



URBAN
e. Sudeco

COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Settore Programmazione e Gestione del
Territorio
Via della Repubblica, 10
40064 Ozzano dell'Emilia (BO)

OGGETTO: Revisione generale del Piano Operativo Comunale POC del Comune di Ozzano dell'Emilia. Avviso di disponibilità alla ricezione di proposte di rimodulazione del contenuto degli Accordi ex art. 18 L.R. 20/2000 per l'attuazione del comparto ANS C.1.4 e altri accordi sottoscritti tra privati e l'Amministrazione Comunale e acceduti al POC 2010-2015 ed alla Variante 2011 al POC.

La scrivente Società ACROPOLI SRL, a seguito della Vs comunicazione prot. n. 22178 del 11/08/2015 relativa a quanto in oggetto, con la presente

Premesso

Con deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 09/06/2014 il Comune di Ozzano dell'Emilia riconosceva che lo stallo nell'attuazione delle previsioni del POC vigente, sia per gli interventi di riqualificazione che di trasformazione urbana, era dovuto alla avversa situazione economica ed alla crisi del mercato immobiliare.

Nella stessa deliberazione si dava atto che i sottoscrittori degli art. 18 anticipatori del POC, consideravano, e considerano tuttora, che gli oneri a carico dei soggetti Attuatori previsti dagli accordi non siano sostenibili in conseguenza alle mutate condizioni di mercato.

SI CONFERMANO

Le seguenti prestazioni già descritte nel punto 2 (PRESTAZIONI DEI PRIVATI) dell'accordo ex art. 18 sottoscritto in data 29/04/2010 e più precisamente:

- a. Cessione gratuita al Comune di Ozzano dell'Emilia omissis;
- b. Cessione gratuita Al Comune di Ozzano dell'Emilia omissis;
- d. Sistemazione del tratto stradale che collega l'ambito ANS C.1.4 "Mercatale" omissis
- e. Manutenzione, mediante sfalcio e potature dell'impianto vegetativo esistente omissis

Urbano / Società

- f. Le opere di urbanizzazione primaria, interne al comparto, omissis
- g. La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria interne al compartoomissis
- h. La cessione del diritto di proprietà al Comune di Ozzano dell'Emiliaomissis

Tutto ciò premesso si PROPONE LA RIMODULAZIONE

del seguente punto c., del su citato accordo sottoscritto, come segue

c. Cessione al Comune di Ozzano dell'Emilia di un (1) lotto edificabile per un totale di 650 mq di Superficie Utile Edificabile all'interno del Comparto ANS C.1.4 "Mercatale" al prezzo simbolico di €. 100,00 (cento,//).

La cessione avverrà nell'ambito dell'inserimento del 50% della capacità edificatoria nel primo POC.

Tale rimodulazione scaturisce dalla considerevole diminuzione dei valori dei terreni ad uso residenziale in questi ultimi 4 anni.

Infatti la cessione dei due (2) lotti era da ritenersi congrua nel periodo in cui era stato previsto l'accordo ma allo stato attuale, visto l'andamento del mercato residenziale, si ritiene fattibile la cessione di un solo lotto come proposto.

Per quanto su confermato e per gli altri punti non evidenziati in questo documento si rimanda all'accordo sottoscritto completo di allegati.

Distinti saluti.

Ozzano dell'Emilia li,30/09/2015

ACROPOLI SRL

