> | 35,14368 | 56,22933 | | |
| 35,14368 | 56,22933 | | | |
| 117. <input type="checkbox"/> <u>Recupero Edilizio con aumento di carico urbanistico</u> Funzioni
commerciali all'ingrosso - zone omogenee A, B, C, D, E, F..... <table border="1" style="float: right;"><tr><td>9,56220</td><td>2,78267</td></tr></table> | 9,56220 | 2,78267 | | |
| 9,56220 | 2,78267 | | | |
| 118. <input type="checkbox"/> <u>Recupero Edilizio senza aumento di carico urbanistico</u> - Funzioni
direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni
commerciali al dettaglio ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni
produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali
per la parte di superficie utile fino a mq. 200, funzioni di servizio privato,
pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di
istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali – zone omogenee
A, B, C, D, E, F..... <table border="1" style="float: right;"><tr><td>14,05747</td><td>22,49173</td></tr></table> | 14,05747 | 22,49173 | | |
| 14,05747 | 22,49173 | | | |

119. Recupero Edilizio senza aumento di carico urbanistico Funzioni commerciali all'ingrosso - zone omogenee A, B, C, D, E, F.....

5,97437	1,73530
---------	---------

120. Insedimenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto – euro/metro quadrato di area d'intervento – zone A, B, C, D, E, F.

0,35119	0,28147
---------	---------

121. Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di carico urbanistico (articolo 26 L.R. n. 31 del 25/11/2002).

Sottrarre dall'onere di urbanizzazione della destinazione di arrivo l'onere della destinazione di partenza e riportare il risultato al rigo

U1 arrivo €/mq..... – U1 partenza €/mq = €/mq.....
 U2 arrivo €/mq..... – U2 partenza €/mq = €/mq.....

Area O3 – funzioni produttive– barrare i casi che ricorrono
 Categorie catastali corrispondenti: D/1, D/7, F/7, F/8, F/9.

122. Nuove costruzioni. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo – Zone omogenee A, B, C, D, E, F

DS €/ma	U1 €/ma	U2 €/ma
------------	---------	------------

3,30532	11,94880	3,47054
---------	----------	---------

123. Recupero Edilizio con aumento di carico urbanistico Funzioni produttive di tipo manifatturiero, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo – Zone omogenee A, B, C, D, E, F

2,47899	9,56220	2,78267
---------	---------	---------

124. Recupero Edilizio senza aumento di carico urbanistico Funzioni produttive di tipo manifatturiero, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo – Zone omogenee A, B, C, D, E, F

1,65266	5,97440	1,73527
---------	---------	---------

125. Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di carico urbanistico (articolo 26 L.R. n. 31 del 25/11/2002).

Sottrarre dall'onere di urbanizzazione della destinazione di arrivo l'onere della destinazione di partenza e riportare il risultato al rigo

U1 arrivo €/mq..... – U1 partenza €/mq = €/mq.....
 U2 arrivo €/mq..... – U2 partenza €/mq = €/mq.....

Area O4 - funzioni agricole svolte da non aventi titolo, esclusa la residenza– barrare i casi che ricorrono

Categorie catastali corrispondenti: F/2, F/3, F/4, F/5, F/6, F/10, F/11, F/12, F/13, F/14, F/15, F/16.

	DS €/mq	U1 €/mq	U2 €/mq
126. <input type="checkbox"/> Nuova costruzione – zone omogenee E.....	3,30532	11,94858	3,47022
127. <input type="checkbox"/> Recupero edilizio con aumento di carico urbanistico – zone E.....	1,65266	9,56220	2,78267
128. <input type="checkbox"/> Recupero edilizio senza aumento di carico urbanistico – zone E.....	1,65266	5,97437	1,73530
129. <input type="checkbox"/> Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di carico urbanistico (articolo 26 L.R. n. 31 del 25/11/2002). Sottrarre dall'onere di urbanizzazione della destinazione di arrivo l'onere della destinazione di partenza e riportare il risultato al rigo U1 arrivo €/mq..... – U1 partenza €/mq..... = €/mq..... U2 arrivo €/mq..... – U2 partenza €/mq..... = €/mq.....			

Area O5 – funzioni alberghiere – barrare i casi che ricorrono

Categorie catastali corrispondenti: D/2

	U1 €/mq	U2 €/mq
130. <input type="checkbox"/> Nuova costruzione – attività alberghiere – zone A, B, C, D, F	19,91458	5,78432
131. <input type="checkbox"/> Recupero edilizio con aumento di carico urbanistico – attività alberghiere – zone A, B, C, D, E, F.....	15,93166	4,62694
132. <input type="checkbox"/> Recupero edilizio senza aumento di carico urbanistico – attività alberghiere – zone A, B, C, D, E, F.....	7,96583	2,31373
133. <input type="checkbox"/> Insempiamenti per attività turistiche temporanee – Lire per ogni metro quadrato di area di insediamento – zone omogenee A, B, C, D, E, F.....	0,35171	0,28147
134. <input type="checkbox"/> Insempiamenti per residenze turistiche – nuova costruzione – zone omogenee A, B, D.....	35,14386	56,22924
135. <input type="checkbox"/> Insempiamenti per residenze turistiche – nuova costruzione – zone omogenee C.....	42,17232	56,22924
136. <input type="checkbox"/> Insempiamenti per residenze turistiche – recupero edilizio con aumento di carico urbanistico – zone omogenee A, B, D.....	31,62947	50,60632
137. <input type="checkbox"/> Insempiamenti per residenze turistiche – recupero edilizio con aumento di carico urbanistico – zona omogenea C	37,95493	50,60632

138. Insedimenti per residenze turistiche – recupero edilizio con aumento di carico urbanistico – zona omogenea E e F

31,62937	50,60658
----------	----------
139. Insedimenti per residenze turistiche – recupero edilizio senza aumento di carico urbanistico – zone omogenee A, B, D.....

10,54316	16,86877
----------	----------
140. Insedimenti per residenze turistiche – recupero edilizio senza aumento di carico urbanistico – zone omogenee C

12,65164	16,86877
----------	----------
141. Insedimenti per residenze turistiche – recupero edilizio senza aumento di carico urbanistico – zone omogenee E e F

10,54295	16,86903
----------	----------
142. Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di carico urbanistico (articolo 26 L.R. n. 31 del 25/11/2002):
 Sottrarre dall'onere di urbanizzazione della destinazione di arrivo l'onere della destinazione di partenza e riportare il risultato al rigo
 U1 arrivo €/mq..... – U1 partenza €/mq = €/mq.....
 U2 arrivo €/mq..... – U1 partenza €/mq = €/mq

Area O6 – variazioni e riduzioni degli oneri

barrare il caso o i casi che ricorrono

	U1	U2
143. <input type="checkbox"/> Intervento in zona P.E.E.P. (Piano per l'edilizia economica e popolare) coeff.	1,00	0,80
144. <input type="checkbox"/> Intervento in zona P.I.P. (Piano per gli insediamenti produttivi) coeff.	1,00	0,80
145. <input type="checkbox"/> Intervento di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli articoli 7 e 9 della legge 10/77 (esclusi i P.E.E.P.) - coefficiente	1,00	0,80
146. <input type="checkbox"/> Intervento di edilizia residenziale dotato di impianto termico ad energia solare o altro sistema di analogo risparmio energetico - coefficiente	1,00	0,80
147. <input type="checkbox"/> Strutture fisse dotate di copertura per deposito o ricovero di attrezzature e macchine connesse all'esercizio di attività commerciali all'ingrosso o produttive di tipo manifatturiero; escluse le attività laboratoriali e agroindustriali - coeff.	0,30	0,30
148. <input type="checkbox"/> Interventi convenzionati relativi ad attività artigianali (esclusi i P.I.P.) - coefficiente	1,00	0,30
149. <input type="checkbox"/> Costruzioni bioclimatiche, ecologiche o, comunque, realizzate con tecnologie alternative e non inquinanti, - coefficiente	1,00	0,70
150. <input type="checkbox"/> Residenze per anziani e strutture socio-assistenziali, realizzate da privati - coefficiente	1,00	0,70
151. <input type="checkbox"/> Intervento realizzato in ambito soggetto a riqualificazione urbana in zona "A" nelle località San Pietro e Olmatello Vecchio - coefficiente	1,00	0,75
152. <input type="checkbox"/> Impianti relativi ad attività commerciali, svolte da cooperative di consumo o da dettaglianti in forma associata, compresa nei piani di sviluppo e adeguamento della rete di vendita - coefficiente	1,00	0,50
153. <input type="checkbox"/> Insediamenti produttivi, commerciali ed infrastrutturali realizzati da Enti, Società o imprese con partecipazione pubblica non inferiore al 50% - coeff.	1,00	0,50
154. <input type="checkbox"/> Interventi di ristrutturazione di edifici che realizzino un livello di accessibilità maggiore rispetto alle norme di cui al D.M. 14/5/89 n. 236 - coefficiente	1,00	0,70
155. <input type="checkbox"/> Riduzione complessiva degli oneri derivante dalle variazioni risultanti ai righi precedenti (le riduzioni dell'onere contenute nella presente area sono cumulabili fino ad un massimo del 55% dell'onere stesso) - coefficiente		

Calcolo del contributo di costruzione

Edifici residenziali				
1	Nuova costruzione riportare la superficie utile di cui al rigo 1			mq.
2	Intervento sull'esistente riportare la effettiva superficie utile d'intervento			mq.
3	Nuova costruzione - Riportare la superficie non residenziale di cui al rigo 2	mq.	X 0,60	mq
4	Intervento sull'esistente - Riportare la superficie non residenziale d'intervento	mq.	X 0,60	mq
5	Nuova Costruzione - Superficie Complessiva sommare la riga 1 con la 3			mq
6	Intervento sull'esistente - Superficie Complessiva sommare la riga 2 con la 4			mq
7	Riportare l'incidenza dei lavori risultante al rigo 42			%
8	Riportare il costo base di cui al rigo 40			€/mq
9	Riportare la quota di contributo risultante al rigo 56 o al rigo 67			%
10	Contributo sul costo di costruzione moltiplicare le righe (5 + (6 x 7)) x 8 x 9			€
11	Riportare l'importo unitario degli oneri di urbanizzazione primaria (U1) corrispondente all'intervento risultante ai rigi dal 109 al 116	A) Nuova Costruzione B) Intervento sull'esistente		€/mq €/mq
12	Riportare l'importo unitario degli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) corrispondente all'intervento risultante ai rigi dal 109 al 116	A) Nuova Costruzione B) Intervento sull'esistente		€/mq €/mq
13	Variazioni e riduzioni degli oneri. Riportare la percentuale risultante al rigo 164			%
14	Scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria – articolo 3.6 della delibera G.C. 242/99			69 %
15	Oneri di Urbanizzazione primaria moltiplicare le righe ((1 x 11A) + (2 x 11B)) x 13 x 14			€
16	Oneri di Urbanizzazione secondaria moltiplicare le righe (1 x 12A) + (2 x 12B) x 13			€
17	Contributo di costruzione sommare la riga 10 con le righe 15 ed 16			€

Edifici Turistici commerciali direzionali

N.C. = nuova costruzione - R.E. = recupero edilizio		N.C.	R.E.
1	Riportare la S.U. per attività ricettive ed alberghiere di cui al rigo 68 mq.		
2	Riportare la S.U. per attività ricettive di cui al rigo 70 mq.		
3	Riportare la S.U. per attività direzionali di cui al rigo 72 mq.		
4	Riportare la S.U. per attività commerciali di cui al rigo 74 mq.		
5	Riportare la S.U. per attività commerciali all'ingrosso di cui al rigo 76 mq.		
6	Riportare la S.n.r. per attività ricettive ed alberghiere di cui al rigo 69 mq.		
7	Riportare la S.n.r. per attività ricettive di cui al rigo 71 mq.		
8	Riportare la S.n.r. per attività direzionali al rigo 73 mq.		
9	Riportare la S.n.r. per attività commerciali al rigo 75 mq.		
10	Riportare la S.n.r. per attività commerciali all'ingrosso al rigo 77 mq.		
11	Riportare la Superficie complessiva per attività ricettive ed alberghiere= S.U + 60% S.n.r.		
12	Riportare la Superficie complessiva per attività ricettive = S.U + 60% S.n.r.		
13	Riportare la Superficie complessiva per attività direzionali = S.U + 60% S.n.r.		
14	Riportare la Superficie complessiva per attività commerciali = S.U + 60% S.n.r.		
15	Riportare la Superficie complessiva per attività commerciali all'ingrosso= S.U + 60% S.n.r.		
16	Incidenza dei lavori di cui ai righe 101 e 102	100 %	50 %
17	Riportare il costo base di cui al rigo 98 per attività ricettive ed alberghiere		
18	Riportare il costo base di cui al rigo 98 per attività ricettive		
19	Riportare il costo base di cui al rigo 99 per attività direzionali		
20	Riportare il costo base di cui al rigo 100 per attività commerciali		
21	Riportare il costo base di cui al rigo 100 per attività commerciali all'ingrosso		
22	Quota del costo di costruzione per att. ricettive ed alberghiere di cui al rigo 80	6,50 %	6,50 %
23	Quota del costo di costruzione per attività di cui ai righe 81, 82, 83, 84	5,00 %	5,00 %
24	Quota del costo di costruzione per attività direzionali di cui ai righe 86, 87, 88	9,00 %	9,00 %
25	Quota del costo di costruzione per attività di cui ai righe 90, 91, 93, 94, 95, 96	5,00 %	5,00 %
26	Quota del costo di costruzione per attività commerciali all'ingrosso di cui al rigo 92	5,50 %	5,50 %
27	Contributo sul costo di costruzione per att. ricettive ed alberghiere di cui al rigo 80 moltiplicare le righe 11 x 16 x 17 x 22 (colonna 1 o 2, oppure colonna 1 +2 in caso di interventi misti)	€.	
28	Contributo sul costo di costruzione per attività di cui ai righe 81, 82, 83, 84 moltiplicare le righe 12 x 16 x 18 x 23 (colonna 1 o 2, oppure colonna 1 +2 in caso di interventi misti)	€.	
29	Contributo sul costo di costruzione per attività direzionali di cui ai righe 86, 87, 88 moltiplicare le righe 13 x 16 x 19 x 24 (colonna 1 o 2, oppure colonna 1 +2 in caso di interventi misti)	€.	
30	Contributo sul costo di costruzione per attività di cui ai righe 90, 91, 93, 94, 95, 96 moltiplicare le righe 14 x 16 x 20 x 25 (colonna 1 o 2, oppure colonna 1 +2 in caso di interventi misti)	€.	
31	Contributo sul costo di costruzione per att. commerciali all'ingrosso di cui al rigo 92 moltiplicare le righe 15 x 16 x 21 x 26 (colonna 1 o 2, oppure colonna 1 +2 in caso di interventi misti)	€.	
32	Contributo sul costo di costruzione sommare le righe dalla 27 alla 31	€	
33	Riportare la quota degli oneri di urbanizzazione primaria (U1) funzioni terziarie di cui all'area 02 corrispondenti all'intervento progettato. - €/mq		
34	Riportare la quota degli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) funzioni terziarie di cui all'area 02 corrispondenti all'intervento progettato. - €/mq		
35	Riportare la quota degli oneri di urbanizzazione primaria (U1) funzioni alberghiere di cui all'area 05 corrispondenti all'intervento progettato. - €/mq		

36	Riportare la quota degli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) funzioni alberghiere di cui all'area 05 corrispondenti all'intervento progettato. - €/mq		
37	Variazioni e riduzioni degli oneri. Riportare la percentuale risultante al rigo 164	%	
38	Scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria – articolo – articolo 3.6 della delibera G.C. 242/99		69 %
39	Oneri di Urbanizzazione primaria – Funzioni terziarie – area 02 moltiplicare la S.U. corrispondente all'intervento progettato di cui alle righe dalla 1 alla riga 5 x la quota di cui alla riga 33 (colonna 1 o 2, oppure colonna 1 +2 in caso di interventi misti) x la riga 37 e 38	€	
40	Oneri di Urbanizzazione secondaria – Funzioni Terziarie – area 02 moltiplicare la S.U. corrispondente all'intervento progettato di cui alle righe dalla 1 alla riga 5 x la quota di cui alla riga 34 (colonna 1 o 2, oppure colonna 1 +2 in caso di interventi misti) x la riga 37	€	
41	Oneri di Urbanizzazione primaria – Funzioni Alberghiere – area 05 moltiplicare la S.U. corrispondente all'intervento progettato di cui alle righe dalla 1 alla riga 5 x la quota di cui alla riga 35 (colonna 1 o 2, oppure colonna 1 +2 in caso di interventi misti) x la riga 37 e 38	€	
42	Oneri di Urbanizzazione secondaria – Funzioni Alberghiere – area 05 moltiplicare la S.U. corrispondente all'intervento progettato di cui alle righe dalla 1 alla riga 5 x la quota di cui alla riga 36 (colonna 1 o 2, oppure colonna 1 +2 in caso di interventi misti) x la riga 37	€	
43	Contributo di costruzione sommare la riga 32 con le righe dalla 39 alla 42	€	

Edifici Produttivi (funzioni produttive e funzioni agricole svolte da non aventi titolo)

N.C. = nuova costruzione – R.E. = recupero edilizio		N.C.	R.E.
1	Riportare la superficie utile dell'intervento (s'intende la somma delle superfici lorde di tutti i piani come da delibera del Consiglio Comunale n. 242 del 22/12/99) mq.		
2	Riportare l'importo unitario degli oneri di urbanizzazione primaria (U1) corrispondente all'intervento risultante ai righe dal 127 al 138 €/mq		
3	Riportare l'importo unitario degli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) corrispondente all'intervento risultante ai righe dal 127 al 138 €/mq		
4	Riportare l'importo unitario del contributo per il trattamento dei rifiuti e per la sistemazione dei luoghi risultante ai righe dal 127 al 138 (DS) €/mq		
5	Variazioni e riduzioni degli oneri. Riportare la percentuale risultante al rigo 164	%	
6	Scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria – articolo – articolo 3.6 della delibera G.C. 242/99		73 %
7	Oneri di Urbanizzazione primaria moltiplicare la S.U. corrispondente alla riga 1 x la tariffa di cui alla riga 2 (colonna 1 o 2, oppure colonna 1 + 2 in caso di interventi misti) x la riga 5 e 6	€	
8	Oneri di Urbanizzazione secondaria moltiplicare la S.U. corrispondente alla riga 1 x la tariffa di cui alla riga 3 (colonna 1 o 2, oppure colonna 1 + 2 in caso di interventi misti) x la riga 5	€	
9	Contributo per il trattamento dei rifiuti e per la sistemazione dei luoghi moltiplicare la S.U. corrispondente alla riga 1 x la tariffa di cui alla riga 4 (colonna 1 o 2, oppure colonna 1 + 2 in caso di interventi misti)	€	
10	Contributo di costruzione sommare le righe 7, 8 e 9	€	